

|      |            |
|------|------------|
| 문서번호 | 공원녹지과-6577 |
| 결재일자 | 2016.5.16. |
| 공개여부 | 대시민공개      |
| 방침번호 |            |

|        |             |         |              |
|--------|-------------|---------|--------------|
| 주 무 관  | 조 경 팀 장     | 공원 녹지과장 | 도시관리국장       |
| 유정     | 이성남         | 이종한     | 05/16<br>신석용 |
| 협<br>조 | 주택과장        | 이정현     |              |
|        | 도로관리과장 직무대리 | 오반교     |              |
|        | 안전치수과장      | 남궁용     |              |
|        | 공원팀장        | 김기산     |              |

사당2동 우성·극동·신동아

## 아파트 열린녹지 조성사업 주민설명회 개최 결과보고

### 주민설명회 개최 결과

- 일 시 : 2016. 5. 13.(금) 14:00 ~ 16:00
- 장 소 : 사당2동 주민센터 3층 강당
- 보 고 자 : (주)대한컨설팅 조경부장 신대섭
- 참 석 자 :
  - 유용 시의원
  - 우성·극동·신동아 아파트 입주자대표회장 등 입주민
  - 사당2동장, 유관부서 담당자, 설계용역사 등
- 설명회 내용
  - 아파트 열린녹지 조성사업 계획(안) 보고
  - 주민의견 수렴 및 사업대상지 현장점검

**도시관리국  
공원녹지과**

# 사전 검토사항

해당항목에 '■' 표시하시기 바랍니다.

| 검토항목         | 검토여부   | 비고                                      |
|--------------|--|---|
| 추진근거         | <input type="checkbox"/> 법령 <input checked="" type="checkbox"/> 방침 <input type="checkbox"/> 별도규정 없음<br>사당2동 우성·극동·신동아 아파트 열린녹지<br>조성사업 추진계획(구청장방침-8호, 2016.1.13)   |   |
| 사업추진<br>유형   | <input checked="" type="checkbox"/> 신규사업 <input type="checkbox"/> 기존사업<br><input checked="" type="checkbox"/> 일회성사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 (    년)  |   |
| 예산확보<br>사항   | <input type="checkbox"/> 신규 확보 필요 <input checked="" type="checkbox"/> 확보 완료<br><input type="checkbox"/> 비예산 사업   | 예산팀<br>협조<br>(불필요)                      |
| 이해관계인<br>유무  | ○ 주민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( 안전사고예방 ) 무 <input type="checkbox"/><br>○ 단체 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (                      ) 무 <input type="checkbox"/>   |   |
| 타자원<br>활용가능성 | ○ 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/><br>○ 서울시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (                      ) 무 <input type="checkbox"/><br>○ 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/><br>○ 기업체 : 유 <input type="checkbox"/> (                      ) 무 <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 홍보<br>필요성    | ○ 홍보대상 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (                      ) 무 <input type="checkbox"/><br>○ 보도자료 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>  | 홍보물심사<br>협조<br>(                      ) |

## 사당2동 우성·극동·신동아

# 아파트 열린녹지 조성사업 주민설명회 개최 결과보고

사당2동 우성·극동·신동아 아파트 열린녹지 조성사업 실시설계용역 추진과 관련하여 주민의견 수렴을 위한 주민설명회를 개최하였기에 아래와 같이 보고함

### 추진근거

- 사당2동 우성·극동·신동아 아파트 열린녹지 조성사업 추진계획 (구청장방침-8호, 2016.1.13)

### 사업개요

- 위 치 : 사당2동 105번지 우성아파트 등 4개단지 주변
  - 사당 우성2·3차, 극동, 신동아4차 아파트 단지
- 사업내용 : 열린숲길 조성 490m, 띠녹지 조성 500m<sup>2</sup>, 쉼터조성 5개소, 도로포장(폭3.5m~7m) 820m, 보도정비(폭1m~4m) 530m 등
- 사업예산 : 1,430백만원 (시비 1,000백만원, 구비 430백만원, 매칭사업)
- 실시설계용역 시행
  - 도 급 자 : (주)대한콘설탄트 이우정
  - 용역기간 : 2016. 3. 16 ~ 6. 23(90일간)
  - 도 급 비 : 50,869천원

### 추진경위

- 2015. 12. 24 : 시의원 발의 사업비 확보(시비 1,000백만원)
- 2015. 12. 28 : 구청장 주관 대책회의
- 2015. 12. 29 : 유관부서장 회의 및 현장조사
- 2016. 1. 13 : 사업계획 수립(구청장방침 제8호)
- 2016. 2. 2 : 4개단지 입주자대표회장 간담회 개최
- 2016. 2. 3 : 구비 매칭비(430백만원) 추경 확보

- 2016. 2. 5 : 서울시 기술용역타당성 심사완료
- 2016. 2. 12 : 실시설계용역 발주(공개경쟁입찰, 1회유찰)
- 2016. 3. 16 : 실시설계용역 계약 및 착수
- 2016. 5. 4 : 유관부서장 검토회의 개최(도시관리국장 주재)

## □ 주민설명회 개최결과

- 일 시 : 2016. 5. 13.(금) 14:00 ~ 16:00
- 장 소 : 사당2동 주민센터 3층 강당
- 보 고 자 : (주)대한건설тан트 조경부장 신대섭
- 참 석 자
  - 유용 시의원
  - 우성·극동·신동아 아파트 입주자대표회장 등 입주민
  - 사당2동장, 유관부서 담당자, 설계용역사 등
- 설명회 내용
  - 아파트 열린녹지 조성사업 계획(안) 보고
  - 주민의견 수렴 및 사업대상지 현장점검
- 주민설명회 주민의견 내용 및 검토결과

| 발언자      | 주민의견 내용  | 현장답변 및 검토결과   |
|----------|--|---|
| 우성2단지 주민 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일방통행로(단지내공용도로) 상·하행 보도폭 확장 요청</li> <li>○ 2단지 우성상가앞 보도 조성요망               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 유모차가 안전하게 통행할 수 있도록 조성</li> <li>- 불법주차가 이루어지지 않도록 조성</li> </ul> </li> <li>○ 일방통행로 도로포장시 과속방지턱 적절히 설치</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보도폭 확장시 차도폭이 축소 되므로 수용 어려움을 이해시킴</li> <li>○ 2단지 우성상가앞 보도조성은 상가측과의 이견으로 향후 협의 결과에 따라 결정</li> <li>○ 과속방지턱 설치 수용</li> </ul> |
| 우성2단지 주민 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우성상가앞 불법주차가 극심하기에 안전하게 정비토록 요청</li> <li>○ 옹벽 녹화시 옹벽안전점검 요청</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우성상가앞 도로등은 상가측과의 이견으로 향후 협의 결과에 따라 결정</li> <li>○ 옹벽구조진단 별도 용역 수행중으로 결과에 따라 옹벽녹화 반영</li> </ul>                            |

| 발언자                  | 주민의견 내용  | 현장답변 및 검토결과   |
|----------------------|--|---|
| 우성2단지<br>관리소장        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 동절기 결빙방지를 위한 스노우멜팅은 유지 관리가 원활치 않고, 관리비용 문제로 사업에서 제외 요청</li> <li>- 논슬립 도로포장 등을 검토 요청</li> <li>○ 우성상가앞 보도조성 요청</li> <li>- 상가 뒤편 주차장에서 상가차량의 짐 상하차가 가능하기에 보도 조성이 가능</li> <li>○ 우성2단지앞 횡단보도내 역주행 및 불법유턴이 극심하기에 안전대책 요청</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 스노우멜팅 설치하는 사업에서 제외 다만, 논슬립 도로포장은 수용</li> <li>○ 2단지 우성상가앞 보도조성은 상가측과의 이견으로 향후 협의 결과에 따라 결정</li> <li>○ 2단지앞 횡단보도 안전대책은 횡단보도 제외블라드 설치로 역주행 예방 검토</li> </ul>       |
| 우성2단지<br>동대표         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2단지 우성상가앞 보도 조성요망</li> <li>- 상가앞 보도조성시 경계턱을 높여서 불법주차를 예방할 수 있도록 조성</li> <li>○ 단지앞 보도내 핸드레일 새것으로 교체요청</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2단지 우성상가앞 보도조성은 상가측과의 이견으로 향후 협의 결과에 따라 결정</li> <li>○ 핸드레일은 2년전 신규 설치한 사항으로 수용불가</li> </ul>  |
| 극동아파트<br>관리소장        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우성3단지~극동아파트간 보도폭이 협소하여 보도를 확장요청</li> <li>○ 단지내 공용도로에 심어진 왕벚나무 뿌리 용기방지 검토</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업대상지 이외 지역으로 금번 사업은 반영 불가하고 연차적으로 개선될 수 있도록 검토</li> <li>○ 가로수 보호판 설치 등으로 뿌리용기방지대책 수용</li> </ul>   |
| 극동아파트<br>입주자<br>대표회장 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 우성3단지~극동아파트간 보도폭이 협소하여 보도를 확장요청</li> <li>○ 극동아파트 보도내 가로등 설치요청</li> <li>○ 극동아파트, 우성아파트 단지 오거리내 교통사고가 자주 발생하기에 오거리 교통사고 예방대책 수립 및 신호등 설치 요망</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업대상지 이외 지역으로 금번 사업은 반영 불가하고 연차적으로 개선될 수 있도록 검토</li> <li>○ 가로등 설치하는 금번 사업 이외 사항의 전기공사로 반영 불가</li> <li>○ 오거리는 아파트사유지로서 신호등 설치시 교통안전심의에 반영할 수 없어 수용불가</li> </ul> |
| 유용<br>시의원            | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 이번 사업으로 주민요구사항을 다 수용할 수 없기에 사업에 포함될 수 없는 사항은 연차적 점진적으로 개선될 수 있도록 추진요망</li> </ul>  |   |

○ 주민설명회 주요 검토사항

- 주민설명회 주민의견 주요내용은 우성상가앞 보도신설 요청사항이지만, 우성상가측은 보도신설에 반대하고 있으며, 주민의견과 상충하고 있어 향후, 주민들과 상가측의 간담회를 통해 이견을 조율하여 반영여부 결정

## □ 향후계획

- 2016. 5월 : 용역보고회(구청장 참석) 개최
- 2016. 6월 : 서울시 설계심의 및 공사계약심사 등 절차 이행
- 2016. 9월 ~ 11월 : 공사 시행

## 주민설명회 개최사진



사업계획안 보고(용역사)



공원녹지과장 사업설명



주민의견수렴



시의원 건의사항