

등록번호	주택과-10976
등록일자	2016.4.11.
결재일자	2016.4.12.
공개구분	부분공개

주무관	주택행정팀장	주택과장	도시관리국장	부구청장
남호진	김창배	안춘자	이진형	전결 04/12 황치영
협 조				

2016년 공동주택지원 심의위원회 개최 결과보고

『서울특별시 중구 공동주택지원조례』에 따라 2016년 공동주택지원 심의위원회에서 지원대상사업이 결정되었기에 조속히 시행하여 쾌적한 주거환경 조성과 주민화합을 도모하고자 함.

■ 공동주택지원 심의위원회 개최 결과

- 일 시 : 2016. 4. 5(화) 10:00~12:00
- 장 소 : 기획상황실 (본관 지상3층)
- 참석위원 : 8명
 - 부구청장, 도시관리국장, 김홍식(건축사), 이정용(건축사), 맹지영(조경기술사), 사회복지과장, 공원녹지과장, 도로시설과장
- 안 건 : 공동주택 지원사업 심의 (단위 : 천원)

연번	구 분	심의대상		지원예산	예산액
		신청사업	신청금액		
1	시설물 유지·관리사업	26개단지 33개사업	228,217	150,000	구비 100%
2	공동체활성화 공모사업	5개단지 24개프로그램	20,000	20,000	구비 70%, 시비 30%

■ 심의 결과

- 지원 확정
 - 시설물 유지관리 분야 : 26개단지 136,838천원
 - ※ 현장 확인(쌍용플레티넘아파트 외1) 결과 반영 : 1개소 720천원 삭감
 - 공동체 활성화 분야 : 5개단지 20,000천원
- 지원 제외 (단위 : 천원)

연번	공동주택명	사업비	신청사업	신청금액	제외사유
	계	174,281		88,317	
1	삼성홈타운	9,930	지하주차장 CCTV 교체 및 증설	6,951	지원기준 부적합
2	신성	65,000	옥상개보수(방수)	30,000	〃
3	남산롯데캐슬아이리스	33,828	지하주차장 LED 조명등 교체	18,605	예산 부족 (향후 세부지원기준 마련)
4	남산센트럴자이	38,676	지하주차장 LED 조명등 교체	19,338	〃
5	중림삼성래미안(임대)	9,246	단지내 공용부 LED등 교체	4,623	〃
6	황학동코아루	17,601	LED교체(지하주차장, 램프, 각동출입구)	8,800	〃

2016년 공동주택지원 심의위원회 개최 결과보고



도시관리국
주 택 과

■ 단지별 지원결정 내역

● 시설물 유지·관리 : 26개단지 136,838천원

(단위 : 천원)

연번	공동주택명	사업내용	지원금액	심의결과
	계		136,838	
1	남산롯데캐슬아이리스	지하주차장 LED 조명등 교체	0	지원 제외
2	남산SK리더스뷰	옥외보안등 전기료	483	지원
3	남산센트럴자이	지하주차장 LED 조명등 교체	0	지원 제외
4	남산타운	다목적용 시설의 보수	2,640	지원
		옥외보안등 전기료	5,946	지원
5	남산타운(임대)	옥외보안등 전기료	930	지원
6	래미안신당하이베르	옥외보안등 전기료	2,394	지원
7	래미안신당하이베르(임대)	옥외보안등 전기료	328	지원
8	롯데캐슬베네지아	주민에게 개방하는 공동실내체육시설 설치 개선	5,460	지원
9	목정	택배물 적치용 캐노피 개수(증설)공사	3,797	지원
10	삼성홈타운	지하주차장 CCTV 교체 및 증설	0	지원 제외
11	삼익	옥외보안등 전기료	247	지원
12	신당삼성	주도로 보수(출입구)	19,633	지원
13	신당삼성(임대)	옥외보안등 전기료	368	지원
14	신당현대	개방도로 CCTV 설치공사(11대)	14,700	지원
		옥외보안등 전기료	2,086	지원
15	신성	옥상개보수(방수)	0	지원 제외
16	쌍용남산플래티늄	옥외보안등 전기료	720	현장 확인 50% 삭감
17	약수하이츠	오수(토목)관로 교체공사 및 화단내 수목조성	24,185	지원
18	약수하이츠(임대)	옥외보안등 전기료	492	지원
19	중림삼성사이버빌리지	옥외보안등 전기료	708	지원
		통행로 CCTV 설치	4,620	지원
		어린이놀이터 유지보수	1,465	지원
20	중림삼성래미안(임대)	옥외보안등 전기료	252	지원
		단지내 공용부 LED등 교체	0	지원 제외
		택배시설 설치 개선	4,896	지원
21	청구이편한세상	옥외 운동시설 보수	7,118	지원
		옥외보안등 전기료	2,793	지원
22	청구이편한세상(임대)	옥외보안등 전기료	200	지원
23	파라다이스	옥외보안등 전기료	249	지원
24	한진그랑빌	경로당 지붕공사	30,000	지원
25	하왕한진그랑빌(임대)	옥외보안등 전기료	128	지원
26	황학동코아루	LED교체(지하주차장, 램프, 각동출입구)	0	지원 제외

● 공동체활성화 공모 : 5개단지 20,000천원

(단위 : 천원)

연번	공동주택명	사업비	신청사업	지원신청	심의결과
	계	27,910		20,000	
1	삼풍아파트	4,800	도시텃밭가꾸기 외 4	4,000	신청 단지별 신청금액 전액지원
2	쌍용남산플래티늄	9,800	북카페 조성 외 5	4,900	
3	미주아파트	2,310	미주사랑 축제 외 4	2,100	
4	신성아파트	6,000	옥상텃밭 외 4	5,000	
5	약수하이츠아파트	5,000	약수도란도란장터 외 4	4,000	

■ 향후 계획

- 확정된 단지 및 사업에 대하여는 우선 통보 및 예산 교부 지원
 - 시설물 유지관리 분야 : 21개단지 136,838천원
 - 공동체 활성화 분야 : 5개단지 20,000천원 (시비 교부 신청 후 지원)
- 2017년 공동주택 신청시 옥외보안등 등 일부사업에 대하여 일률적 지원이 아닌 선별적 기준안 마련 예정
- 보조금 관련 규정에 따라 집행토록 관계자 교육 등 지속 관리

붙임 : 심의위원회 회의록 주요내용 1부.

〈회의록 주요내용〉

- **위원장** : 성원이 되었으므로 2016년 중구 공동주택지원 심의위원회를 시작하겠습니다.
오늘 심의 안건인 ‘공동주택 지원사업’과 ‘공동주택 공동체 활성화 공모사업’ 두가지 안건 중 ‘공동주택 지원사업’을 먼저 심의하겠습니다. 간사는 공동주택 지원사업에 대한 추진배경 및 경과를 간략히 설명해주시기 바랍니다.
- 간사 : 추진배경 및 경과보고 -
- **위원장** : 2016년 공동주택 지원사업 심의를 시작하겠습니다. 간사가 오늘 심의안건에 대해 일괄제안 설명하고, 논의가 필요한 안건은 위원님들의 의견을 들어 심의·결정하는 방식으로 진행하겠습니다. 간사는 심의 안건에 대해 제안 설명을 해주시기 바랍니다.
- 간사 : 준비된 상정안 자료에 대해 제안 설명 -
- **위원장** : 위원들께서는 심의자료와 간사의 제안 설명을 참고하여 의견이 있으시면 말씀해주시고 지원대상 선정과 지원금액 대해서도 함께 심의해 주시기 바랍니다.
- ○○○ **위원** : 목정아파트 공사방식은 캐노피만 하는지? 보관박스를 설치하는지?
- **간 사** : 캐노피, 아크릴판 등으로 눈, 비를 막기 위한 공사임.
- ○○○ **위원** : 박스가 타당하다고 판단됨. 캐노피는 눈이 쌓일 경우 무너질 위험성이 있으므로, 공사 시행시 주의를 기울일 필요가 있음.
- ○○○ **위원** : 중립삼성사이버빌리지 어린이놀이터 수리비용에는 안전검사비가 포함되어 있는지?
- **주관부서** : 어린이놀이터 전체에 대한 안전검사는 관리주체에서 자체예산으로 시행함.
- ○○○ **위원** : LED는 협회에 에스코사업을 의뢰하면 지원이 가능한 것으로 알고 있는데 지원해야 하는지?
- **간 사** : 에스코 사업은 LED업체가 선투자 후 추후 회수해 가는 제도인 만큼, 일정 비용을 무상으로 지원하는 공동주택 지원사업과는 지원내용이 다름.

- ○○○ **위원** : 삼성홈타운 지하주차장 CCTV 지원제외 상정 이유는?
- **주관부서** : 조례 지원기준상 CCTV는 담장 및 통행로 개방이 있을 경우에만 지원되나, 삼성홈타운 지하주차장은 개방사항이 없음.
- **위원장** : 옥외보안등 지원을 신청하지 않는 공동주택도 있는데, 본 사업에 대해 단지에서 어떻게 알고 신청하는지?
- **주관부서** : 각 아파트 단지마다 개별적으로 공문으로 통보하며, 아파트에서는 자부담 등을 판단하여 신청하게 됨.
- ○○○ **위원** : 관리소장의 의지에 따라 다름. 의지가 있으면 신청하고, 없으면 신청안함. 그렇다고 신청안한 걸 억지로 줄 수는 없을 것임.
- **위원장** : 건별로 결정키로 함.
목정 택배시설 지원은 적정한지? 설치 방법은?
- **간 사** : 아파트 현관이 비좁아 박스 설치하는 어려워, 천정과 벽면에 대한 캐노피 설치가 불가피해 보임.
- ○○○ **위원** : 현장상황을 감안 캐노피를 설치하는 걸로 하고, 지원 동의함.
- **위원장** : 남산타운아파트에 대한 의견은?
- ○○○ **위원** : 시설 여건 등을 보아 지원 적정해 보임.
- **위원장** : 신당삼성아파트에 대한 의견은?
- ○○○ **위원** : 주출입구의 노면상태가 노후되어 있으므로, 지원에 동의함.
- **위원장** : 약수하이츠아파트는?
- ○○○ **위원** : 조례의 지원기준에 의거 화단내 수목 조성은 지원이 안 되는 것 같은데, 조경도 불특정 다수를 위한 항목이므로 향후 조례의 개선이 필요해 보임. 현재 하수관 정비가 시급해 보이므로 지원에 동의함.

- 위원장** : 한진그랑빌아파트는? 왜 성동구에서 행위허가를 받아야 하는지?
- 주관부서** : 아파트가 성동구와 중구에 걸쳐있음. 경로당은 우리구에서 지원해 왔음.
- **위원** : 심각한 누수로 고통받고 있는 곳으로 지원이 필요함.
- 위원장** : 청구이편한세상에 대한 의견은?
- 위원들** : 지원에 동의함.
- 위원장** : 신당현대아파트는? 주도로가 개방이 되어 있는지?
- 간 사** : 아파트 주도로를 통해 동화동과 왕십리 방향을 왕래하는 차량이 많아 지원이 필요한 것으로 판단됨.
- 위원들** : 지원에 동의함.
- 위원장** : 롯데캐슬베네치아는? 주민에 개방 조건인지?
- 간 사** : 같은 단지내에 있는 임대동 주민들과 함께 공유하는 조건으로 신청하였음.
- 위원들** : 임대동 주민 공유 조건부로 지원 동의함.
- 위원장** : 중림삼성사이버 빌리지 놀이터 보수비용이 140만원으로 가능한지?
- 주관부서** : 신청액은 140만원이지만, 자부담 포함 전체사업비는 240만원임.
- 위원들** : 어린이들 안전이 우려되는 사항으로 지원에 동의함.
- 위원장** : 옥외보안등 지원대상 단지에 대한 의견은?
- **위원** : 래미안신당하이베르는 금액이 과다한 것 같으니 확인 필요함.
- 위원장** : 쌍용남산플래티넘은 도로에 인접하여 있으므로 옥외보안등 확인바람.
- 간 사** : 확인하여 부적정할 경우 조정하겠음.

- 위원장** : 중림삼성래미안임대아파트 단지내 공용부 LED 등 교체신청 건은?
- **위원** : LED는 통상 지하주차장 지원요청이 많은데, 복도 및 계단실에 대한 지원도 신청됨. LED 교체 지원에 대하여는 세부지원기준이 필요함. 금년에는 예산 부족으로 전체 지원이 불가하다 하니, 금년에는 LED 교체에 대하여는 지원하지 말고, 추후 세부기준을 마련하여 지원방안을 검토하였으면 함.
- 위원들** : 동의함.
- 위원장** : 신성아파트 옥상개보수는?
- 위원들** : 지원기준에 부적합하므로 지원 제외에 동의함.
- 위원장** : 삼성휴타운 CCTV 교체 및 증설건 지원제외에 대한 의견은?
- **위원** : 지원 제외에 동의함.
- 위원장** : 다른 의견은 없는지? 다른 의견이 없으므로
 - 지원기준에 부적합한 ‘삼성휴타운 CCTV 교체’ 및 ‘신성아파트 옥상개보수’건과 ‘남산 롯데캐슬아이리스 등 4개단지에서 신청한 LED등 교체’건은 지원대상에서 제외하고,
 - 쌍용플래티넘과 래미안신당하이베르의 신청금액은 현장확인하여 적정여부 판단 토록 하며,
 - 나머지 안건에 대하여는 주관부서에서 제안한 금액대로 지원하는 것으로 결정함.

- 2016년 공동주택 공동체 활성화 공모사업 심의 -

- 위원장** : 바로 이어서 2016년 공동주택 공동체 활성화 공모사업 안건에 대해 심의 하도록 하겠음. 간사는 공동주택 공동체 활성화 공모사업에 대한 제안 설명을 해주기 바람.
 - 간사 : 추진배경 및 심의안건 제안 설명 -
- 위원장** : 위원들께서는 공동체 활성화 심의자료와 간사의 제안 설명을 참고하시어 의견이 있으시면 말씀해주시고 심의해 주시기 바람.
- **위원** : 지원사업의 공동체 활성화 사업과 지금 심의하는 공동체 활성화 사업은 지원기준이 다른지?

- **주관부서** : 지원조례상 공동체 활성화 사업 지원기준은 공동체 운영을 위한 시설사업에 대한 지원기준으로 운용되며, 현재 심의하는 공동체 활성화 사업은 아파트내에 주민간 공동체 문화를 조성할 수 있는 매개체가 될 문화프로그램 등의 발굴 운영에 대한 심의와 지원 결정임.

- ○○○ **위원** : 공동체 활성화 사업의 지난 사례를 보면 참여하는 단체들의 열의와 정성이 매우 높음. 아파트 단지에서 서로 소통하고 함께 하고자 하는 노력을 열심히 하고 있으며, 다양한 문화프로그램 운영으로 입주민간 벽을 허물고자 하는 사업 취지를 감안하여 신청단지 전원 지원하는 것이 타당하다고 판단됨.

- ○○○ **위원** : 신성아파트 옥상 방수공사가 지원을 못 받게 됐는데 옥상텃밭 프로그램이 가능한지?

- **간 사** : 옥상 방수공사는 지원사업에서 지원이 안되더라도 아파트단지 자부담으로 해결할 것이며, 옥상 보수 후에 텃밭사업을 진행해야 할 것임.

- **위원장** : 다른 의견은 없는지? 지원신청 단지 전체에 대해 신청금액 그대로 지원하는 걸로 의결코자 하는데 다른 의견은 없는지?

- **위원들** : 이의없음.

- **위원장** : 다른 의견이 없으므로, 삼풍아파트 등 5개단지에서 신청한 공동주택 공동체 활성화 공모사업 신청건에 대하여는 주관부서에서 상정한 원안대로 지원토록 결정함. 이상으로 2016년 공동주택 심의위원회를 마칩.