



# 서울특별시 중구



수신 내부결재

(경유)

제목 **관광숙박업(관광 및 가족호텔) 사업계획 조건부 승인 처리(장충동2가 186-210 외 23)**

1. 우리 구 장충동2가 186-210 외 23필지 지상에 관광숙박업(관광 및 가족호텔)을 신축하기 위한 관광사업계획 승인 신청이 접수되어
2. 관광진흥법 제15조, 제16조 및 같은 법 시행령 제13조 사업계획승인 기준에 의한 관련부서 협의 결과 법령에 적합함으로
3. 관광숙박시설 확충을 위한 특별법 제6조(사업계획의 조건부 승인) 및 같은 법 시행령 제5조(국유지·공유지의 확보)에 의거 사업부지내 국유지를 사업계획 승인일로부터 1년 이내 확보할 것을 조건으로 다음과 같이 관광숙박업(관광 및 가족호텔) 사업계획을 조건부 승인하고자 합니다.

- 사업계획 승인 내용(장충동2가 186-210 외 23, 파라다이스 관광·가족호텔)
  - 사업자 : 주식회사 파라다이스
  - 건설장소 : 장충동2가 186-210 외 23
  - 용도지역 : 제3종일반주거지역, 중심지미관지구, 상대정화구역
  - 대지면적 : 13,563.92㎡
  - 층 수 : 지하5층, 지상20층
  - 연 면 적 : 75,740.72㎡ 중 관광숙박시설 69,038.30㎡

업종	연면적	객실수	부대시설	주차대수
가족호텔업	17,130.51㎡	100(4~10층)	1F 레스토랑(398.31㎡) 회의실(249.30㎡)	351중 50
관광호텔업	51,907.79㎡	130(11~19층)	1F 레스토랑(1,183.20㎡) 2F 연회장(892.80㎡) 3F 피트니스(636.80㎡) 스파(392.56㎡) 20F 피트니스(91.44㎡)	351중 256

○ 승인조건 : \*\*\*\*\*

- 붙임 1. 사업계획승인 검토보고서 1부.  
2. 사업계획조건부승인서 1부. 끝.

