

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	세무1과-10011
등록일자	2016.5.20.
결재일자	2016.5.24.
공개구분	부분공개(6)

주무관	재산1팀장	세무1과장	기획경제국장		
김종현	이규화	신길호	05/24 김용운		
협조자	법인1팀장 재산3팀장 재산2팀장	김회동 위성욱 김태영	법인2팀장	이영범	

『납세자가 만족하는 정확하고 공정한 과세를 위한』
2016년도 재산세 관련 중점조사 계획



■ 추진배경

- 공정한 과세로 납세자가 만족하는 세무행정구현
- 차질없는 2016년 세입 목표 2,122억원 초과달성

■ 추진방향 : 재산세 과세기준일 6월 1일(현재) 건물 및 토지 사용현황 조사

■ 조사대상

- 비과세·감면

구분	합계	종교시설	영유아 보육시설 등	임대주택	기업부설 연구소 등
건수	*****	***	**	*****	**

- 고급오락장 : 재산세과세대장****건(위생과 : ***건)

■ 행정사항

- 현장확인 후 복명서 작성 및 세무종합전산망 과세자료 정비
- 재산세 중점조사 사항 및 과세자료 정비의 실제 추진여부를 기간별 단계별로 해당 팀장이 점검 및 독려 실시

강 남 구
 (세 무 1 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지방세법 - 재산세 • 지방세특례제한법 																											
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 추진경위 : 과세권자의 늦장 및 무사안일에 따른 억울함을 호소하는 납세자가 없는 납세분위기 조성 																											
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 근거 : • 근거 및 기준을 검토한 결과 적정함 																											
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 공무원 ----, 일반주민 : ○ 특정인 : ----, 기타 : ---- 																											
분야 별 검토사항 (계속 :) (신규 :)	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요 	① 관련부서 협조	-----	()	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	()																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
타 기관 사 례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 																											
전문가 자 문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 전문가 : • 자문결과 : 																											

『납세자가 만족하는 정확하고 공정한 과세를 위한』

2016년도 재산세 관련 중점조사 계획

재산세 과세기준일 6.1현재 비과세·감면, 고급오락장 등 현장확인하여 누락 또는 착오과세를 방지하고 공정한 과세로 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함.

I 추진 배경

- 공정한 과세로 신뢰받는 세무행정 구현
- 2016년 정기분 재산세의 정확한 과세자료 정비로 구 세입 증대
- 탈루·누락 세원 발굴 및 공정한 과세 실현으로 신뢰세정 구현

II 비과세·감면 적정 사용 여부 조사

- 관련 규정 : 지방세법, 지방세특례제한법, 감면조례 등
- 조사 대상(재산세 과세 대장 기준)

구분	합계	종교시설	영유아 보육시설 등	임대주택	기업부설 연구소 등
건수	*****	***	**	*****	**

- 추진 기간 : 2016. 5월 ~ 6월
- 추진 방법 : 서면 및 현장 방문 병행 조사
- 조사 내용(과세기준일 현재)
 - 종교용 부동산에 대한 감면 적정여부 (법인2팀에서 기 조사 중)
 - 종교 목적 및 담임목사 사택 실제 거주 여부 등
 - 영유아(어린이집 및 유치원)보육시설에 대한 감면 적정여부 조사
 - 해당 용도 직접 사용 여부 등
 - 임대주택용 부동산 감면 적정여부 조사
 - 감면 부동산에 대한 임대사업용 주택 등록 유지 여부(세우터 활용)
 - 임대주택 소유자이면서 자가로 사용하는지 여부(주민등록전산망)
 - 기업부설 연구소 등 부동산 감면 적정여부 조사

III**고급오락장(유흥주점) 전수조사**

- 관련 규정 : 지방세법 시행령 제13조, 동법 시행령 제28조
- 조사 대상 : 재산세과세대상 ***건(위생과 : ***건)
 - 추진 기간 : 2016. 5. 31.까지
 - 추진 방법 : 서면 및 현장 방문 병행 조사
 - 조사 내용 : 지방세특례제한법 시행령 제28조에 해당하는지 여부 조사

4. 「식품위생법」 제37조에 따른 허가 대상인 유흥주점영업으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 영업장소(공용면적을 포함한 영업장의 면적이 100제곱미터를 초과하는 것만 해당한다)
- 가. 손님이 춤을 출 수 있도록 객석과 구분된 무도장을 설치한 영업장소(카바레·나이트클럽·디스코클럽 등을 말한다)
 - 나. 유흥접객원(임시로 고용된 사람을 포함한다)을 두는 경우로, 별도로 반영구적으로 구획된 객실의 면적이 영업장 전용면적의 100분의 50 이상이거나 객실 수가 5개 이상인 영업장소(룸살롱, 요정 등을 말한다)

IV**착공신고 부동산의 건축중인 토지 여부 조사**

- 관련 규정 : 지방세법 시행령 제103조 ~ 제103조의2
- 조사 대상 : ****건(건축과 통보 자료)
 - 추진 기간 : 2016. 5월 ~ 6월
 - 추진 방법 : 서면 및 현장 방문 병행 조사
 - 조사 내용
 - 6개월이 지난 철거·멸실된 건축물 또는 주택으로서 건축허가를 받아 착공 신고한 후 과세기준일 현재 건축중인 토지인지 여부 확인
(건축 중인 건축물이라 함은 과세기준일 현재 공사에 착수한 경우_규준틀 설치, 터파기 등)
 - 과세기준일 현재 정당한 사유가 있는지 여부 확인
 - 건축중인 토지일 경우 : 별도합산 과세
 - 건축중이 토지가 아닌 경우 : 종합합산 과세

V**전·답·과수원 등 농지로 사용 여부 조사**

- 관련 규정 : 지방세법 시행령 제102조
- 조사 대상 : *****건(재산세 과세 대장 기준)
 - 추진 기간 : 2016. 5월 ~ 6월
 - 추진 방법 : 서면 및 현장 방문 병행 조사
 - 조사 내용
 - 전·답·과수원등으로 과세기준일 현재 실제 영농 사용되고 있는지 여부
 - 영농에 사용되고 있는 경우 : 분리 과세
 - 영농에 사용되지 아니할 경우 : 종합합산 과세

VI**행정 사항**

- 현장조사시 세무공무원증 휴대
- 재산세 과세자료 정비를 위한 현장조사 안내문 교부
- 해당 부동산 현장확인 후 복명서 작성
- 현장확인 후 세무종합전산망 과세자료 정비
- ※ 재산세 중점조사 사항 및 과세자료 정비의 실제 추진여부를 기간별 단계별로 해당 팀장이 점검 및 독려 실시

- 붙임 : 1. 비과세·감면 부동산 조사대상 자료 내역(별도) 1부.
 2. 고급오락장 조사서(별첨) 1부.
 3. 농지로 사용 여부 조사대상 내역(별도) 1부
 4. 착공신고 건축중인 토지 조사대상 자료 내역(별도) 1부
 5. 부동산 사용현황 명세서 1부
 6. 재산세 과세자료 정비를 위한 현장조사 안내문 1부. 끝

고급오락장 조사서(예)

2016년 재산세 부과와 관련하여 고급오락장(유흥주점)이 설치된 부동산에 대한 조사 결과를 아래와 같이 복명합니다.

2016. 5. .

조사자 직) 세무 급 성명
 직) 세무 급 성명

▣ 부동산 및 소유자 현황

관리 번호	고급오락장		부동산 현황			소유자 현황			
	업소명	종류 (업태)	소재지	구분	면적(m ²)	취득일	성 명 (법인명)	주민(법인) 등록번호	주소

▣ 고급오락장 신고/허가 현황

허가현황						영업자		
상호	업태	신고/허가 번호	신고/허가 일자	허가면적 (공용포함)	비 고 (객실수)	성 명 (법인명)	주민(법인) 등록번호	주 소

▣ 조사 결과

영업장 면적(m ²)					객실수	접객 원수	고급오락장 과세여부	
계	객실	객석	무도장	기타			취득세	재산세

▣ 조사내용 및 처리