

문서번호	주택정책과-8408
결재일자	2016.5.18.
공개여부	대시민공개

주무관	주택관리담당	주택정책과장	도시환경국장	부구청장	
지영호	최연우	최태규	최성태	05/18 代 손정수	
협 조	<p style="text-align: right;">도시안전과장 김석우 안전재난관리담당 김용환 주무관 이재훈</p>				

- 2016년 공동주택 재난예방대책 - 정릉스카이연립 안전조치 시행계획



도 시 환 경 국
(주택정책과)

- 2016년 공동주택 재난예방대책 -

정릉스카이연립 안전조치 시행계획

정릉스카이연립의 노후화된 시설물에 대한 보수·보강을 실시하여 장마철 태풍·호우 등으로 인한 안전사고를 예방하고 지속적인 관리를 통해 안전하고 살기 좋은 주거환경을 조성하고자 함

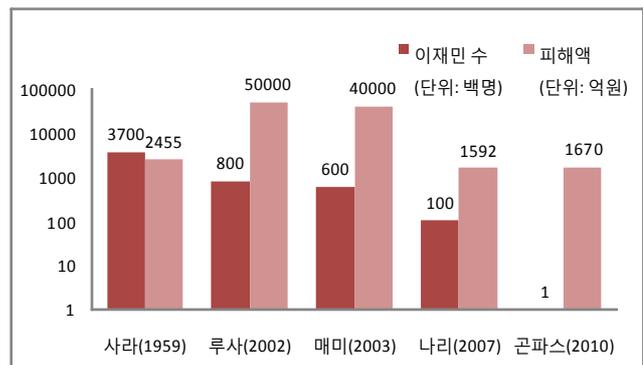
I 추진 근거

- 「재난 및 안전관리 기본법」 제31조(재난예방을 위한 안전조치)
- 스카이연립 축대·옹벽 특정관리대상시설 지정(주택관리과-2105, 2016.1.26.)
- 해빙기 집중관리시설 표본점검 결과(서울시 시설안전과-4447, 2016.3.22.)

II 사업 배경

- 매년 거세지고 있는 태풍·호우 등으로 인한 피해 우려
 - 현재 지속되고 있는 지구온난화 및 엘니뇨 현상으로 매년 장마철마다 태풍이 더욱 거세지고 호우·침수로 인한 피해가 꾸준히 발생
 - 대한민국 태풍 피해규모 순위(상위 5개)

태풍명(년도)	피해규모	
	이재민수	피해액
사라(1959)	37만	2455억
루사(2002)	8만	5조
매미(2003)	6만	4조
나리(2007)	1만	1592억
곤파스(2010)	100명	1670억



※ 출처 : <한반도 강타한 역대 태풍 TOP 5(인터넷 기사, 넥스트데일리)>

- 노후화로 인한 안전등급 D·E급 공동주택 붕괴 가속화
 - 재난위험시설물로 관리 중인 정릉스카이연립은 세대주들의 관리 소홀로 건물 노후화가 가속되어 장마철을 대비한 안전조치가 시급함

Ⅲ 사업 개요

- 사업명 : 2016년 정릉스카이연립 재난예방사업
- 사업기간 : 2016. 5. ~ 6.
 - 공사기간 : 착공일로부터 25일
 - 하자기간 : 준공검사일로부터 2년간
- 사업대상 : 정릉스카이연립 절개지·옹벽(총 2개소)
 - 사업내용
 - 7동 밑 옹벽상부 발 부분 콘크리트 포장, 면적: 약 155.52㎡(7.2×21.6)
 - 6동 옆 절개지 파손 부분 콘크리트 포장, 면적: 약 32.5㎡(13×5×1/2)
 - 대상지

7동 밑 옹벽상부 (A구간)	6동 옆 절개지 (B구간)
	
<p>장마철 수압과 토압이 작용하여 옹벽 노후화를 가속시키고 있음</p>	<p>파손 부위에서 잡목이 자라고 있으며, 장마철마다 토사가 유출되고 있음</p>

- 공사방법
 - 7동 밑 옹벽상부(A구간) : 발 부분 토사절취 후 콘크리트 포장 실시
 - 인력절취(T=15cm) 및 콘크리트 포장(T=10cm)
 - 6동 옆 절개지(B구간) : 파손 부분 토사절취 후 콘크리트 포장 실시
 - 인력절취(T=10cm) 및 콘크리트 포장(T=10cm)
- 발주방법 : 수의계약 공사시행
 - ※ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조제1항제5호

IV

소 요 예 산

- 소요예산 : 15,708천원(성북구 재난관리기금)
 - 순공사비(재료비, 직접노무비, 경비) : 10,171천원
 - 기타 금액(간접노무비, 산재보험료 등) : 4,109천원
 - 부가가치세 : 1,428천원
- ※ 세부 내역은 붙임6. 설계내역서 참조

V

행 정 사 항

- 추진일정
 - 재난관리기금 사용·심의 요청 2016. 5. 18.(수)까지
 - 공사시행 안내 사용승인 후 즉시
 - 공사발주 및 시행 2016. 5. ~ 6월 중 실시
 - 결과보고 공사완료 후 즉시
- 협조사항
 - 도시안전과 : 안전조치 사업에 따른 재난관리기금 사용 협조

- 붙 임 : 1. 사업대상지 위치도 및 현황사진 1부.
2. 재난관리기금 사용·심의 요구서 1부.
3. 청렴계약 이행서약서 1부.
4. 공사설명서 1부.
5. 공사시방서 1부.
6. 설계내역서 및 수량산출서 각 1부.
7. 해빙기 지적사항 관련 문서(서울시 표본점검) 1부. 끝.