

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	노인복지과-10069
등록일자	2016.4.19.
결재일자	2016.4.20.
공개구분	부분공개(5)

주무관	노인지원팀장	노인복지과장	복지문화국장		
김순미	강영화	홍경일	04/20 김효길		
협조자	노인행정팀장 위성철 재가노인복지팀장 인현숙				

- 재난없는 국제안전도시 구현을 위한 -

2016년 노인복지시설 종합 안전관리 계획

- 기 간 : 2016. 1. 1 ~ 12. 31(1년)
- 점검대상 : 총 198개소(특정관리대상시설 1개소 포함)

계	노인복지시설(개소수)							기타	경로당	
	소계	노인종합 복지관	노인복지 센터	데이케어 센터	요양 시설	공동생활 가정	주거 복지		구립	사립
198	29	3	3	12	6	4	1	4	43	122

- 점검방법
 - 건축 분야 : 담당 공무원 및 건축구조기술사 현장 방문 점검
 - 기계 분야 : 담당 공무원 및 기계설비기술사 현장 방문 점검
 - 가스·전기 분야 : 가스안전공사 등 유관기관에 점검 의뢰
 - 소방 분야 : 강남소방서에 점검 의뢰
- 소요예산 ----- 30,311천원

강 남 구
(노 인 복 지 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 사회복지사업법 제34조의4(시설의 안전점검 등) • 재난 및 안전관리 기본법 제27조(특정관리대상시설 등) 																											
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 노인복지시설 및 경로당을 대상으로 시설 안전점검을 실시, 물리적·기능적 결함 및 내재된 위험요인을 사전에 확인·보완함으로써 재난 및 안전사고 예방 																											
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 근거 : 강남구 세출예산 집행지침 13쪽 안전관리대행 수수료 																											
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 경로당 어르신, 노인복지시설 이용 어르신 																											
분야 별 검토사항 [계속 :] [신규 :]	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table border="0"> <tr> <td>① 관련부서 협조</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부문(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td>-----</td> <td>(O)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> </table> <p>• 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>	① 관련부서 협조	-----	()	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부문(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(O)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	()																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부문(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(O)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
타 기관 사 례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 사회복지사업법 및 재난 및 안전관리기본법에 따른 법정사무로 서울시 계획에 의거 25개 자치구 안전점검 실시 																											
전문가 자 문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 전문가 : 건축구조기술사, 기계설비기술사, 가스안전공사, 전기안전공사, 강남소방서 검토 등 																											

- 재난없는 국제안전도시 구현을 위한 -

2016 노인복지시설 종합 안전관리 계획

『재난 및 안전관리기본법』 제25조 및 서울시 지침(2015.3.17.)에 따라 안전관리계획 수립 지침을 마련하여 재난 대응 업무별 상호협력 체계를 구축하고, 실질적으로 현장에서 활용할 수 있는 2015 노인복지시설 안전관리계획을 수립하고자 함.

I 추진근거

- 「사회복지사업법」 제34조의4(시설의 안전점검 등)
- 재난및안전관리기본법 제24조(시·도 안전관리계획의 수립)

II 추진개요

- 점검기간 : 2016. 1. 1 ~ 12. 31(1년)
- 점검대상 : 총 198개소(노인복지시설 29개소, 기타4개소, 경로당 165개소)
- 점검방법 : 점검표에 의한 현장방문 점검
 - 건축분야 : 담당공무원 및 건축구조기술사 합동점검
 - 기계분야 : 담당공무원 및 기계설비기술사 합동점검
 - 전기·가스 분야 : 유관기관 점검 의뢰
 - 소방분야 : 강남소방서 점검 의뢰
- 중점 점검사항
 - 특정관리대상시설 분야별 체크리스트 점검(기계분야 포함)
 - 해빙기에 발생할수 있는 균열 및 붕괴 점검 등
 - 화재발생 대비 화재 예방책 : 화재보험 가입, 소화설비 구비등
 - 전기·가스 안전관리 방안 : 가스관로, 전기공급 등 안전점검

III

세부점검 계획

점검대상 : 총 80개소(노인복지시설 29, 기타 4, 경로당 47개소)

계	노인복지시설(개소수)							기타	경로당	
	소계	노인종합 복지관	노인복지 센터	데이케어 센터	요양 시설	공동생활 가정	주거 복지		구립	사립
80	29	3	3	12	6	4	1	4	43	4

※ 노인복지시설 18개소 (총32개소-중복시설8-자체점검7)

※ 경로당 38개소 (구립43개소-중복시설9+사립4(취약시설))

※ 자체점검 5개소 (총7개소-중복2) 광림노인전문요양원, 큰사랑요양원, 서울요양원(데이케어센터포함)

※ 공동주택사립경로당은 「서울특별시 강남구 공동주택관리지원조례」에 따라 해당 시설물 관리주체(아파트 관리사무소)가 관리

※ 특정관리대상 시설물 : 건축법시행령 제3조의5 노유자시설 연면적 1,000㎡~5,000㎡미만, 중소형건축물 준공후 15년이상 경과된 건축물(강남노인종합복지관)

점검반 편성 운영

○ 점검 총괄 : 노인지원팀장

○ 점검반 운영

연 번	점검대상	점검자		비고
		직급	성명	
1	노인종합복지관, 노인복지센터	*****	***	건축구조기술사, 기계설비기술사
		****	***	
		****	***	
		****	***	
2	노인요양시설, 노인공동생활가정, 노인주거시설, 데이케어, 경로당	*****	***	건축구조기술사
		****	***	
		****	***	
		****	***	

※ 전기, 가스, 소방분야 : 해당기관에서 직접 점검

점검방법

점검대상		노인복지시설	경로당
점검분야	점검방법		
건축 시설물	○ 점검표에 의한 담당 공무원 및 건축 구조기술사 합동 현장 방문 점검	○	○
기계 시설물	○ 점검표에 의한 담당 공무원 및 기계 설비기술사 합동 현장 방문 점검	특정관리대상 시설 및 노인종합복지관	X
전기안전점검	○ 한국전기안전공사 서울남부지사에 의뢰	○	○
가스안전점검	○ 한국가스안전공사 서울지역본부에 의뢰	○	○
소방시설점검	○ 강남소방서에 의뢰	○	X

□ 점검시기

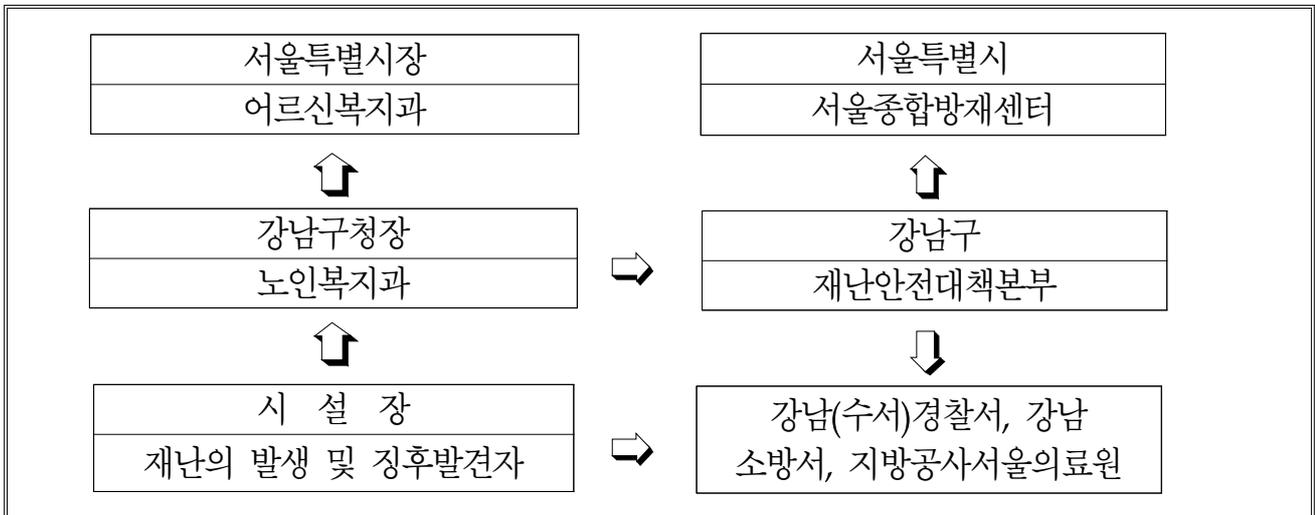
- 년 3회 : 해빙기, 하절기(육안점검), 동절기
- 필요시 긴급안전점검 등 실시

□ 시설의 재난대비 대책

- 안전교육 및 재난대피훈련 등 정기적 실시
 - ⇒ 소방서 등 유관기관 협조
- 노인복지시설 안전관리 매뉴얼 비치 및 숙지
- 재난대응 협력기관(소방서 등) 전과체계 수립
- 화재 등 비상재해발생시 대피경로 확보 및 안전장소 사전 지정
- 화재 및 안전사고에 따른 피해 보상을 위한 손해배상 책임보험 가입
- 정기적 시설관리 및 상황발생 시 즉시 보고

□ 추진 체계

- 재난상황 관리체계



- 노인복지과 비상연락망

총괄	총괄팀장	시설명(개소)	시설담당	업무명
***** ***** *****	***** *** *****	노인종합복지관(3)	*****	시설별 안전관리 대책 수립 및 정기적인 대피훈련 (소방서 협조 의뢰)실시 지도 감독
		노인복지센터(3)	*****	
		행복요양병원	*****	
	***** *** *****	노인요양원(6), 공동생활(4) 데이케어센터(12)	*****	
		주거복지시설(1), 추모의집	*****	
		무더위 쉼터(71) 한아름재가노인지원센터, 노인통합지원센터	*****	
		시니어클럽	*****	
	***** *** *****	경로당(165), 대한노인회강남구지회	*****	
		노인교실(22), 노인대학(1)	*****	
		경로식당(23)	*****	
노인복지시설 안전관리 총괄		*****		

□ 노인복지시설 현황

(기준:2016.5.1.자)

관리 팀명	분 야	시 설 명	소재지	이용 인원	연면적	시설장	안전 담당	전화번호	준공 년도
노인 행정	중 합	강남노인종합복지관	삼성로 628	1,000	1,884	이동섭	황명선	549-7070	1995
	중 합	강남시니어플라자	봉은사로 332	800	3,726	이호갑	서광진	558-9888	2011
	중 합	논현노인종합복지관	강남대로128길 59	550	1,631	강은경	이호선	541-0226	2006
	센 터	역삼노인복지센터	도곡로27길 27	200	1,029	오지영	심호섭	501-5674	2009
	센 터	압구정노인복지센터	도산대로53길 5	350	792	이경희	송병욱	548-9898	2009
	센 터	대치노인복지센터	역삼로69길 22	120	745	이양희	박영근	564-0108	2011
재가 노인 복지 지원	데이케어	강남데이케어센터	삼성로 628	17	162	이동섭	황명선	549-8488	1995
	데이케어	역삼데이케어센터(역삼2)	도곡로27길 27	21	197	임상백	심호섭	501-5684	2009
	데이케어	압구정데이케어센터(압구정)	도산대로53길 5	17	792	이경희	송병욱	548-9898	2009
	데이케어	학수정데이케어센터(학수정)	도산대로17길 45	17	91	라인옥	진수정	518-9198	1981
	데이케어	대치데이케어센터	역삼로69길 22	20	175	이은경	박영근	564-0108	2011
	데이케어	목련데이케어센터 (건강가정지원센터)	개포로 617-8	21	532	신민선	함재일	3412-2226	1998
	데이케어	명화데이케어센터 (수서명화종합사회복지관)	광평로51길 49	21	108	김향숙	이기수	459-2696	1992
	데이케어	역삼재가노인데이케어센터 (역삼)	인주로70길 18	35	310	전희진	장종희	564-9297	1999
	데이케어	논현데이케어센터(한마음)	논현로136길 5-8	28	209	박보리	이현철	547-0881	1991
	데이케어	세심정데이케어센터(세심)	논현로115길 35-1	20	353	지성희	최진현	3443-7142	2014
	데이케어	서울요양원주야간보호센터	현릉로490길 50	40	285	박해구	이승병	2160-1000	2014
	데이케어	시니어스강남타워데이케어센터	자곡로 100-2	24	2,119	박은아	박은아	2223-3351	2015
	요양원	강남실버센터	삼성로 628	20	556	최순영	황명선	549-7133	1995
	요양원	논현노인요양센터(논골)	강남대로128길 59	29	384	강은경	이현철	541-0226	2006
	요양원	역삼노인요양센터	도곡로27길 27	14	218	임상백	심호섭	501-5684	2009
	요양원	광림노인전문요양원	강원도 춘천시 서면 경춘로 771-79	134	7,468	홍중환	윤인구	033-263-3995	1991
	요양원	큰사랑요양원	논현로2길 30	110	2,916	양혜숙	김해일	571-4320	1991
	요양원	서울요양원	현릉로590길 50	150	6,982	박해구	이승병	2160-1000	2014
	공동생활	구림대치노인요양센터	역삼로69길 22	8	152	이은경	박영근	564-0108	2011
	공동생활	강남유명요양원	개포로140길 32	9	190	원진순	원진순	445-3770	1992
	공동생활	햇살가득한요양원	자곡로7길 8-16	9	199	정선화	정선화	445-6590	1989
	공동생활	한마음실버빌	논현로12길 19-4	9	265	강동열	강동열	577-0091	2004
	주거복지	서울시니어스강남타워	자곡로 100-2	100	2,119	박은아	최봉일	2223-3351	2015
	기 타	노인통합지원센터(상방교)	봉은사로24길 70	1,000	585	양재석	이광진	557-8091	2001
	기 타	한국한아름복지회 재가노인지원센터(단독)	논현로26길 33	180	367	이상임	김영옥	573-7944	1994
	노인 지원	기 타	시니어클럽(봉전)	봉은사로68길 39-3	500	495	박주형	송은주	547-8866
기 타		대한노인회강남구지회(단독)	선릉로 706	100	1,105	공 석	김정숙	542-2234	1985

※ 노인지원팀 : 경로당 165개소(구립 43개소, 사립 122개소), 노인교실(22개소), 노인대학(1)

□ 분야별 주요 안전점검 사항

구분	세 부 점 검 사 항	비 고
<p>건축 및 시설 분야</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기둥, 보, 슬래브 등 주요구조부의 손상 및 균열 여부 ○ 지반침하 등에 의한 구조물 균열 및 누수, 붕괴 위협 여부 ○ 옥상 가건물, 물탱크, 적치물 등 과하중 상태 ○ 옹벽, 담장, 축대 등의 안전성 여부 및 배수시설 상태 등 	
<p>소방·방화 및 대피시설 분야</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소화·경보설비·피난시설의 정상 작동 및 비치 여부 ※ 거동이 불편한 노유자시설의 스프링클러 등 화재 초동조치 장비 중점 점검 	
<p>전기·가스 시설분야</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 누전·가스차단기, 경보기 등 정상 작동 여부 ○ 전기배선 불량 및 문어발식 콘센트 사용 여부 ○ 가스밸브 작동 및 노후 여부, 배관 매설, 고정 상태 ○ 가스용기 관리상태 및 주변 가연성 물질 방치 여부 등 	
<p>기타분야</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 유관기관과의 비상연락망 구축 여부 ○ 시설별 대치계획 수립 및 모의훈련 실행 ○ 시설점검·정비의 기록 및 기록 유지의 적정성 여부 ○ 화재보험 가입 여부 등 	

IV

소요 예산

- 소요예산 : 27,938천원
 - 건축(구조기술사)분야 : $348,021\text{원} \times 1\text{명} \times 10\text{일} \times 2\text{회} = 6,960,420\text{원}$
 - 기계(설비기술사)분야 : $348,021\text{원} \times 1\text{명} \times 1\text{일} \times 2\text{회} = 969,042\text{원}$
 - 전기분야 : $4,000,000 \times 2\text{회} = 8,000,000\text{원}$
 - 가스분야 : $52,800\text{원} \times 55\text{개소} \times 2\text{회} = 5,808,000\text{원}$
 - 정밀안전점검 $5,000,000\text{원} \times 31\text{개소} \times 4\% = 6,200,000\text{원}$
- ※ 2016년 엔지니어링업체 임금실태조사결과 공표 의거

V

조치 계획

- 안전점검 결과, 경미한 사항은 현장에서 즉시 시정조치
- 육안상 심각한 균열 발생 등 시설물의 재해예방 및 안전성 확보를 위해 필요하다고 인정되는 경우 정밀안전진단 실시
- 시설물의 건물 구조부 등 중요 사안인 경우 향후 순차적으로 개·보수 공사 실시

VI

행정 사항

- 노인복지시설 자체 안전관리 대책 및 소방서 합동 대피훈련 등 - 팀별 시설 담당한테 수시보고
- 노인복지시설에 안전점검 실시 사전 통보 후, 점검 실시
- 유관기관(한국가스안전공사, 한국전기안전공사, 강남소방서,)에 가스,전기,소방 안전 점검 의뢰