

문서번호	도시재생디자인과-148
결재일자	2016.4.13.
공개여부	대시민공개

주무관	공공디자인팀장	도시재생디자인팀장	마을재생기획단장	부구청장	구청장
권익생	김익기	김영미	이준기	김병환	04/13 김영배
협 조	정무보좌관 상임기획담당 주무관		윤정배 이주헌 조형준		

장위12구역 도시경관개선사업 추진 계획

2014. 4.

마을재생기획단

(도시재생디자인과)

장위12구역 도시경관개선사업 추진 계획

2015년 서울시(도시관리과)에서 소외되고 낙후된 지역의 도시경관을 향상시키고자 시행한 공모사업에 대하여 차질없이 사업추진하여 안심마을 조성 및 도시경관 개선에 만전을 기하고자 함.

□ 관련근거

- 경관법 제16조(경관사업의 대상 등), 경관조례 제14조(재정지원)
- 2015년 소외·낙후지역 도시경관개선(공모)사업 대상지 선정
 - 서울시 도시관리과-4897(2015. 5. 29.)

□ 사업개요 및 대상지 현황

- 위 치 : 성북구 장위동 231번지 일원
- 규 모 : 48,514㎡(14,680평)
- 사업기간 : 2016(설계) ~ 2017(공사)
- 사업내용
 - 소외·낙후된 지역 생활환경개선 (범죄예방디자인 적용)
 - 주민역량강화 및 기반시설정비
- 사업예산 : 997백만원(시 50%, 구 50%)
- 지역특성
 - 2014. 11. 06 : 정비사업 해제.
 - 건축된 지 30년 이상의 건축물이 대부분으로 가로·주거환경 열악.
 - 지역주민의 심리적 안정과 지역의 가로 환경개선 등 변화 갈망.

□ 그 간 추진사항

- 2015.04.17. : 사업계획서 제출
- 2015.05.29. : 도시경관개선사업 선정(4/17공모)

- 2015.09.08. : 도시활력증진 지역개발사업 선정(4/22공모)
- 2015.09.24. : 경관개선사업예산 확보(1,000백만원)
- 2015.11.23. : 주거환경관리사업 희망지역 제출
(살기좋은 마을만들기 학생공모전)
- 2016.03.16. : 주거환경관리사업 미선정

□ 년차별 예산 확보(투자)계획

- 도시경관개선사업 : 1,000백만원(예산확보)
 - 2015년 예산 : 100백만원(용역비)
 - 2016년 예산 : 900백만원(시비:450, 구비:450)
 - 도시활력증진사업 : 3,000백만원(국비:1,500, 지방비:1,500)
 - 2016년 예산 : 102백만원(가내시)
 - 2016~2017 : 2,898백만원(국비:1,398, 지방비:1,500)
- ※ 매년 6월경 차년도 사업계획서 제출하면 지방비 확보 등 사업내용 검토 후 9월경 예산 배정예상(기재부)

○ 도활사업 병행추진시 년차별 집행계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2016년			2017년		
		계	지방비	국비	계	지방비	국비
합 계	2,994	1,096	994	102	1,898	500	1,398
설 계 비 (용역비)	196	196	94	102			
시 설 비 (공사비)	2,798	900	900	-	1,898	500	1,398

□ 문제점

- 도시경관사업과 도시활력증진사업이 중복 선정 되어 사업추진 방향 결정 필요
 - ⇒ 사업배정 시기가 상이하고 매칭사업비 확보 후 사업추진 시 추가 예산 확보의 불확실 등 사업지연에 따른 예산불용 우려
- 도시활력증진사업으로 추진시 매칭비율(국비:지방비=50:50)에 따라 국비 15억원 지원에 따른 지방비 15억 확보 필요
 - ⇒ 경관사업(10억원) 외에 추가 지방비 5억 확보 필요

□ 대책

- 도시경관사업으로 확정된 용역비(94백만원)로 우선 도화사업과 연계한 기본 및 실시설계용역을 추진하고
- 향후 확보예정인 지방비(1,500백만원)에 맞춰 국비(1,500백만원)를 확보할 수 있도록 사업계획 변경(임대주택+순환형임대주택 제외) 추진
- 국비 확보에 필요한 지방비(500백만원)는 추경 또는 대안사업 강구

□ 기대효과

- 가로환경정비 및 개선으로 주민의 삶의 질 향상
- 이웃과 함께 하는 행복마을 조성

□ 향후 추진 일정

- 2016. 4 : 용역발주
- 2016. 10 : 용역준공
- 2016. 11 : 공사발주

□ 위치도 및 현황사진



끝.