

문서 번호	도시재생디자인과 125
결재일자	2016.4.6.
공개여부	대시민공개

★주무관	상인기획담당	도시재생디자인장	마을계획장	부구청장	구청장
김미경	이주현	김영미	이준기	代손정수	04/06 김영배
협 조		마을사회적경제과장 하순호 치수과장 윤석수 홍보전산과장 유인욱 공원녹지과장 정용수 장위제1동장 이우영			

마음 이모여 행복한 “장위” 마을

## 2016년 주민 공동체 활성화 종합 계획

장위 도시재생지역의 장기적이고 안정적인 지역재생기반 조성 및 주민 중심의 지역재생을 지속할 수 있도록 “2016년 주민 공동체 활성화 계획”을 수립하여 주민공동체 발굴·육성에 만전을 기하고자 함

마음 이모여 행복한 “장위” 마을

## 2016년 주민 공동체 활성화 종합 계획

2016. 4.

성 북 구  
[도시재생디자인과]

### I 비전 및 목표

비전 마음 이모여 행복한 “장위” 마을

슬로건 주민의 삶과 환경이 함께하는 지속가능한 커뮤니티 장위


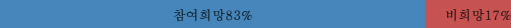



추진 전략

미래세대를 생각하는 “환경친화마을”	자원으로 하나되는 “공유마을”	이웃과 함께 “성장하는 공동체”	지역상권이 살아나는 “경제마을”	지속가능한 “지역관리 시스템”
---------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------

목표

만들어가는 자원재생	살기좋은 주거환경	소통하는 주민문화	활력있는 마을경제
------------	-----------	-----------	-----------

## II 관련 근거

- 서울특별시 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 제18조
- 「다정다감 · 세대공감 장위」 서울형 도시재생 시범사업 실행계획 (도시계획과-1008, 2015.02.05. 구청장 방침)
- 「장위 서울형 도시재생시범사업 활성화계획 수립 용역」 계약 (도시계획과-3204, 2015.04.14.)
- 주민공동체 사업 추진 관련 주민의견 조사(2016. 3~4월)
  - 기간 및 대상 : 2016. 3 ~4월, 주민협의체 위원 29명
  - 의견조사 항목 및 결과
    - 재생사업 목표설정 
    - 빗물공동체 참여의사 
    - 마을재생학교 참여의사 
    - 주민공모사업 참여의사 
    - 사업활성화를 위해 필요사항 

## III 사업 개요

- 사업기간 : 2016. 4 ~ 2016. 12
- 대 상 지 : 성북구 장위동 232-17번지 일대(장위 13구역)
- 사 업 비 : 320백만원(시비288/ 구비32)
- 추진사업(공동체 활성화 부문 목표)

목표	만들어가는 자원재생	소통하는 주민문화	활력있는 마을경제
추진 사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 빗물공동체 조성사업</li> <li>■ 에너지공동체 조성사업</li> <li>■ 도시농업공동체 조성사업</li> <li>■ 문화예술거점 운영사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주민공모사업</li> <li>■ 마을재생학교 운영사업</li> <li>■ 공동체 발굴·육성 사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 골목상권 활성화 사업</li> <li>■ 지역기반 창업지원사업</li> <li>■ 지역관리회사(CRC) 기반 조성을 위한 시범사업</li> </ul>

## V 추진 계획

### 1. 만들어 가는 자원재생

#### 가. 빗물공동체 조성사업

- 목 적 : 빗물에 대한 주민교육 및 활동을 통한 빗물공동체 발굴 육성
- 기 간 : 2016년 5월 ~ 9월
- 장 소 : 우리이웃집 2호점
- 교육내용 : 체험성 빗물교육 및 빗물활용 프로그램운영(골목청소 등)
- 소요예산 : 40,000천원
- 시 행 : 안전치수과

#### 나. 에너지공동체 조성 사업

- 목 적 : 맞춤형 에너지절약 프로그램 운영, “에너지 지킴이”양성 및 활동을 통한 에너지 공동체 발굴 육성
- 기 간
  - 교 육 : 2016년 6월 ~ 12월
  - 활 동 : 2017년 ~ 2018년
- 장 소 : 우리이웃집 2호점
- 교육내용
  - 다양한 대상 맞춤형 친환경 교육 프로그램운영 및 연계사업 시행
  - 에너지소비 컨설팅의 역량을 가진 주민 에너지 지킴이 교육
- 소요예산 : 20,000천원
- 시 행 : 용역발주

#### 다. 도시농업 공동체 조성 사업

- 목 적 : 자투리 공간을 활용한 텃밭조성 및 상자텃밭 보급을 통해 주민 친화적 분위기조성 및 도시농업 공동체 발굴 육성
- 기 간 : 2016년 4월 ~ 11월
- 장 소 : 우리이웃집, 주민센터, 센터부지 앞 공간
- 내 용 : 도시농업 교육, 옥상 및 자투리 공간을 활용한 텃밭 조성, 상자텃밭 보급 등

- 소요예산 : 15,000천원
- 시 행 : 장위 도시재생지원센터

### 라. 문화예술 거점 운영 사업

- 목 적 : 주민들의 문화예술 욕구를 충족 할 수 있는 여건조성과 이를 통한 문화 예술 공동체 발굴 육성
- 기 간 : 2016년 10월 ~ 12월
- 장 소 : 장위로 21나길 11(예정)
- 주요내용
  - 소규모 문화예술 교육(풍물놀이,악기연주,연극 등)
  - 문화예술 공연, 전시 등 문화예술활동 지원
- 소요예산 : 10,000천원
- 시 행 : 장위도시재생지원센터

- 장 소 : 우리이웃집 2호점
- 교육내용
  - 마을공동체 교실 : 마을공동체의 이해, 거버넌스 관계구축 등 교육
  - 집수리 교실 : 페인트, 벽지, 단열 등 집수리 이론 및 실습 교육
  - 마을 아카이빙 교실 : 마을신문 발간, 마을 스토리 발굴 제작 등 교육
  - 마을문화교실 : 사진, 음악, 미술 등의 예술 교육
- 소요예산 : 40,000천원
- 시 행 : 용역발주 및 장위도시재생지원센터 병행

### 다. 공동체 발굴 육성 사업

- 목 적 : 소규모 행사 및 프로그램 진행으로 주민공동체 발굴 육성
- 기 간 : 2016년 4월 ~12월
- 장 소 : 향나무 쉼터 인근
- 내 용
  - 프리마켓 진행 : 어린이장터, 주민참여 중고장터, 재활용 리폼 체험 코너, 장위마을 수확 농산물 시장, 떡거리장터 등
  - 사진아카이빙 진행 : 골목길 풍경, 주민의 모습, 옛 장위모습 사진전시, 달력제작 등
  - 기타 공동체 발굴
- 소요예산 : 25,000천원
- 시 행 : 장위 도시재생지원센터

## 2. 소통하는 주민문화

### 가. 주민공모 사업

- 목 적 : 다양한 주민공모사업을 통해 주민 공동체 활성화
- 기 간 : 2016년 5월 ~ 12월
- 장 소 : 우리이웃집, 도시재생지원센터
- 내 용
  - 주민공모 : 이웃만들기 지원, 의제별 실행사업 지원
  - 기획공모 : 지역재생 아이디어 발굴
  - 주제공모 : 아동, 인권, 문화, 예술, 골목 등 특정한 주제로 공모
- 소요예산 : 100,000천원
- 시 행 : 장위 도시재생지원센터

### 나. 마을 재생학교 운영 사업

- 목 적 : 주민 역량강화 교육을 통해 지역 문제를 해결하고 지속가능한 지역 공동체 발굴 육성
- 기 간 : 2016년 4월 ~ 12월

## 3. 활력있는 마을경제

### 가. 골목상권 활성화 사업

- 목 적 : 재생사업지역 내 재래시장인 장곡시장의 상권 활성화
- 기 간 : 2016년 4월 ~ 12월

- 장 소 : 장곡시장 빈 점포 활용(매입 예정)
- 내 용
  - 상인역량강화 : 상인 의식혁신, 상인조직강화, 판매기법등 종합교육
  - 시장 브랜드 개발 : 장곡시장 BI, 패키징 디자인, 시장지도 등 시장 브랜드 개발
- 소요예산 : 20,000천원
- 시 행 : 용역발주

#### 나. 지역기반 창업 지원사업

- 목 적 : 창업교육 등 창업지원을 통한 지역경제 활성화
- 기 간 : 2015년 8월 ~ 12월
- 장 소 : 장곡시장내 빈 점포
- 내 용
  - 창업 교육 : 사업환경 분석, 비즈니스 모델개발 지원 등
  - 마케팅 및 컨설팅 지원 : 현장학습, 모바일마케팅 지원, 아이템·입지 선정 등
  - 사업공간 공유 : 지역내 사회적경제조직 구성을 위한 열린공간 운영
- 소요예산 : 40,000천원
- 시 행 : 용역발주

#### 다. 지역관리회사(CRC)기반 조성을 위한 시범사업

- 목 적 : 지역 맞춤형 시범사업 운영으로 지역관리회사 조성 준비
- 기 간 : 2016년 4월 ~ 12월
- 장 소 : 우리이웃집 2호점
- 내 용
  - 공유공동체 시범사업 시범추진
    - 물건공유 : 공구, 냉장고, 책자 등
    - 공간공유 : 우리이웃집 1·2호점, 주방 등
    - 재능공유 : 특기, 취미, 전공, 전문분야 등
- 소요예산 : 10,000천원
- 시 행 : 장위 도시재생지원센터

## VI 행정사항

### □ 예산 전용 처리

- 공동체 활성화 사업의 원활한 추진을 위해 사업예산 변경

(단위 : 천원)

예산과목					예산액	지출액	예산잔액	금후 소요액	전용금액	
정책	단위	세부	편성목	통계목					감액	증액
지역균형 발전개발	도시재생 사업운영	서울형 도시재생 시범사업	일반운영비	사무 관리비	690,000	2,362	687,638	657,638	△30,000	-
			일반운영비	행사 운영비	40,000	-	40,000	220,000	-	180,000
지역균형 발전개발	도시재생 사업운영	서울형 도시재생 시범사업	민간이전	민간경상 사업보조	250,000	-	250,000	100,000	△150,000	-

### □ 홍보 및 협조사항

- 주민공동체 활성화 사업 홍보
  - 행사의 날 지정 운영 : 매월2, 4째주 금요일 16:00~18:00
  - 소식지 발간 : 도시재생 소식지, 도시환경 소식지, 마을신문 등
  - 도시재생전용 게시판 및 현수막, 포스터 게시
  - 성부구청 홈페이지, 장위 도시재생블로그, 페이스북, SNS 등
- 성북소리 소식지, 성북누리, 인터넷신문 등 언론홍보 : 홍보전산과

### □ 타부서 협업사항

- 주민공모사업, 강사섭외 및 지역관리회사(CRC) 추진
  - 마을사회적경제과, 성북구 마을사회적경제센터
- 빗물공동체 추진사업 : 치수과
- 도시농업 공동체 조성사업 : 공원녹지과
- 마을축제 연계 각종 이벤트 시행 및 장소협조 : 장위1동 주민센터

첨부 : 2016년 공동체 활성화 계획 목록. 끝.