



문서번호	건축과-6939
결재일자	2016.4.8.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시관리국장	
<b>이성철</b>	<b>최승일</b>	<b>김재열</b>	04/08 <b>윤호중</b>	
<b>협조</b>	재무과장	<b>김성철</b>		
	도시재생과장	<b>황규영</b>		
	계약팀장	<b>김종수</b>		
	도시재생팀장	<b>김국환</b>		

- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 신축 -

# 토목공사 공기연장 처리계획

2016. 4.



**성 동 구**  
**(건 축 과)**

# 사 전 검 토 사 항

::: 해당사항에  표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 구 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 전 문 가 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 이 해 당 사 자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> </ul>
여 성 친 화 도 시	성 평 등 <input type="checkbox"/> 안 전 · 편 의 <input type="checkbox"/> 가 족 · 공 동 체 회 복 <input type="checkbox"/> 여 성 참 여 <input type="checkbox"/>
기 타 고 려 사 항	일 자 리 <input type="checkbox"/> 환 경 영 향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유 지 비 용 <input type="checkbox"/> 바 른 공 공 언 어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취 약 계 층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈 등 발 생 요 인 <input type="checkbox"/>
타 자 원 활 용	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 서 울 시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>
언 론 홍 보 계 획	기 획 보 도 <input type="checkbox"/> 보 도 자 료 <input type="checkbox"/> S D T V <input type="checkbox"/> 성 동 뉴 스 레 터 <input type="checkbox"/> 성 동 구 소 식 지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전 자 행 정 서 비 스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기 타 (리 플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 홍 보 제 목 :</li> <li>● 중 점 홍 보 사 항</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	

- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 신축 -  
**토목공사 공기연장 처리계획**

성수동 도시재생 활성화 및 기반을 마련하기 위해 Fast-track방식으로 시행한 토목공사에 대한 시설건립 반대 등 민원이 제기되어 지역주민 설명회 이후 공사재개가 필요한 바, 일정기간 동안 공기연장을 처리코자 함.

## I | **추진근거**

- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립계획(구청장방침 제340호, '15.6.16.)
- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립공사 추진계획(구청장방침 제532호, '15.10.26.)
- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 신축공사(토목) 시행계획(건축과-1714호, '16.1.25.)

## II | **공사개요**

- 위치: 뚝섬로1길 2 외 1(성수동1가 656-235, 성수동1가 656-1715)
- 규모: 대지면적 192 $m^2$ , 연면적 860.21 $m^2$ , 지하1층/지상8층
- 공사기간: 2016. 2. 22. ~ 2016. 4. 21.(토목공사)
- 공사금액: 175,157천 원
- 공사내용: 흙막이(C.I.P) 및 터파기 공사
- 시 공 자: 승민종합건설(주) 대표 김만완
- 감 리 자: (주)에이비라인 건축사사무소 대표 박래훈

## III | **추진경과**

- '16. 1.12. ~ '16. 2.10.: 철거공사
- '16. 2.22.: 토목공사 착공
- '16. 3.18.: 공사 중단(흙막이 C.I.P 14공 시공)
- '16. 4월 현재: 건축공사 발주 진행 중

## IV | 민원 현황

- 민원인: 대림로즈빌아파트 임대위 대표 이대범 외 단지주민
- 내 용: 인접건물인 앵커시설(8층) 건립 관련 이의제기
  - 고층시설 건립불만
  - 차량통행 등 주민위험
- 진행사항
  - '16.3.17: 구청장과 대화의날 개최(별지5개항 민원내용 추가 제출)
  - '16.3.18: 공사중단
    - 민원해소 이후 공사시행 요구로, 물리적 행사가 있어 오후 12:30이후 공사중단 조치
  - '16.3.22: 구청장 중간보고
  - '16.3.29: 도시재생센터 건립 추진상황 보고회 개최(부구청장 주관)
  - '16.3.30: 설명회 개최일정 연기(추후 일정수립)
- 향후계획
  - 설명회 개최 ⇒ 4.13 총선 이후 실시(도시재생과)
    - ⇒ 동사무소 및 직능단체 등 관계인들과 이해설득 협조

## V | 연장검토 및 조치계획

- '16. 3.18. 흙막이 공사 중 대림로즈빌아파트 입주민 10여명이 현장 공사차량 진입 방해 등 공사중단을 요구하여, 물리적 충돌 및 민원 악화가 예상되어 공사중단 함.
- 본 사업은 성수동 도시재생활성화 지원시설 뿐만 아니라 기존 노후 경로당 현대화, 마을공동체지원센터 및 공유공방 등 다양한 주민지

원시설을 건립하는 것이 목적이나, 현 상황에서 적법한 절차에 따라 공사를 강행할 경우에도 주민반발로 인해 사업취지가 퇴색될 것으로 예상 됨.

- 향후 주민설명회 개최 등을 통하여 건립되는 앵커시설은 주민들을 위한 시설임을 설명하고 공사 재개코자 하며, 중단 시점으로부터 공사재개일까지 공사기간 연장(약 1개월) 필요 함.
- Fast-track 시행에 따른 건축공사는 토목공사 재개일로부터 시행하고자 하며, 건축공사 계약절차 이행 및 상호 간섭공정으로 인해 향후 추가 공기연장이 예상 됨.

## VI | 행정 사항

- 도시재생과: 주민설명회 개최
- 건축 과: 공사장 안전관리 및 주민설명회 지원. 끝.