

★ ◎

더불어사는 화살기린리앙 성동

문서번호	주거정비과-8093
결재일자	2016.6.21.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	재개발2팀장	주거정비과장	도시관리국장	
정미량	이경도	소순면	06/21 윤호중	
협조				

행당제7구역 추정분담금 검증위원회 개최 계획



성 동 구

사 전 검 토 사 항

∴ 해당사항에 표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소통·갈등 분야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ● 구 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 전 문 가 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 이 해 당 사 자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 갈 등 발 생 요 인 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 갈 등 예 방/해 소 대 책 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
여 성 친 화 시	성 평 등 <input type="checkbox"/> 안 전·편 의 <input type="checkbox"/> 가 족·공 동 체 회 복 <input type="checkbox"/> 여 성 참 여 <input type="checkbox"/>
기 타 고 려 사 항	일 자 리 <input type="checkbox"/> 환 경 영 향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유 지 비 용 <input type="checkbox"/> 바 른 공 공 언 어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취 약 계 층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/>
타 자 원 활 용	<ul style="list-style-type: none"> ● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 서 울 시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도 자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> SNS <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> ● 홍 보 제 목 : ● 중 점 홍 보 사 항 - - <p>※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.</p>	

행당제7구역 추정분담금 검증위원회 개최 계획

행당제7주택재개발정비사업 추진과 관련 사업시행인가 총회 전 공개하는 '개략적인 사업비 및 추정분담금'에 대하여 적정성 및 신뢰성 등을 검증하기 위한 『추정분담금 검증위원회』를 개최하고자 함.

1 개요

□ 개최근거

- 사업비 및 분담금 추정프로그램 종합개선 계획 (서울시 재생자원과-3718호, 2012.12.17.)
- 성동구 추정분담금 검증위원회 구성계획(구청장 방침 제111호, 2013.2.19)
- 성동구 추정분담금 검증위원회 구성 및 운영계획 (부구청장 방침 제158호, 2013.3.4.)

□ 사업개요

- 위치/면적: 성동구 행당동 128번지 일대/ 47,821.2 m^2
- 조합 원: 538명
- 건축규모: 지하 3층~지상 35층/ 7개동, 930세대(임대 세대 포함)

□ 검증내용

- 사업시행 총회 전 공개되는 개략적 사업비 및 추정분담금에 대한 적정여부
- '서울시 추정분담금 검증리스트'를 활용하여 종전자산, 종후자산, 사업비, 기타 입력 자료 관련 18개 항목 검증

2 검증위원회 구성

□ 구 성

- 위원장(1): 도시관리국장
- 위 원(6): 주거정비과장, 외부 전문가 5명

검증위원 (7명)

구분	연번	성명	분야	소속	비고
위원장	1	윤호중	공무원	성동구청(도시관리국장)	
위원	2	서경배	변호사	법무법인 현대	
	3	김용호	건축 및 도시계획	(주)건화엔지니어링	
	4	김기평	감정평가사	구유감정평가사사무소	
	5	김병춘	정비사업전문관리자	한국씨엠개발(주)	
	6	김상호	도시행정	前)서울시 공무원	
	7	소순면	공무원	성동구청(주거정비과장)	

3 검증위원회 개최

- 개최일시: 2016. 6. 28.(화) 10:30
- 개최장소: 성동구청(5층) 세미나실
- 검증대상: 사업시행인가 총회 전 공개되는 추정분담금 검증

4 소요예산

- 소요 예산: 350천 원**
 - 위원 수당: 70,000원 x 5명 = 350,000원
 - 예산 과목: 주거정비과, 주택 건설 및 주거환경개선, 주택정비사업, 주택정비사업(재건축, 재개발 등)추진, 일반운영비, 사무관리비(201-01)
 - 지급 방법: 계좌 입금 끝.