

등록번호	도시관리과-6245
등록일자	2016.6.22.
결재일자	2016.6.22.
공개구분	대시민공개

주무관	도시관리팀장	도시관리과장	환경도시국장	부구청장	구청장
오선영	조동명	김영철	황도현	조인동	06/22 문석진
협 조	자치행정과장 최선희 충현동장 代최양선 천연동장 김금녀				

도시재생 활성화를 위한 2016 희망지사업 추진계획

추진근거	대내(외) 협력 현황			사업비
	기관·부서·단체명	협약내용	협약결과	

서 대 문 구
도시관리과

도시재생 활성화를 위한 2016 희망지사업 추진계획

도시재생 활성화를 위한 2016 희망지 공모사업에 선정된 「안산자락마을」에 대하여 희망지 주민역량강화사업을 시행, 도시재생 활성화지역에 선정될 수 있도록 사업 추진에 만전을 기하고자 함

I 사업개요

- 위 치 : 천연동과 충현동 일대(약 230,000m²)
- 기 간 : 2016.6 ~ 2016.12(7개월)
- 유 형 : 도시재생활성화사업희망지(근린재생일반형)
- 사 업 비 : 120백만원(시비)
- 주민모임 : 안산자락마을모임(대표 박제언 등 18인)
 - 중간지원조직 : (사)견고싶은도시만들기시민연대, (주)온 공간연구소

II 추진경위

- 2016.1.27. 공모사업 대상지 검토 보고
- 2016.2.04. ~ 3.03 천연동, 충현동 주민센터 방문 주민 설명회
- 2016.3.04. 중간지원조직 선정
- 2016.3.17. 도시재생활성화를 위한 희망지사업 공모 공고
- 2016.4.22. 주민제안 신청서 자치구접수
- 2016.5.17. 희망지사업 신청서 서울시 제출
- 2016.5.18. ~ 5.31 서울시 심사(서류, 면접, 현장실사)
- 2016.6.01. 대상지 선정결과 발표



기본방향

<ul style="list-style-type: none"> ① 도심인접 및 교통요충지로 좋은 입지, 고가차도 철거로 환경개선 ② 안산자락길, 독립문역사공원, 서대문형무소 등 풍부한 역사문화자원 ③ 서민들이 애용하는 영천시장이 잘 보존되어 있고 다양한 지원으로 시설개선, 상인활동 활발 ④ 영천시장 주변 골목길에 오래된 주거지가 형성되어 있어 사람의 체취가 남아있는 동네 	<ul style="list-style-type: none"> ① 노후화된 주거지, 주변지역 개발에 따른 상대적 빈곤감 증대 및 심리적 위축으로 주거만족도 약화 ② 고령화, 1인가구 증대, 기초생활 수급자 등 취약계층 다수 ③ 서대문역세권 일대의 상권 침체 ④ 문화예술, 생활편의시설이 부족
<ul style="list-style-type: none"> ① 대학교, 직업학교, 예술학교 등 학교가 다수 입지 ② 안산자락길 관광객이 증가하면서 영천시장, 서대문역 일대 유동인구 증가 ③ 천연가압장커뮤니티, 아빠육아모임 등 공동체 활동이 증가 ④ 최근들어 소규모사업체가 꾸준히 증가 	<ul style="list-style-type: none"> ① 주변지역의 대규모 개발, 고가차도 철거 등으로 개발압력 증가 및 임대료 상승, 젠트리피케이션 우려 ② 신규 개발지에 마트, 근린생활시설 등 입점으로 소비자 유출 ③ 신촌, 광화문 등 인근지역의 활성화로 관광객 이동 ④ 지속되는 경기악화

강점 S W 약점
기회 O T 위험

비전

끈끈한 주민, 단단한 상인, 알찬 역사문화로 안산자락마을 재생

추진 목표

1	<p>*****</p> <ul style="list-style-type: none"> - 젊은 부모들이 함께 키우고, 함께 배우는 공동육아 - 청년, 노인 등 1인 가구의 세대통합 마을공동체 구축 - 안산자락마을대학 운영: 다수의 고등교육시설 공간/프로그램 연계
2	<p>*****</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도심과 근접한 교통의 요지, 매력적인 주거지로 청년, 신혼부부, 1인가구를 위한 주거공급 확대 - 경의선 주변 노후화된 주거지의 저층부 상업시설 및 커뮤니티 공간-상층부 주거지로 조성하여 주거 및 상업기능 확대 - 아이와 청소년이 안전하고 즐거운 마을 골목길과 보행로 조성
3	<p>*****</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주민과 지역상인간 상생을 위한 단골경제 구축 - 소상공인 지원 비즈니스센터 운영 : 금융, 회계, 경영 등 지원 - 상인조직강화를 위한 자영업자 네트워크 구축 - 젠트리피케이션 예방을 위한 협약(임차인-임대인)
4	<p>*****</p> <ul style="list-style-type: none"> - 안산~영천시장~서대문역으로 이어지는 관광코스 조성 - 걷고싶은 경기대로 조성 - 튀지 않고 참한 마을경관 조성(간판, 보행로 정비 등)

IV

추진과제

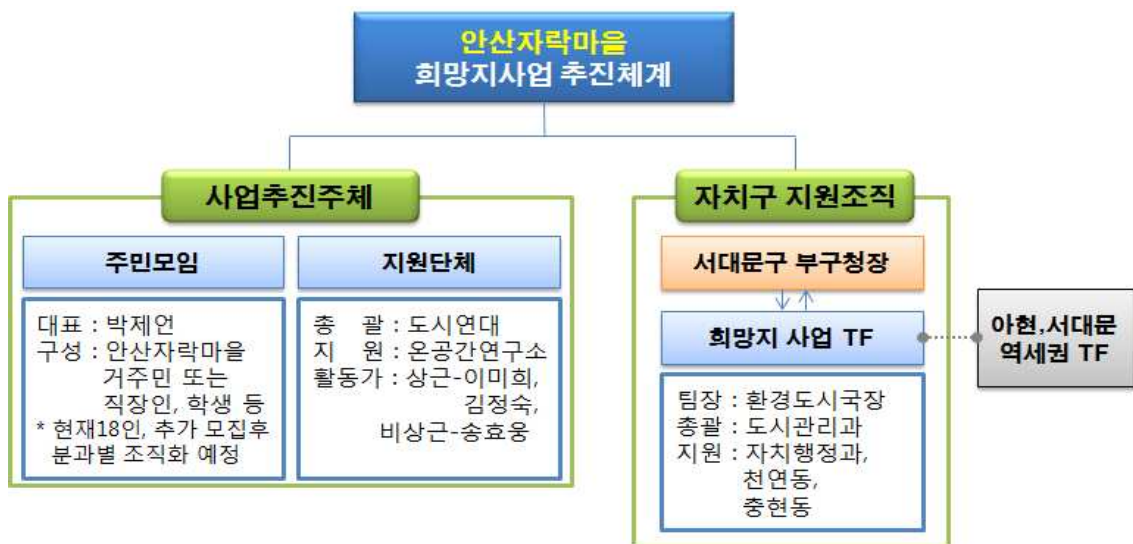
- **희망지사업 추진을 위한 현장 거점공간 운영**
 - ⇒ 천연가압장(마을활력소), 천연동주민자치센터(2층)
- **주민제안 공모사업**
 - ⇒ 기존 주민공모사업 참여현황 분석 : 자료조사, 자원연계계획
 - ⇒ 거버넌스 구축, 사업유형 발굴
 - ⇒ 설명회, 간담회, 주민교육 컨설팅, 모니터링, 네트워크 구축
- **마을조사 및 의제 발굴, 지도제작**
 - ⇒ 선행활동조사 및 시나리오 분석(영천신시장 모델육성사업, 생활권계획)
 - ⇒ 주민(조직) 인터뷰 및 골목간담회, 현장실사
 - ⇒ 물리적, 공동체자원 연계 방안
 - ⇒ 마을 문헌조사 및 주민워크숍(조사, 의제발굴)
- **도시재생 활동가 현장 파견 및 분야별 전문가 활용방안**
 - ⇒ 활동가 : 이미희(공동체분야), 김정숙(사회적경제분야), 송호웅(비상근 지원)
 - ⇒ 지역조사 : ㈜은 공간연구소
 - ⇒ 주민조직화, 사회적경제 : 도시연대
- **주민모임, 지원단체, 행정 담당자 등 회의**
 - ⇒ 전체, 분과, 운영위 회의, 주민모임-지원단체 회의, 실무회의
- **도시재생 이해증진 및 소통을 위한 주민간담회, 주민설명회**
- **도시재생 및 주민역량강화 교육**
 - ⇒ 도시재생 기초교육(마을학교 개설, 총 5강)
 - ⇒ 서울지역 도시재생 사례답사(월 1회, 10명)
 - ⇒ 마을공동체 역량강화 프로그램 운영(마을공동체, 사회적경제 분야)
- **홈페이지, SNS 온라인, 소식지 등 오프라인 홍보**
 - ⇒ 지역의 특성 및 비전을 보여주는 마을이름, 엠블럼 제작으로 마을 홍보 : 주민제안 공모사업과 연계 가능
- **소규모 축제, 베틀시장 등 이벤트**
- **마을텃밭, 주민사랑방 등 소규모 환경개선**

V

지원방안

- 구(舊)천연가압장 커뮤니티공간(마을활력소) 희망지사업 거점공간 제공
 - ⇒ 개관(8월 말)전 천연동주민자치센터(2층, 다목적실) 활용
- 희망지사업 주민참여 홍보
 - ⇒ 2016.6.10. 서대문마당, 지역신문 보도자료 홍보 요청
 - ⇒ 2016.6.21~24. 천연동/충현동 주민자치위원, 통반장 설명회
 - ⇒ 2016.6.22. 서한문 발송(대상지내 세대별 명주 제공 협조요청:해당동)
 - ⇒ 구 홈페이지, SNS, 현수막게첨 등 추가 홍보
- 주민모임 구성 지원 : 주민설명회→임원선출→분과별 운영위원 모집
 - ⇒ 2016.7월중 주민설명회 개최(예정)
- 행정지원 역량강화
 - ⇒ 희망지사업 TF 구성 : 도시관리과(총괄), 자치행정과(공동체 지원), 해당동

구분	소속	직급	직위	성명	비고
TF 팀장	환경도시국	4급	환경도시국장	황도현	
TF 간사	도시관리과	6급	도시관리팀장	조동명	
TF 서기	도시관리과	7급	주무관	오선영	
	자치행정과	6급	마을공동체지원팀장	조종훈	
	천연동	6급	마을자치팀장	이동완	
	천연동	7급	주무관	안정화	
	충현동	6급	행정복지팀장	최양선	
	충현동	7급	주무관	양경완	

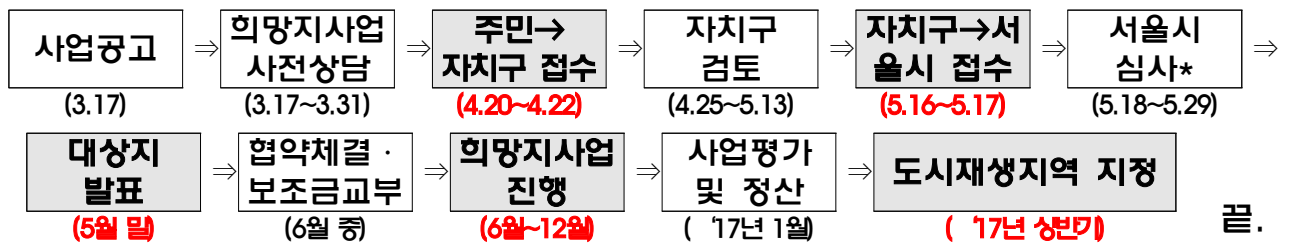


VI

추진일정

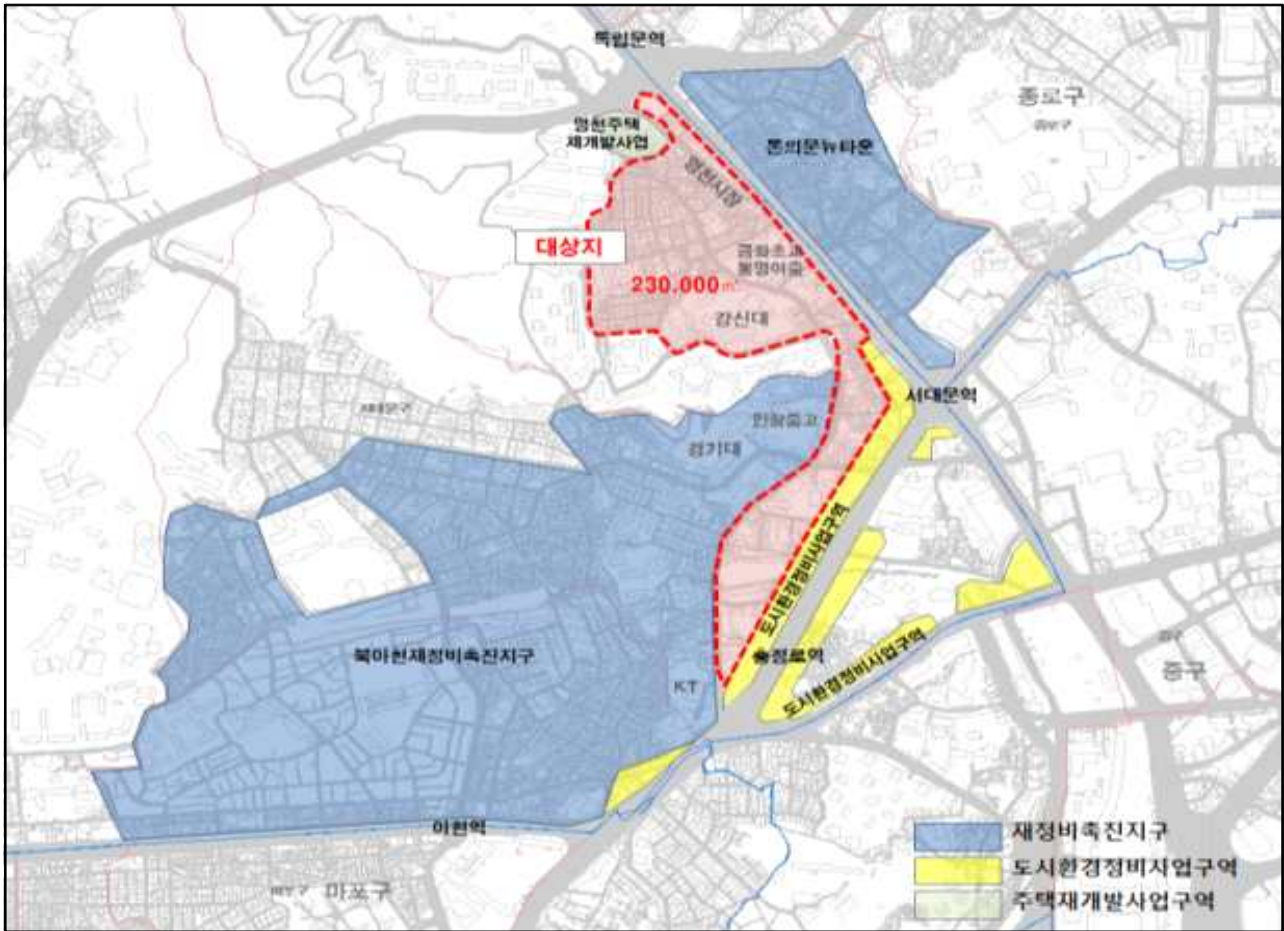
- 2016.06.17 : 희망지사업 실행계획서 제출
- 2016.06.18 : 희망지사업 오리엔테이션 및 주민/지원단체/활동가 교육
- 2016.06.29 : 희망지사업 협약식(서울시↔지원단체)
- 2016.7월초 : 보조금 신청 및 지급(사업기간 중 3차례 분할)
- 2016.06.~12. : 희망지사업 진행
- 2017.01. : 사업평가 및 정산
- 2017.02. : 도시재생활성화 사업지역 지정

※ 희망지사업 추진절차

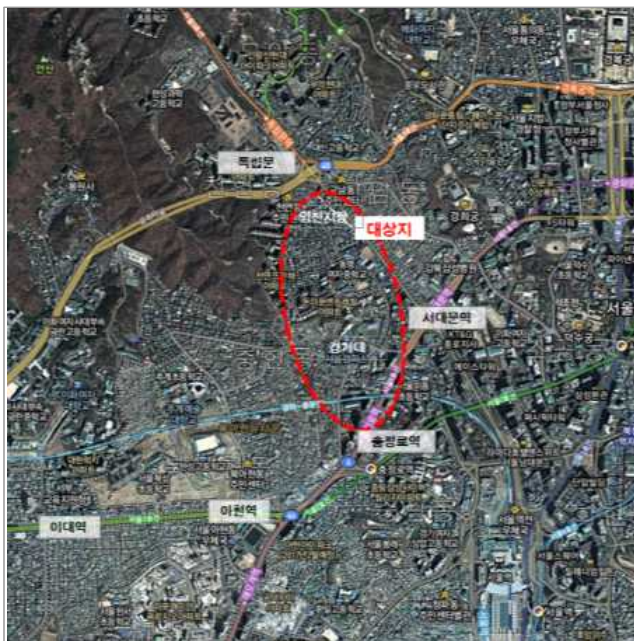


끝.

□ 대상지 위치 및 범위



<위치도>



<용도지역현황도>

