

문서번호	건축과-9011
결재일자	2016. 5. 9.
공개여부	대시민공개
방침번호	구청장 방침 제199호

★ ◎

연말까지 완공을 위한 시공

주우관	건축시설팀장	건축과장	도시관리국장	부구청장	구청장
이성철	최승일	김재일	윤호중	代김종순	05/09 정원오
합 조	이음공구(이음관 직무대리)	윤병하			
	전산정보과장	이창호			
	재무과장	김성철			
	노인청소년과장	강종식			
	공원녹지과장	권세동			
	토목과장	박주완			
	도시재생과장 직무대리	황규영			
	계약팀장	김중수			
	도시재생팀장	김국환			
	사회적경제팀장	김중선	지속가능도시추진단장	최성연	
주우관	황인범	기획재정국장	박기용		

- 성수동 도시재생시범사업 -

앵커시설 신축공사(건축) 시행계획

2016. 5.



성 동 구
(건 축 과)

사 전 검 토 사 항

※ 해당사항에 표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> 구 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> 전 문 가 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> 이해당사자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
여 성 친 화 도 시	성 평 등 <input type="checkbox"/> 안 전 · 편 의 <input type="checkbox"/> 가 족 · 공 동 체 회 복 <input type="checkbox"/> 여 성 참 여 <input type="checkbox"/>
기 타 고 려 사 항	일 자 리 <input type="checkbox"/> 환 경 영 향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유 지 비 용 <input type="checkbox"/> 바 른 공 공 언 어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취 약 계 층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈 등 발 생 요 인 <input type="checkbox"/>
타 자 원 활 용	<ul style="list-style-type: none"> 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> 서 울 시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input checked="" type="checkbox"/>
	<ul style="list-style-type: none"> 홍 보 제 목 : 중점 홍보사항 - -

- 성수동 도시재생시범사업 -

앵커시설 신축공사(건축) 시행계획

성수동 도시재생 활성화 사업의 허브기능을 담당하는 앵커시설 신축관련 Fast-track 시행에 따른 건축(기계,전기,통신,소방) 공사를 시행코자 함.

I 추진 근거

- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립계획(구청장방침 제340호, '15.6.16.)
- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립공사 추진계획(구청장방침 제532호, '15.10.26.)
- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 신축공사(토목) 시행계획(건축과-1714호, '16.1.25.)

II 사업 개요

- 위 치: 뚝섬로1길 2 외 1(성수동1가 656-235, 성수동1가 656-1715)
- 규 모: 대지면적 192㎡, 연면적 860.21㎡, 지하1층/지상8층
- 총사업비: 2,595백만 원(설계비 93, 감리비 22, 공사비 2,480)
- 설 계 자: 나비연건축사사무소 대표 김영욱
- 건립시설

층별구분	면적(㎡)	용 도	비고
지상	8층	104.66	Co-Working 공간
	7층	104.66	사회적경제지원센터
	6층	104.66	사회적경제 인큐베이팅(6)
	5층	104.66	교육실, 회의실(공유 공간)
	4층	104.66	공유공방, 청년지원센터 마을공동체지원센터
	3층	104.66	도시재생지원센터
	2층	101.35	실버문화센터
	1층	29.58	홀, 주차장
지하	1층	101.32	세미나실(공용), 기계·전기실
합계	860.21		



III 추진 경과

- '15.10.26.: 앵커시설 건립공사 추진계획
- '15.11.23.: 설계용역 착수
- '16. 1.14.: 市 디자인위원회 경관심의
- '16. 1.12. ~ '16. 2.10.: 철거공사
- '16. 2.16.: 區 건축위원회 자문
- '16. 2.22.: 토목공사 착공
- '16. 3. 4.: 설계용역 완료
- '16. 5월 현재: 흙막이 공사 중

IV 공사 계획

- 건축개요

구 분	내 용				
지역지구	도시지역, 준공업지역				
용 도	노유자시설(경로당), 공공업무시설				
높 이	29.12M, 지하1층/지상8층				
구 조	철근콘크리트조				
종 별	신 축	대 지	192㎡	도로현황	20m이상
건축면적	계획	111.33(57.98%)	법정	60% 이하	
연 면 적	계획	860.21(395.26%)	법정	400% 이하	
조경면적	계획	38.53㎡	법정	해당없음	
주차대수	계획	4대	법정	4대 이상	

□ 공사비 내역

(단위:천 원)

구 분	총공사비	도급비	관급비	이설비	비 고
합 계	2,438,714	1,798,660	612,296	27,758	
건축·기계	1,667,949	1,282,636	381,697	3,616	
전 기	357,505	199,025	134,338	24,142	
통 신	170,706	74,445	96,261	-	
기계소방	17,520	17,520	-	-	
철 거	14,560	14,560	-	-	공사완료
폐 기 물	14,817	14,817	-	-	공사 중
토 목	175,157	175,157	-	-	공사 중
계측관리	20,500	20,500	-	-	공사 중

□ 공사별 시행계획

- 공사기간: 착공일로부터 8개월
- 계약 및 발주: 조속한 사업완료 및 예산조기집행을 위해 긴급입찰공고로 발주

구 분	계약방법	관련근거	비 고
건축·기계공사	지역제한 경쟁입찰 (주계약자 공동도급)	- 지방계약법 시행령 제20조 제1항 제6호 - 지방계약법 시행령 제88조 제1항(공동도급) (주계약자:건축 / 부계약자:기계)	
전기공사	지역제한 경쟁입찰	- 전기공사사업법 제11조(전기공사의 분리발주) - 지방계약법 시행령 제20조 제1항 제6호	전기소방 포함
통신공사	전자공개 수의계약	- 정보통신공사사업법 제25조(도급의 분리) - 지방계약법 시행령 제25조 제1항 제5호	
기계소방공사	수의계약	- 지방계약법 시행령 제30조 제1항 제2호	

V | 소 요 예 산

□ 총 사업비: 2,595,000천 원

□ 재원조달 현황

(단위: 천 원)

구 분	합 계	시 비	구 비	비 고
2015년	1,895,000	1,895,000	-	
2016년	700,000	530,000	170,000	
합 계	2,595,000	2,425,000	170,000	

※ 2,595백만 원 = 1,700백만 원(도시재생사업비) + 895백만 원(사회적경제지원센터사업비)

□ 사업비 현황

(단위: 천 원)

합 계	설계비	감리비	공사비	
			집행액	잔액
2,595,000	93,310	22,000	2,438,714	40,976

VI | 행 정 사 항

□ 추진일정

- '16. 5월 ~ 6월: 계약절차 이행(입찰공고 및 시공자선정)
- '16. 6월: 건축공사 착공
- '17. 2월: 준공 및 개관

□ 업무분담

구 분
○ 통신분야 공사감독
○ 긴급 입찰공고 협조
○ 공사 발주 및 건축,기계,전기분야 공사감독
○ 조경분야 공사감독
○ 부대토목분야 공사감독
○ 신축사업 총괄(부서협의 등 행정지원)
○ 예산사용협조

⇨
⇨
⇨
⇨
⇨
⇨
⇨

담당(협조)부서
전산정보과
재 무 과
건 축 과
공원녹지과
토 목 과
도시재생과

[위치도 및 조감도]



위 치 도



조 감 도

- 붙임 1. 위치도 및 조감도 1부.
2. 배치도 및 평면도 1부. 끝.

[배치도 및 평면도]





