

문서번호	건축과-9087
결재일자	2016.4.6.
공개여부	부분공개

주무관	공공건축담당	건축과장	도시환경국장
이제관	최병욱	임철수	04/06 최성태
협 조 자	문화체육과장 문화관광담당	장순봉 이명근	

- 길음동 문화복합미디어센터 설계 관련 -  
**설계공모 시행계획(案)**

**2016. 4.**

도시환경국  
건축과

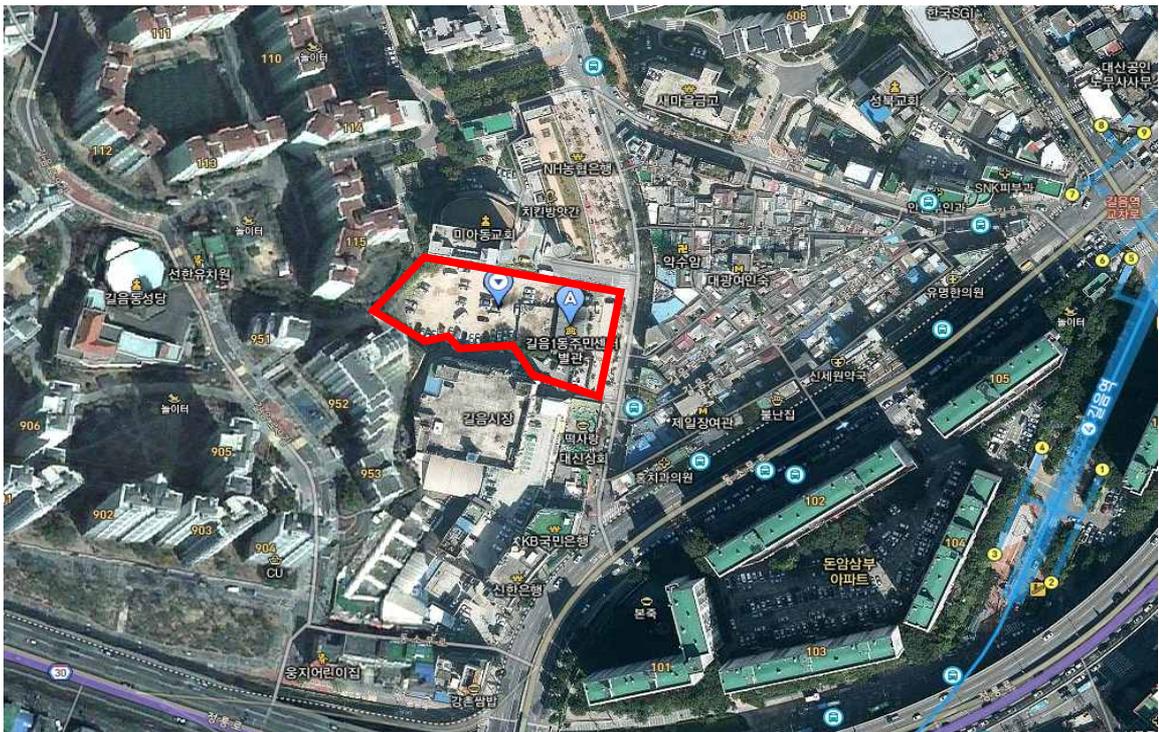
# - 길음동 문화복합미디어센터 설계 관련 - 설계공모 시행계획(案)

강남·강북의 문화공간 양극화를 해소하고 주민들의 다양한 문화·복지 등의 수요에 부응하는 문화시설을 확충하고자 길음동 문화복합미디어센터를 창의적이고 지역 환경과의 조화와 예술성을 갖춘 설계안을 설계공모 방식을 통하여 공모하여 선정코자함.

## I 사업개요

- 위 치 : 성북구 길음동 1286-8(대지면적:4,143.5㎡)
- 규 모 : 지하2층 지상4층, 연면적 7,865㎡ 내외
- 사업기간 : 2016. 3월 ~ 2018. 12월
- 소요예산 : 20,078백만원(공사비 : 17,800백만원, 설계용역비 : 804백만원  
감리비 및 기타 :1,474백만원)

### ◆ 사업대상 부지현황



## II

### 관련근거

- 건축서비스산업진흥법 제21조 지방계약법 시행령 제42조의4
- 건축설계공모 운영지침(국교부 고시 제2014-345호, '14.06.12)
- 지방자치단체 설계공모 운영요령 (안행부예규 제102호, '14.07.31)
- 공공건축물 설계발주 제도 개선방안 (서울시장 방침 제92호 2013. 4. 9.)
- 길음동 문화복합미디어센터 건립(구청장 방침 문화체육과-5325호 2016.2.26.)

## III

### 추진계획

#### □ 설계공모 내용

- 대지면적 : 4,143.5㎡
- 건축규모
  - 지하2층/지상4층, 연면적 최대 7,865㎡(±5%)
  - 전체 연면적은 ±5% 범위 안에서, 실별·용도별 면적과 소요실의 추가 등은 응모자의 합리적인 계획에 의거 조정 가능
  - 소요면적

층별	면적	용도	운영 내용	비고
지하2층	2,000㎡	주차장 생활체육시설(수영장, 헬스장), 주차장, 전기기계실	- 주차면수 : 60면 이상 - 개인, 단체, 자유수영, 아쿠아로빅 - 헬스, 스피닝 (6레인)	
지하1층	2,000㎡			
지상1층	1,000㎡	도서관	- 어린이도서관, 열람실 등	
지상2층	1,000㎡	도서관, 시청자미디어센터	- 도서관교육장, 시청자미디어교육장, 방송장비 대여실 등	
지상3층	1,000㎡	시청자미디어센터	- 방송제작실(시청자의 영상 및 방송제작, 시청자 참여프로그램 지원) - 방송스튜디오 등	
지상4층	865㎡	공연장	- 연극, 영화 등 (300석 이상)	
외부		- 옥상 휴식시설, 지상주차장은 장애인2대, 버스1대 규모 확보 - 1층 외부 증축을 위한 유보지 10%를 공원으로 조성		

## 설계공모 참가자의 자격

- 설계공모 공고일 현재 건축사법에 의한 건축사 자격 소지자로서 건축사 사무소 등록을 필하고 관계법령에 결격사유가 없는 자
- 응모신청등록일부터 작품접수기간까지 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 입찰참가제한 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음.
- 공동응모시 동 응모자 모두 위의 자격조건을 모두 갖추어야하며 공동 수급체 구성원수는 3인 이하의 범위에서 구성 가능하고 과반수의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 함.
- 외국건축사면허(자격) 취득업체는 설계공모 응모는 단독으로 가능하며 당선된 후 상기 건축사사무소개설자와 공동이행방식으로 설계용역 수의 계약 체결 하여야함

## 공고 방법 : 나라장터(g2b) 및 성북구청 홈페이지 게재

## 응모신청서 교부 및 등록

- 응모신청서 교부 및 등록 : 2016. 04.18(월) ~ 2016. 04.19(화)
- 등록장소 : 성북구청 건축과

## 작품접수 및 제출

- 제출 일자 : 2016. 06. 08(수) 17:00까지
- 제출 장소 : 건축과
- 제출 서류

- 심사용 설계도판 (A0 가로 841mm × 세로 1,189mm ) : 2매
  - ① 도판1 : 설계개요, 조감도, 배치도, 조경계획도 등 기타 도면
  - ② 도판2 : 평면도, 입면도 및 단면도
- 설계도면 : 10부(설계 설명서 내용 포함)

## □ 심사위원회 운영

### ○ 심사위원회 구성 : 관련분야 전문가 등 7명 구성

#### ● 심사위원 선정

- ▶ 서울시 도시공간개선단 추천(4인)받아 구성 ----- 서울시 예산 지원 조건
- ▶ 인권영향평가단 : 1인(감사담당관 추천)
- ▶ 성북구 건축심의 위원 : 2인

#### ● 심사위원 사전공개

- ▶ 설계공모 공고시(또는 질의회신 시) 성북구 인터넷 홈페이지 게재  
 [ <http://www.seongbuk.go.kr> → 성북구소개 → 구정소식 → 구정안내 ]
- ▶ 심사위원 사정 등으로 불참시 예비위원으로 변경

## □ 설계공모 평가항목 및 분야별 배점

### ○ 관련근거 : 국토교통부고시 「건축설계공모 운영지침」 제20조4항

평가항목	세부 사항	배점
배치 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 배치 및 토지 활용도</li> <li>○ 시설 및 공간 이용의 편의성</li> <li>○ 대중교통, 보행자 및 차량 접근 계획의 적절성</li> </ul>	(20)
공간 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 내·외부 공간 계획의 적절성</li> <li>○ 공간 이용의 효율성</li> <li>○ 동선 및 기능배분의 타당성</li> </ul>	(30)
경관 및 주변과의 조화	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변 공간 및 환경과의 연계 및 조화</li> <li>○ 입면 디자인 계획의 우수성</li> <li>○ 색상 및 재료 계획의 적절성</li> </ul>	(25)
기술 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 환경친화적 설계기법의 우수성</li> <li>○ 비용 절감 등 경제성</li> <li>○ 건물 구조 및 공법 등의 우수성</li> <li>○ 방재 및 안전계획의 우수성</li> </ul>	(15)
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인권 및 공공성 증대 계획                -인권약자가 차별 없이 이용할 수 있는 인권 친화성</li> </ul>	(10)

※ 평가항목 추가 또는 배점 조정 등 필요한 경우 설계공모심사위원회에서 따로 정한다.

## □ 설계공모 보상비

### ○ 설계공모 운영지침 제16조(국토교통부 고시 제2014-345호)

- 예정설계비의 10%에 해당하는 예산 확보

- 당선작 : 1점 ----- (상장 및 기획 · 중간 · 실시설계권 부여)
- 우수작 : 1점 ----- (상장 및 상금 2,500만원)
- 가 작 : 1점 ----- (상장 및 상금 2,000만원)

※ 작품수준에 따라 심사위원회의 결정으로 보상대상작품(우수작 및 가작)을 선정하지 않을 수 있으며 심사대상 업체 5개 이하시 우수작만 선정, 채점결과 동점인 경우는 해당 순위 간 보상금을 균등 지급함,

## □ 세부추진일정

연번	구 분	추진일정	비 고
1	설계공모 공고	2016.4.08.(금)	성북구청 홈페이지
3	응모신청서 등록	2016.4.18.(월)~4.19.(화)	장소 : 성북구청 건축과 직접 방문접수(우편이나 팩스접수 불가)
4	질의사항 접수	2016.4.25.(월)~4.26.(화)	팩스, 이메일, 방문 접수
5	질의사항 회신	2016.4.28.(목)	성북구청 홈페이지에 회신문 게재 ※ 별도의 서면회신은 하지 않음
6	작 품 접 수	2016.6.08.(수)17:00	성북구청 건축과 도착시간 기준 ※ 제출대상 : 응모등록한 업체
7	작 품 심 사	2016.6.14.(화)14:00	성북구청 6층 미래기획실
8	당선작 발표	2016.6.16.(목)	성북구청 홈페이지에 공개

## IV

## 행정 사항

### □ 설계공모 심사지원 : 문화체육과

- 우수작에 대한 상금 예산확보
- 심사위원 수당 및 기타 설계공모에 소요되는 제반비용

- 붙임 : 1. 설계경기 지침서 1부.  
2. 심사위원 명단 1부.  
3. 과업내용서 1부. 끝.