



문서번호	지역경제과-21395
결재일자	2016.6.21.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	유통관리팀장	지역경제과장	기획재정국장	
박영수	김평선	라병오	전결 06/21 박기웅	
협조	재산정책팀장 유종식			

뚝도활어시장 「공유형 피셔스마켓」 공동판매장 임차 계획



성 동 구
(지역경제과)

사 전 검 토 사 항

∴ 해당사항에 표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ● 구 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 이해당사자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (뚝도시장 상인회) 무 <input type="checkbox"/>
여 성 친 화 도 시	성 평 등 <input type="checkbox"/> 안 전·편 의 <input type="checkbox"/> 가 족·공 동 체 회 복 <input type="checkbox"/> 여 성 참 여 <input type="checkbox"/>
기 타 고 려 사 항	일 자 리 <input checked="" type="checkbox"/> 환경영향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유지비용 <input type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 요인 <input type="checkbox"/>
타자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> ● 중 앙 부 처 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (문화체육관광부(산업관광)) 무 <input type="checkbox"/> ● 서 울 시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (서울시 특별교부금(사고이월)) 무 <input type="checkbox"/> ● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input checked="" type="checkbox"/>

● 홍 보 제 목 :

● 중점 홍보사항

-
-

※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.

뚝도활어시장 「공유형 피셔스마켓」 공동판매장 임차 계획

아라뱃길과 한강을 활용한 수산물 특화시장인 뚝도활어시장을 성공적으로 조성을 위해 시장 내 공동시설인 자연산 수산물 집하 및 판매 공간을 설치하고자 함.

I

추진근거

- 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제19조의7(상권활성화 지원)
- 「100% 자연산」 뚝도 활어시장 조성 기본계획【구청장 방침 제180호, 2016.4.29.】

II

개요

- 위치: 성동구 성수동2가 339-11 (뚝도시장 내)
- 규모: 20.99 m^2 (6평 규모), 지상1층
- 확보방법: 공간 임차 후 시설 및 장비 설치
- 설치내용: 수조설비, 냉각설비 정화장치, 인테리어 공사 등

III

공간 임차계획

- 임차방법 및 보증금: 월세 보증금 20,000천 원 / 월세 500천 원
- 임대차 계약 체결일: 2016. 6. 30.(목) 예정

※ 임대차 계약 후 시설설비 등을 위한 평탄화 작업 기초공사 실시

계약기간: 계약일로부터 2년(소유자와 협의 연장 가능)

입차 예정 공간 현황



위 치 도



현장사진

IV

소 요 예 산

소요예산: 43,300천 원

- 임대보증금 20,000천 원, 월세(7월~12월) 3,000천 원, 전세권 설정 300천 원
- 평탄화 작업 등 기초공사(인테리어 포함) 20,000천 원

예산과목

- 지역경제과, 지역경제육성, 전통시장 활성화 및 소비자보호, 똑도 활어시장 조성지원, 일반운영비, 사무관리비(201-01)
- 지역경제과, 지역경제육성, 전통시장 활성화 및 소비자보호, 산업 관광 활성화를 위한 똑도활어시장 조성, 시설비 및 부대비, 시설비 (401-01)

V

행 정 사 항

- 공유재산심의회 개최(전세권설정) 요청 ----- 6월중
- 임대차계약 체결 및 전세권 설정 ----- 6월말
- 평탄화 작업 등 기초공사 실시(수의계약) ----- 7월중

공동판매장 내 설비 공사 실시 ----- 7~8월

※ 별도 계획 수립 예정. 끝.