

문서번호	도시재생디자인과-182
결재일자	2016.4.21.
공개여부	대시민공개

★주무관	상임기획담당	도시재생디자인장	마을재생기획장	부구청장	
강현식	이주현	김영미	이준기	04/21 代손정수	
협 조					

장위 서울형 도시재생시범사업 추진에 따른 도시재생 행정협의회 구성 및 운영

2016. 04

마을재생기획단
도시재생디자인과



장위 서울형 도시재생시범사업 추진에 따른 도시재생 행정협의회 구성 및 운영

서울형 도시재생의 모델 구축을 위해 추진중인 『장위 서울형 도시 재생사업』의 종합적인 추진을 위하여 관련부서와의 유기적 협업 체계를 구축하고 부서간 정보공유와 협력을 통해 사업의 효율성을 높이는 등 다양한 마중물 사업과 협력사업이 시너지효과를 낼 수 있도록 추진하고자 함.

I 도시재생사업의 추진방향 및 현황

□ 사업추진방향

비전	마음 이모여 행복한 “장위” 마을	
슬로건	주민의 삶과 환경이 함께하는 지속 가능한 커뮤니티 장위	
목표	1. 만들어가는 자원재생 “미래 세대를 생각하는 환경 친화마을 구현” “지역 자원으로 하나되는 공유마을 구축”	2. 살기좋은 주거환경 “안전하고 쾌적한 생활환경 조성” “일상생활이 편리한 주거지 기반 구현”
추진 전략	3. 소통하는 주민문화 “지역의 정체성 확립을 위한 브랜드 조성” “이웃과 함께 성장하는 공동체 조성”	4. 활력있는 마을경제 “지역상권이 살아나는 경제마을 구현” “지속가능한 지역관리 시스템 구축”

※ 사업 개요

- 대상지 : 장위동 232-17번지 일대(면적 318,415㎡)
- 추진기간 : 2015~2018 (4년간)
- 예산규모 : 105억 (사업비 100억, 활성화계획 수립용역비 5억)

□ 추진현황

- 2014. 12. 26 : 최종심의(서울시) 5개 선정발표
- 2015. 03. 19 : 도시재생지원센터 개소식 및 마을돌러보기 행사 개최
- 2015. 04. 20 : 활성화계획수립용역 착수

- 2015. 06. 15 ~ 07. 31 : 주민의견수렴을 위한 설문조사
- 2015. 06. 22 ~ 07. 31 : 직능단체와 함께하는 도시재생사업 설명회 개최
- 2015. 07. 09 ~ 11. 04 : 주민협의체 워크숍
- 2015. 10. 14 : 우리 이웃집(주민사랑방 및 집수리지원센터) 개소
- 2015. 11. 04 : 주민협의체 도시재생 우수사례지 탐방(수원 행궁동, 인계동)
- 2015. 11. 16 ~ 12. 02 : 통별 주민의견조사
- 2016. 01. 26 ~ : 주민협의체 월례회의
- 2016. 02. 16 : 사회적 예비특구 선정
- 20156. 03 ~ : 찾아가는 도시재생 주민설명회 개최

II 추진단 구성의 필요성

□ 관련근거

- 유관부서 협력을 위한 도시재생 행정지원 협의회 사례 공유(주거재생과-2894호, 2016. 03. 09)
- 장위 도시재생시범사업 현안업무보고 결과 알림(주거재생과-3547호, 2016. 03. 24.)
 - 도시재생 협력사업 실현을 담보할 수 있도록 도시재생 행정지원 협의회 구성 및 운영요청(2016. 3. 17 본부장 보고시 지시사항)

□ 필요성

- 도시재생사업은 하나의 단일사업을 추진하는 것이 아니라 경제·문화·공동체 등이 어울려져서 만들어가는 종합적인 사업으로써 도시재생 활성화계획(안)에 포함될 마중물 사업 및 협력사업은 담당부서와의 협업 없이는 사업추진이 어려움.
- 도시재생사업은 4년간 총 105억원의 마중물 사업비와 추가 협력사업 예산으로 추진하므로 관련부서와의 장기적이고 유기적인 연계와 국·시비의 적극적 확보 필요
- 관련부서에서 사업의 시행 가능성을 조기에 검토하여 부서의 전문적인 시각과 중장기적인 계획 수립으로 재생사업의 지속성 보장 가능

III 세부 추진계획

□ 도시재생 행정협의회

- 운영기간 : 2016. 04 ~ 계속
- 주요업무

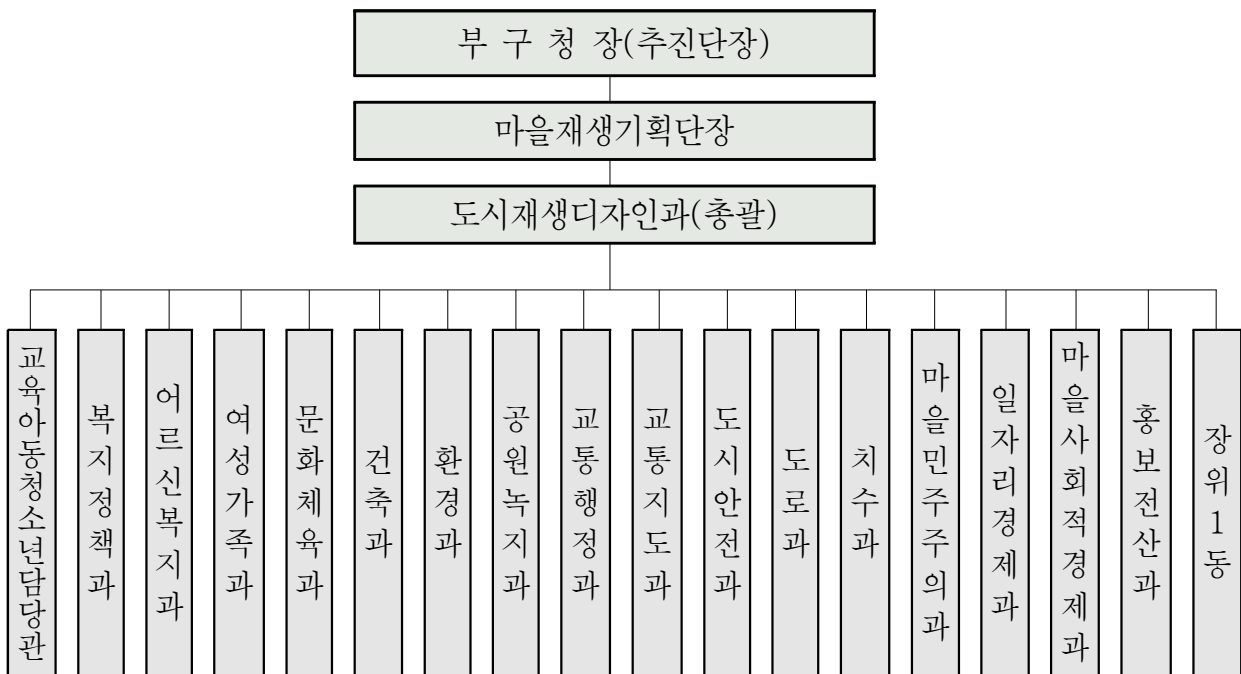
[활성화계획 수립 전]

- 장위 도시재생사업지역의 국·시비 지원사업 적극 발굴(계속)
- 대상지 내 사업추진시 도시재생지원센터와 협의 후 사업시행
- 활성화계획수립계획(안)의 세부사업들에 대한 전문적 검토 및 보완 등
 - 수시 회의개최 및 워크숍 실시

[활성화계획 수립 후]

- 도시재생 활성화 계획 수립에 따른 분야별 사업에 대한 협업추진
- 부서간 유기적 업무협의를 통한 효율적 업무분담
- 사업결과에 대한 지속적인 모니터링 및 주민협의체(공동체) 지원

□ 조직체계



※ 향후 세부사업 계획에 따라 협업부서 변경 및 추가 예정

□ 주요사업내용〔활성화계획수립(안)〕

부서명	사업명	사업내용(안)
치수과	빗물공동체 조성사업	- 빗물공동체 교육 및 조성 - 빗물사진 콘테스트 - 빗물저금통 디자인 대회 등
환경과	저탄소 에너지절감마을 조성	- 친환경 에너지 프로그램 운영 - 에너지절약 실천운동 등
공원녹지과	마을텃밭 조성사업	- 옥상, 골목, 상자텃밭 지원 - 도시텃밭 교실 운영 등 - 골목화단 및 계단화단 조성 등
	친환경공원 조성사업	- 빗물놀이 공원화, 친환경놀이터 조성 등
마을사회적경제과	유희자원 공유시스템구축	- 공유플랫폼 개발 - 공유시스템 기반조성 등
	주민공모사업	- 이웃만들기 지원, 주제공모, 기획공모 등
일자리경제과	골목시장 활성화 사업	- 상인역량강화사업 - 시장골목 현대화 사업 - 지역기반 창업지원 및 비즈니스 모델개발 등
문화체육과 여성가족과	앵커시설 건립사업 문화예술 거점조성사업	- 복지문화타운 건립 - 도서관 및 부모지원센터 운영 - 문화예술공간 조성 및 운영 등
어르신복지과	전기스마트가 이동편의사업	- 이용 대상자 선정 및 운영 등
교육아동청소년담당관	청소년 교육문화공간 조성	- 청소년공부방 리모델링 및 문화공간 조성 등
교통행정과 교통지도과	공영주차장 환경개선사업 거주자우선주차장 조성사업	- 공영주차장 친환경개선사업 - 노후시설 개선사업 및 주차장 조성 등
도로과	보행중심 골목길 조성사업 마을교통중심축 개선사업	- 범죄예방 디자인적용 및 디자인가로 형성 - 대중교통중심의 거리조성 및 보행환경 구축 등

IV

행정사항

□ 도시재생 행정협의회 개최 : 월 1회(정기회의)

○ 사업추진에 따른 필요시 수시개최