

문서 번호	주택정책과-10739
결재일자	2016.6.9.
공개여부	대시민공개

주무관	주택관리담당	주택정책과장	도시환경국장		
지영호	최연우	최태규	06/09 최성태		
협 조	안전재난관리담당 김용환				

- 2016년 우기 대비 -  
**공동주택 안전점검 실시계획**



**도 시 환 경 국**  
**(주택정책과)**

# - 2016년 우기 대비 -

## 공동주택 안전점검 실시계획

우기 대비 공동주택 안전점검을 실시하여 태풍·호우 등에 노출되어 있는 위험요인을 사전에 제거하고 불의의 사고를 예방함으로써 주민들의 편안하고 안전한 주거환경을 조성하고자 함

### I 점검 근거

- 「주택법 시행령」 제65조(공동주택의 안전점검)
- 「재난 및 안전관리 기본법」 제25조의2(재난관리책임기관의 장의 예방조치)
- 우기 대비 재난취약시설 점검계획(서울시 시설안전과-7035, 2016.5.12.)

### II 점검 계획

- 점검기간 : 2016. 6. 9. ~ 6. 17.(9일간)
- 점검대상 : 관내 공동주택(161개 단지)
  - 중점점검대상 : 안전사각지대 및 재난위험시설 공동주택
    - C급(스카이연립, 둔암현대연립, 한은빌라, 정수빌라)
    - D·E급(대일연립, 정릉스카이연립)
  - 일반점검대상 : 상태가 양호한 공동주택
    - 의무관리대상 : 114개 단지(A급: 30개, B급: 83개, C급: 1개)
    - 임의관리대상 : 41개 단지(A급: 18개, B급: 17개, C급: 6개)
- 점검방법 : 육안점검 후 안전점검표(붙임 1) 기록
  - 중점점검대상 : 담당 공무원 및 외부전문가 합동점검
    - 합동점검반(3인) : 시설6급 최연우, 시설9급 지영호, 외부전문가 김현철
  - 일반점검대상 : 관리주체 및 시설물 소유자 자체점검

## □ 점검내용

- 건축물 균열, 파손 등 변형상태 이상 유무 점검
- 건물 부속 축대·옹벽 등 부대시설 관리 상태
- 배수기능 정상 작동 여부
- 강풍에 대비한 외부 위험적치물 유무 점검 등

## Ⅲ 소 요 예 산

### □ 민간전문가 안전점검 노임 지출

- 산출단가 : 2016년 엔지니어링 기술자 노임단가(특급기술자) 261,020원
- 산 출 식 : 261,020원 × 1인 × 점검일
- 예산과목 : 재해 및 재난예방과 복구능력강화, 재난예방 및 안전관리, 재난대응 수습능력 구축, 이주및재해보상금, 민간인재해 및복구활동보상금(시설물 안전점검비)

## Ⅳ 향 후 일 정

- 각 공동주택 관리주체에게 안전점검 실시 공문 발송
- 위험요인에 대한 지적사항은 관리주체 및 소유자에게 통보
  - ※ 입주민 등 공중에 대한 안전사고 발생위험이 높다고 판단될 경우 사용제한 등 안전조치
- 우기 대비 점검완료 후 결과보고 예정

붙 임 : 1. 안전점검표 1부.  
2. 안전등급별 공동주택 현황 1부. 끝.