

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	노인복지과-15640
등록일자	2016.6.21.
결재일자	2016.6.22.
공개구분	부분공개(5)

주무관	노인행정팀장	노인복지과장	복지문화국장		
박은미	위성철	홍경일	전결 06/22 김효길		
협조자	재무과장 지출팀장	대표성애 김애영			

 (BTL)임대형 민자사업 강남구립행복요양병원

2016년 2분기 행복요양병원 정부지급금 지급계획

▶ 지급근거

- 강남구립 행복요양병원 신축 임대형 민간투자사업 실시 협약서

▶ 지급내용

- 정부지급금(임대료+운영비)
 - ㄱ 임대료 : 본 사업시설의 제공에 대한 대가
 - ㄴ 운영비 : 시설물 유지 관리 및 운영의 대가(인건비, 유지관리비, 부대비 등)
 - 지급기간(관리운영권 설정기간) : 2014년~2034년(20년간)

▶ 민간시행사 : 강남실버케어(주)

▶ *****

▶ 지급일자 : 2016. 6. 30.(목) 예정

▶ 지급방법 : 민간사업시행사에 무통장 입금

2016. 6. .

강 남 구
(노 인 복 지 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
관련 규정 및 근거	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까? • 강남구립 행복요양병원 신축 임대형민간투자사업(BTL) 실시 협약서
추진 경위	추진 경위는 무엇입니까? • 추진경위 : 행복요양병원 임대형 민간투자사업 실시 협약에 따라 2016년 2분기 정부지급금 지급
예산 사항	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까? • 2016년 예산 편성 완료
수혜자 및 범위	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까? • 행복요양병원 입원 환자 등 구민
분야별 검토사항 (계속 :) (신규 :)	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ----- () ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- () ③ 추진상 사전 걸림돌 ----- () ④ 미래행정 수요예측 ----- () ⑤ 시장조사 ----- () ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- () ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- () ⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- () ⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- () • 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요
타 기관 사례	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까? • 해당사항 없음
전문가 자문	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까? • 정부지급금 2차 재산정 결과 회계법인 검토 완료

2016. 2분기 행복요양병원 정부지급금 지급 계획

강남구립 행복요양병원 민간투자사업 실시협약서에 따라, 민간시행사에 2016년 2분기 정부지급금(9차)을 지급하고자 함

1 지 급 개 요

■ 지급근거 : 강남구립 행복요양병원 신축 임대형민간투자사업 실시협약서

- ㄱ 제56조(성과평가결과에 대한 조치), 제59조(임대료의 산정)
 - ↳ 제61조(운영비의 산정), 제64조(정부지급금의 지급시기)

■ 지급내용 : 정부지급금 (임대료+운영비)

- ㄱ 임대료 : 본 사업시설 제공에 대한 대가
 - ↳ 운영비 : 시설물 유지 관리 및 운영의 대가 (인건비, 유지관리비, 부대비 등)
- 지급기간(관리운영권 설정기간) : 2014년 ~ 2034년(20년간)

■ 지급방법 : 분기별 민간시행사에 지급

※ 직전분기 성과평가결과를 다음 분기 정부지급금 중 운영비에 반영하여 지급

2016년 1분기 성과평가 결과(9.6점) : “A” 등급 ⇒ 2016년 2분기 운영비 **100%** 지급

구 분	임 대 료	운 영 비	합 계
① 정부지급금	784,181,100	164,792,300	948,973,400
② 부속사업 순이익	4,330,600		4,330,600
소 계(①-②)	779,850,500	164,792,300	944,642,800
③ 부가가치세	77,985,050	16,479,230	94,464,280
합 계(①-②+③)	857,835,550	181,271,530	1,039,107,080

[참고] 20년간 정부지급금(경상가)

(단위:백만원)

구 분	운 영 기 간	
	연 평 균	합 계
①****	*****	*****
②****	*****	*****
③*****	**	***
*****	***	*****
*****	*****	*****
*****	***	*****
*****	**	*****
*****①***	*****	*****

2 추진경위

2014. 3.31 : 행복요양병원 준공필증 교부

■ 2014. 4.01 : 민간시행사 관리운영권 신청 및 등록

○ 행복요양병원 소유권 이전 (강남실버케어⇒강남구)

■ 2014. 4.01 : 임대형 민자사업 민간투자비 변경 검토 요청(건)

○ 준공시점으로 물가변동분 및 지표금리 수정하여 재무모델 제출

■ 2014. 4.03 : 민간시행사 제출 재무모델 전문 회계법인 검토 요청

○ 삼일회계법인에 재무모델 검토 요청

■ *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

* *****

■ 분기별 세부 지급내역

(단위:백만원, 부가가치세포함)

**	**	**	***			***		***
			***	***	***	** *****	** *****	
*****			*****	*****	***	*****	*****	
*****			*****	*****	***	*****	*****	*
****	**	*	*****	***	***	***	***	
****	**	*	*****	***	***	***	***	
*****			*****	*****	***	***	*****	
*****			*****	*****	*****	*****	*****	
*****			*****	*****	*****	*****	*****	*
*****			*****	*****	*****	*****	*****	

3 소요예산

- 예산과목 : 노인복지과, 노인복지증진, 노인복지시설 운영 및 지원, 행복요양병원 운영, 일반운영비, 사무관리비

● 재 원 : 임대료(국비 50%, 구비 50%) / 운영비(구비 100%)

4 행정사항

2016.2분기 정부지급금 민간시행사(강남실버케어)에 2016. 6.30일자 입금 [재무과]