

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	사회복지과-18335
등록일자	2016.4.18.
결재일자	2016.4.18.
공개구분	부분공개

주무관	자활주거팀장	사회복지과장	★복지문화국장		
김유재	마재현	이규형	04/18 김효길		
협조자	통합조사팀장 통합관리팀장	박재형 강민수			

- 저소득 주민의 주거안정 향상을 위한 -

2016 저소득주민 임대료(서울형 주택바우처)지원 추진

사업개요

- 사업명 : 저소득주민 임대료(서울형 주택바우처) 지원 사업
- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월(연중)
- 지원대상 : 1,396명
 - 주거급여대상(기초생활수급), 공공임대주택 거주가구를 제외한 민간 월세 주택가구 중 신청일 현재 차상위가구, 서울형수급가구, 기준중위소득 60%이하 가구
- 지원내용

가구원수	1인	2인	3인	4인	5인	6인이상
월지급액	50,000원	55,000원	60,000원	65,000원	70,000원	75,000원

추진계획

- 신규가구 적극 발굴 [2016 현재 75가구 지원]
 - 홍보강화 : 지원대상가구 개인별 안내 및 지역신문 등 보도 홍보
 - 집중신청기간 : 2016. 4. 21 ~ 4. 29 (9일간)
 - 미신청가구 : 방문 신청 등

2016. 4 . .

강 남 구
(사 회 복 지 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<b style="color: green;">관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 서울특별시 사회복지기금조례 시행규칙 제 11조 • 2016년 서울형주택마우처 운영지침 																											
<b style="color: green;">추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 추진경위 : 저소득 주민의 주거안정을 위한 임대료 보조 																											
<b style="color: green;">예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 근거 및 기준을 검토한 결과 적정함 																											
<b style="color: green;">수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 주거안정이 필요한 저소득 주민 																											
<b style="color: green;">분야 별 검토사항 [계속 : ○] [신규 :]	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table> <p>• 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>	① 관련부서 협조	-----	(○)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(○)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
<b style="color: green;">타 기관 사 례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <p>- 서울특별시 재배정사업으로 25개 자치구 시행중인 사업</p>																											
<b style="color: green;">전문가 자 문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p>																											

- 저소득 주민의 주거안정 향상을 위한 -

2016 저소득주민 임대료(서울형 주택바우처)지원 추진

주거급여 및 공공임대주택의 지원을 받지 못하고 있는 저소득주민의 주거비부담 최소화를 위해 「2016 저소득주민 임대료(서울형 주택바우처) 지원」 사업을 추진 주거취약계층의 주거안정에 기여코자 함

※ **관련근거** : 서울특별시 사회복지기금조례 시행규칙 11조 및 2016년 서울형주택바우처 지침

I 사업 개요

- 사업명 : 저소득주민 임대료(서울형주택바우처) 지원
- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월(연중)
- 지원대상 : 주거급여대상(기초생활수급자), 공공임대주택 거주자를 제외한 민간 월세 주택가구 중 신청일 현재 법정차상위 가구, 서울형기초보장가구, 기준중위소득 60%이하 가구
- 지원내용 : 가구원 수에 따른 임대료지원

가구원수	1인	2인	3인	4인	5인	6인이상
월지급액	50,000원	55,000원	60,000원	65,000원	70,000원	75,000원

II 주택바우처 지원 대상 현황

- 지원현황 : 75가구(차상위계층 53가구, 기준중위소득 60%이하 22가구)
- 주택바우처 지원 대상 : 1,396가구 (3,730가구 중)

지원대상	지원가능가구	제외가구	제외사유
계	3,730	2,334	
법정차상위가구	1,182	1,137	공공임대주택거주
서울형수급가구	2	58	(공공임대주택:영구임대, 매입임대, 전세임대, 국민임대, 행복주택 등)
기준중위 60%이하가구 (기초교육급여가구)	212	1,139	

문제점 및 대책

○ 자치구별 주택바우처 지원 현황

순위	자치구	대상가구	연번	자치구	대상가구
1	중랑구	792	19	강서구	246
2	광진구	545	20	노원구	230
3	관악구	518	25	강남구	75
:	:	:	총계	서울시	8,306

○ 문제점

- 영구임대아파트 거주 저소득층 비율이 높음(서울시 3위)

구분	강서구	노원구	강남구	비고
순 위	15,275	13,335	7,066	

- 일반 주택에 부속된 옥탑 및 지하방 거주 포함 확대 등의 홍보 부족

대책

- 개인별 안내를 통한 누락가구 방지
 - 차상위계층, 서울형수급자, 기초교육급여 대상가구별 개별 안내
- 집중 신청 및 홍보
 - 홍보의 강화 (지역신문, 강남구청뉴스, 직능단체회의 등)

III 세부추진계획

홍보

- 지역신문 등을 대상으로 보도자료 배포
- 강남구청 뉴스게제
- 차상위 대상자 및 서울형수급자 대상 신청안내문 발송
- 구, 동 홈페이지, 게시판, 안내데스크 홍보물 게시
- 동주민센터 주거복지 담당자 간담회 개최

□ 집중신청기간

- 기 간 : 2016. 4. 21(목) ~ 4. 29(금)
- 신청방법 : 개별적 안내문(구비서류) 통보 및 미신청가구 방문 안내
 - 안내문 통보 : 사회복지과
 - 미신청가구 : 해당 동주민센터

□ 주택바우처 업무처리 과정



□ 주택바우처 업무처리 방법

○ 신청대상

- 민간월세에 거주하는 전세전환가액이 9,500만원 이하의 기준 중위소득 60%이하 무주택가구

○ 제외대상

- 기초생활수급자 가구(생계, 의료,주거급여 받는자), 공공임대주택 거주가구, 세대주의 직업이 대학생, 대학원생 등 학생으로 분류되는 가구(단 만19세 미만 의형제자매로 구성된 세대는 가능), 세대구성원 차량 2대 소유한 경우

○ 신규신청자 : 위기가구 발굴 연계 신청

- “차상위계층 확인서발급” 신청과 주택바우처 신청 또는 “서울형 기초보장” 신청과 주택바우처 신청을 동시에 하여 소득재산 조회 후 기준 중위소득 60%이하 인 민간월세 거주 무주택세대주에 임차료 지원

○ 기존 법정차상위가구, 서울형 기초보장가구

- 소득재산 조회없이 민간월세 여부 등을 확인하여 임차료 지원

○ 소급지원

- 신청한 달이 속한 달부터 전액 지급(소급지원은 최대 2개월을 초과할 수 없음)

○ 확인조사(상반기내)

- 거주지, 소득·재산 변동자를 대상으로 임대차계약서, 소득재산조사 동의서를 제출 받아 “차상위계층 확인서 발급” 기준으로 확인조사를 실시하여 임대료 보조금 부정수급을 예방함

※ 세부업무처리절차 : 붙임 2016년 서울형주택바우처 운영지침 참조

IV

행정 사항

- 동 주민센터 주택바우처 담당 회의 개최(2016. 4. 20.)
- 주택바우처 신청 홍보를 위해 저소득 주민 1,396세대 안내문 발송(4월중)
- 일반저소득가구는 “차상위계층확인서발급(우선돌봄차상위)” 또는 “서울형수급자동시신청

- 붙임 1. 서울형주택바우처 홍보 안내문 발송대상자 명단 1부.
2. 서울형주택바우처 처리 지침 1부. 끝.