

문서번호	문화체육과-11512
결재일자	2016.6.16.
공개여부	대시민공개

주무관	문화관광담당	문화체육과장	복지문화국장	부구청장	구청장
김주영	이명근	장순봉	박형중	代손정수	06/16 김영배
협 조	정무보좌관 윤정배 건축과장 임철수 교통행정과장 이상수 기획예산과장 권용대				

길음동 문화복합미디어센터 건립 변경추진계획

마음이 모여 마을이 됩니다.

2016. 6

복지문화국
문화체육과

길음동 문화복합미디어센터 건립 변경추진계획

지역주민의 문화·복지 수요에 부응하고, 낙후된 동북권 지역의 문화 인프라를 확충하고자 추진하고 있는 길음동 문화복합미디어센터 건립사업에 대해 지역 여건과 시설 활용도 증진을 고려하여 건축규모를 일부 확대하여 추진하고자 함

I 추진경과

- 2013. 9. 4 : 길음동 문화복합시설 조성 요청(성북구 현장시장실 운영)
- 2015. 7. 3 : 길음동 문화복합미디어센터 건립계획 수립
- 2015. 11. 10 : 길음동 문화복합시설 건립 지원계획 수립(서울시 문화정책과)
- 2016. 2. 26 : 길음동 문화복합미디어센터 2016년 시행계획 수립
- 2016. 2. 29 : 설계공모 발주 의뢰(문화체육과 → 건축과)
- 2016. 3. 28 : 시설 건립자문단 구성 및 운영계획 수립
- 2016. 3. 31 : 시설 건립자문단 1차 회의 개최(복지문화국장실)

II 필요성

- 도서관, 생활체육시설 등 다양한 시설이 입주함에 따라 이용객이 많을 것으로 보여 이용객의 편의를 위하여 충분한 주차공간 확보가 요구됨
- 지역주민들이 이용할 수 있는 공영주차장 조성 요구에 부응
- 구민회관과 미아리고개예술극장 등 기존 시설이 접근성이 낮고 시설이 열악하여 이를 보완할 수 있는 우리구 대표 공연시설 확보가 절실함
- 구립예술단체 및 지역예술단체의 공연·연습을 위한 일정규모 이상의 시설을 갖춘 공연장 확보가 필요함

Ⅲ 시설 건립 변경(안)

■ 사업개요

- 사업명 : 길음동 문화복합미디어센터 건립
- 건립부지 : 성북구 길음동 1286-8
 - 부지면적 4,143.5㎡(서울시 3,579.5㎡, 성북구 564㎡)
- 건립규모 : 연면적 7,865㎡(⇒ 9,150㎡), 지하2층/지상4층
- 사업기간 : 2015년 ~ 2018년

■ 시설 건립계획 변경(안)

구분	당초 추진안		변경 추진안	
전체규모	지하2층/지상4층, 1개동 연면적 7,865㎡		지하2층/지상4층, 1개동 연면적 9,150㎡	
세부내용	층별	용도	층별	용도
	지하2층(2,000㎡)	주차장(60대 이상)	지하2층(3,000㎡)	주차장(100대 이상)
	지하1층(2,000㎡)	생활체육시설 (수영장, 헬스장 등)	지하1층(2,000㎡)	생활체육시설 (수영장, 헬스장 등)
	지상1층(1,000㎡)	도서관	지상1층(1,000㎡)	도서관, 시청자미디어센터
	지상2층(1,000㎡)	도서관, 시청자미디어센터	지상2층(1,000㎡)	도서관, 시청자미디어센터
	지상3층(1,000㎡)	시청자미디어센터	지상3층(1,000㎡)	시청자미디어센터
	지상4층(865㎡)	공연장(300석 이상)	지상4층(1,150㎡)	공연장(500~650석)
검토내용	편성된 예산에 맞추어 건립계획안 수립 (최소 건축비로 계획)		- 주차장 및 공연장의 규모 확대 - 서울시공사비책정가이드라인을 적용하여 재산정	
총사업비	20,078백만원		25,960백만원	

※ 제3종일반주거지역으로 건폐율 50%, 용적율 250% 이내에서 계획

- 당초 추진안 대비 연면적 1,285㎡, 총사업비 5,882백만원 증가

- 건립계획은 「지방재정법 시행령」 제41조와 관련 투자심사 재심사 대상이 아닌 범위 내에서 건축규모 확대를 추진
(사업비가 30%이상 증가한 경우 재심사를 받아야 함)

IV 예산확보방안

■ 소요예산 : 25,960백만원

구 분	당초 추진안	변경 추진안	비 고
공사비	17,800백만원 ※ 2,263천원/㎡	23,357백만원 (+5,557백만원) ※ 2,552천원/㎡	용도별 증가금액 · 주차장 : 1,981백만원 · 공연장 : 831백만원 · 그 외 : 3,070백만원
설계용역비	804백만원	1,053백만원 (+249백만원)	
감리비 및 기타	1,474백만원	1,550백만원 (+76백만원)	※ 당초 대비 1,285㎡ 증가 (연면적 9,150㎡)
총사업비	20,078백만원	25,960백만원 (+5,882백만원)	

■ 예산확보방안

- 2017년, 2018년 구예산 편성시 관련사업예산 반영 요구
- 주차장 확대로 인하여 사업비가 증가한 부분에 대해서는 구(區) 주차장 특별회계에서 재원 사용
- 서울시 특별교부금 등 국비·시비 지원예산 신청을 통해 재원마련 노력

V 향후계획

- 도시계획 변경 및 설계공모 : 2016. 6월 ~ 9월
- 기본 및 실시설계 : 2016. 9월 ~ 2017. 5월
- 설계안 등 심의 및 심의결과 반영 : 2017. 5월
- 착공 및 준공 : 2017. 6월 ~ 2018. 하반기. 끝.