더불어 사는 활기찬 희망성동

성동구

수신자 내부결재

(경유)

제목 **서울특별시 성동구 부동산평가위원회 심의 결과 보고**

1. 토지관리과-7148호(2016. 5. 3.) **"서울특별시 부동산평가위원회 개최"**와 관련된 내용입니다.

2. 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 제11조, 제20조 규정 및 『개발이익 환수에 관한 법률』 제10조, 같은 법 시행규칙 제8조 규정에 의한 **2016. 1. 1. 기준 개별공시지가 결정·공시 및 개발부담금 종료시점 지가 산정**을 위한 부동산평가위원회를 개최하고 다음과 같이 심의 결과를 보고합니다.

가. 부동산평가위원회 개최

1) 일시: 2016. 5.16.(월) 15:00 ~ 16:30

2) 장소: 5층 세미나실

3) 참석인원: **총15 명** (부동산평가위원: 12명, 담당평가사: 3명)

4) 심의안건

- 2016.1.1.기준 개별공시지가 결정에 관한 사항: 30,963필지
- 2016.1.1.기준 개별공시지가 의견 제출 토지 심의: 6필지
- 개발부담금 종료시점 지가 심의: 1건(하왕십리동 998 일대 KCC 스위첸)

나. 심의결과

1) 열람지가 및 의견제출 토지 심의 결과

(단위: 필지)

심의대상 (조사대상)	열람지가 적 정	의견제출 접수 현황			의견제출 심의 결과		
		계	상향 의견	하향 의견	상향 조정	하향 조정	기각 (열람지가 적정)
30,963	30,960	6	3	3	1	2	3

2) 개발부담금 종료시점지가 심의 결과

(단위: 원/㎡)

소 재 지		용도지역	이용상황	산정지가(원)	심의 결과
대상지	하왕십리동 998 일대	제2종주거	아파트		민영주택건설사업으로 심의대상 토지 내 기존 표준지 선정
표준지	하왕십리동 1001-4	제2종주거	아파트	2,700,000	

붙임 1. 성동구 부동산평가위원회 심의 자료 1부.

2. 개별공시지가 의견제출 토지 심의조서 1부.

3. 부동산평가위원회 회의록(별첨). 끝.

주무관 하현민 토지평가팀장 권영학 토지관리과장 성중경 도시관리국장 윤호중

부구청장 전결 05/18 이비오

협조자

시행 토지관리과-7845 ( ) 접수 ( )

우 04750 서울특별시 성동구 고산자로 270 / http://www.sd.go.kr
전화 02-2286-5387 /전송 02-2286-5921 / hhmin@sd.go.kr / 부분공개(5)

궁금할 때, 불편할 때 국번없이 120으로!