

문서번호	건축과-11633
결재일자	2016.5.9.
공개여부	부분공개

주무관	공공건축담당	건축과장	도시환경국장		
류현석	최병욱	임철수	05/09 최성태		
협 조	<p style="text-align: center;">★주무관                          조성진</p>				

**‘재난위험시설물(E급) 위험요소 최소화를 위한’  
2016년 시 재난방지 생활안전개선사업 추진계획**



2016. 5.

**도 시 환 경 국  
건 축 과**

**‘재난위험시설물(E급) 위험요소 최소화를 위한’  
2016년 시 재난방지 생활안전개선사업 추진 계획**

2016년 서울시 재난방지 생활안전개선사업으로 선정된 삼성동 232-6번지에 위치한 재난위험시설물(E급)의 추진계획을 수립하여 위험요소를 최소화하여 안전사고를 예방코자 함

**I. 추진 배경**

- 관련근거
  - 재난방지 생활안전개선사업 추진계획(시 시설안전과-849호,2016.1.18.)
- 추진경위
  - ‘16.01.20.: 재난방지 생활안전개선사업 추진계획 통보(시→구)
  - ‘16.02.18.: ‘재난방지 생활안전 개선사업’ 사업계획서 제출(구→시)
  - ‘16.03.15.: ‘재난방지 생활안전 개선사업’ 사업비 교부(시→구)
  - ‘16.03.17.: ‘재난방지 생활안전개선사업’보조금 간주처리요청(구 건축과→기획예산과)

**II. 2015년 추진실적**

- 대상지: 구 송곡시장(D급)[성북구 오패산로3길136-5(하월곡동82-231)]
- 공사사항

공사명	공사내용	사업기간	공사비
구 송곡시장(D급) 생활안전개선사업 공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1~3층 내외 벽체기둥 시멘트 탈락구간 균열보수</li> <li>○ 외벽 누수유도 철판 설치</li> <li>○ 3층 옥상바닥 미장 방수 및 구배처리</li> </ul>	2015.6.24. ~ 2015.7.31	15백만원

**III. 재난위험시설물 현황**

- 일반현황(E급 1개소)

시설명	위 치	등급/ 대지면적	지정년도	소유주체	****
일반 건축물	삼선교로16길 81-1호 (삼선동 232-6)	E급/ 47.09㎡(1층)	2015.11.10.	민간	***** ***** *****

※ 건축과 재난위험시설물 현황(D등급 2개소, E등급 2개소)

- 위험유형: 건물하부의 석축붕괴로 인해 건물내부의 바닥균열 등 방치시 붕괴

#### IV. 추진 계획

##### ■ 추진방향

- 경제적 부담 등으로 방치된 재난위험시설물 안전위해요소 최소화
- 지역특성 등을 고려한 응급조치의 범위로 안전시설 설치
- 지재난취약지역 주변 정비로 생활안전사고 예방

◆사전적 의미◆

예방 또는 개선이 필요한 일상생활 중 우리 주변에서 흔히 일어나는 안전사고나 불편사항

##### ■ 추진개요

- 위 치: 삼선교로16길 81-1호 앞
- 기 간: 2016. 4. ~ 5.(기간중 2일간 공사실시)
- 내 용: 펜스설치 L=13m, 낙석방지망 설치 A=39㎡
- 방 법:

##### 공사실시

- 근 거: 지방계약법시행령 제25조제1항제5호에 따른 공사비 소액, 건설산업기본법 시행령제8조(경미한 건설공사등)제2항

\*\*\*\*\*

- 선정사유: 비교견적시 저가이며, 적기에 시공가능한 업체
- 소요예산: 금3,420,000원
- 예산과목: 건축과, 아름다운 건축환경조성, 도심건축물경관개선 지원, 재난방지 생활안전개선사업, 시설비및부대비, 시설비(401-01)

##### 공사홍보

- 홍보방안: 동주민센터에서 진행하는 통장회의, 게시판 부착 등 홍보('붙임4'참고)

#### V. 기대효과

- 붕괴로 인한 2차 피해 및 인근 주민불편 최소화
- 건축물 하부 석축붕괴로 불안요소 우려 됨에 따라 가림막 등 안전시설 설치로 불안요소 해소 및 도시미관 개선

#### VI. 향후일정

- 2016. 5. : 공사홍보, 공사발주, 계약 및 착공
- 2016. 5.~6.: 공사시행 및 준공

#### VII. 행정사항

- 재무과 : 공사 수의계약
- 동 주민센터: 공사 홍보

- 붙임 1. 설계내역서  
2. 견적서 2부.  
3. 수의계약 대상업체 사업자등록증 1부.  
4. 공사안내문 1부.  
5. 위치도 및 현황사진 1부. 끝.