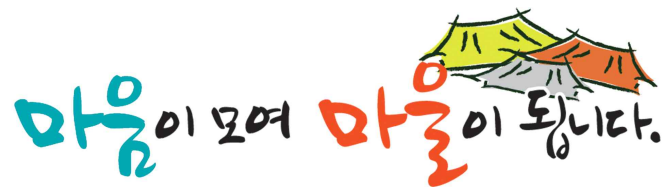


문서번호	공원녹지과-4225
결재일자	2016.4.21.
공개여부	대시민공개

주무관	조경담당	공원녹지과장	도시환경국장		
박일영	김성기	代김병완	전결 04/21 최성태		
협 조					

- 서울성곽 주변 **꽃테마 마을 조성사업** -  
**실정사항 및 설계변경 검토보고 (2차)**



도시환경국  
 공원녹지과

- 서울성곽 주변 **꽃테마 마을 조성사업** -

## 실정사항 및 설계변경 검토보고 (2차)

2015년 시비보조금 사업으로 추진하고 있는 『서울성곽 주변 꽃테마 마을 조성사업』 중 발생한 실정사항에 대하여 아래와 같이 설계변경하고자 함

### I 공사개요

- 사업명 : 서울성곽 주변 꽃테마 마을 조성사업
- 공사기간 : 2015. 11. 23 ~ 2016. 5. 31.
- 사업비 : 금230,084,850원 (시비보조금)
  - 도급비 : 금186,098,000원      ○ 관급비 : 금43,986,850원
- 시공사 : 주식회사 서우건영, 대표 김기수
- 사업개요 : 장미 12종 4,300본, 야생화 9종 6,000본, 수목 6종 100주, 플랜터 등

### II 실정사항 및 설계변경 검토

- 실정사항 : **서울시중부공원녹지사업소·주민의견 및 현장여건 반영**
  - 서울시 중부공원녹지 사업소
    - 성곽 산책로 주변은 서양 꽃인 장미가 어울리지 않고, 가시로 인해 안전 사고 위험이 있으니 장미식재 불가
  - 주민의견(민원)
    - 마을입구 옹벽주변에 잡초가 무성하므로, 정비요망
    - 마을사랑방 앞 구간은 보차혼용 도로로 플랜터 설치 시 도로폭이 좁아 사고 위험이 있으므로 제외요청
    - 주차장 쉼터 구간은 평소 식료품 차량이 장사를 하여 주민들이 많이 모이는 곳으로, 바닥 데크 면적을 축소하여 주민편의 제공(안전사고 예방)
    - 작은카페 입구 구간은 하부 지지구조가 취약하므로 사업제외 요청

- 마을텃밭 지역은 무단경작으로 인한 인근주민들의 피해가 있으므로, 텃밭 면적축소하고 나무식재 요청
- 마을박물관 내 플랜터 및 식물식재

○ 현장여건 검토

- 쓰레기장·주차장·텃밭·산책로 변 현장여건에 맞게 수목위치 및 수량 일부조정

■ 위치별 검토 및 반영내용

구간	검토내용	반영내용	비고
1구간 (마을 입구)	▶정자 옆 옹벽주변 식재 보강 필요 - 관목 및 장미 식재(주민요구)	▶회양목(H0.3×W0.3) : 0주 → 40주 ▶장미(4종) : 0주 → 490주	
2구간 (주차장)	▶화단 3군데 중 동측 화단 정비누락	▶장미(화이트, H0.35) : 40주 → 380주	
3구간 (쓰레기 적치장)	▶식재 공간 협소하여 수목규격 및 위치조정 ▶쓰레기분리수거함 지붕설치 (주민센터요구사항)	▶느티나무(1주) : R20 → R15 ▶서양측백(10주)위치변경 → 마을텃밭 ▶쓰레기분리수거함 지붕설치(2.0*1.2)	
6구간 (마을 사랑방)	▶보차도 혼용도로로 안전사고 고려하여 도로변 플랜터 설치제외	▶플랜터(H450) : 7.4m → 0 ▶플랜터 내 식물제외	
7구간 (주차장 쉼터)	▶바닥데크 면적 축소요청(민원요구) - 식료품판매 차량 정차공간 확보 및 안전사고 예방 - 기 설치완료 후 민원제기하여 철거 비용 별도 반영	▶목재데크(T19) : 25㎡ → 20.7㎡ ▶데크철거(T19) : 0㎡ → 4.3㎡	
10구간 (성곽 산책로)	▶서울시 중부공원녹지사업소 요구사항 - 성곽옆 산책로변 장미식재 불가	▶덩굴장미(관급자재) : 3,596주 → 0주 ▶장미아치 위치변경 → 마을텃밭	
12구간 (카페길)	▶야생화 씨딩 구간 하부구조 취약하므로제외	▶야생화씨딩 : 31.1㎡ → 0㎡	
14구간 (마을 텃밭)	▶텃밭면적 축소 및 수목식재 요청 (주민협의회 요구) - 수목 및 장미식재 - 수목 및 장미 배치에 따른 화단과 설치형식 변경 ▶인접 주택 노후로 포장다짐 불가 - 포장재료 변경	▶스트로브잣나무(H2.0) : 0주 → 5주 ▶이팝나무(R10) : 0주 → 6주 ▶왕벚나무(B8) : 0주 → 2주 ▶화살나무(H0.8) : 0주 → 616주 ▶기존수목(교목) 이식 : 0 → 8주 ▶기존수목(관목) 이식 : 0 → 120주 ▶장미(관급자재) : 131주 → 2,350주 ▶벽돌플랜터 : 19.5m → 0m ▶원주목경계 : 97m → 0m ▶틀밭 : 0m → 141.5m ▶포장 : 석분(24.27㎡) → 쇄석(58.6㎡)	

구간	검토내용	반영내용	비고
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 마을박물관 내 초화식재(주민요구)</li> <li>▶ 아트타일 설치 벽면이 노후되어, 석재뿔칠 시 뿔칠면 벗겨짐현상 발생예상 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 석재뿔칠 제외</li> <li>- 타일설치 후 상태확인하여 페인트도포</li> </ul> </li> <li>▶ 폐기물 운반 및 처리비 누락</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 가우라(8cm) : 0본 → 20본</li> <li>▶ 수호초(4치) : 0본 → 40본</li> <li>▶ 아주가(8cm) : 0본 → 20본</li> <li>▶ 아이비(15cm) : 0본 → 10본</li> <li>▶ 상록패랭이(8cm) : 0본 → 20본</li> <li>▶ 아트타일 : 153.15㎡ (면적변경없음) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도면변경</li> <li>- 석재뿔칠 제외 신규대가 작성</li> </ul> </li> <li>▶ 폐기물 처리 및 운반 : 0 → 32.99ton</li> </ul>	

### Ⅲ 도급비 증감내역 및 조치계획

#### ■ 공사비 증감내역

구분	금액(단위:원)			비고	
	당초	변경	증감		
총공사비	230,084,850	207,021,620	△23,063,230		
도급비	공급가액	169,180,000	152,890,000	△16,290,000	
	부가가치세	16,918,000	15,289,000	△1,629,000	
	소계	186,098,000	168,179,000	△17,919,000	
관급자재비	43,986,850	38,842,620	△5,144,230		

#### ■ 조치계획

- 주민요구사항 및 현장여건, 서울시 요구사항 반영에 따른 변경사항으로, 상기와 같이 설계변경하여 공사추진에 만전을 기하고자 함

- 붙임 1. 현황사진 1부.  
2. 변경설계서 1부.  
3. 예비율검증표 1부. 끝.