

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	노인복지과-8679
등록일자	2016.4.5.
결재일자	2016.4.5.
공개구분	부분공개

주무관	노인지원팀장	노인복지과장	복지문화국장		
김순미	강영화	홍경일	04/05 김효길		
협조자					

2016년 해빙기 노인복지시설 안전점검 추진 결과



- 기 간 : 2016. 3. 2(화) ~ 3. 31(목)
- 대 상 : 관내 노인복지시설 및 경로당 등 81개소
- 점검방법
 - 건축 분야 : 담당 공무원 및 건축구조기술사 점검
 - 기계 분야 : 담당 공무원 및 기계구조기술사 점검
 - 가스·전기 분야 : 가스·전기 안전공사 점검
 - 소방 분야 : 강남소방서 점검
- 점검내용
 - 해빙기에 발생할수 있는 균열 및 붕괴 점검 등
 - 화재발생 및 대피시설의 안전관리 상태 점검 등
- 점검결과 : 총34건
 - 건축 분야 : 21건(시설3건, 경로당18건)
 - 기계 분야 : 4건(강남, 논현, 시니어플라자, 역삼복지관)
 - 전기 분야 : 4건(학수정,세심정데이케어센터,청수,청담경로당)
 - 가스 분야 : 1건(압구정1동 경로당)
 - 소방 분야 : 4건 현지 시정 조치
(시니어플라자, 학수정, 명화, 한마음실버빌)

강 남 구
(노 인 복 지 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<ul style="list-style-type: none"> · 사회복지사업법 제34조의4(시설의 안전점검 등) · 재난 및 안전관리 기본법 제27조(특정관리대상시설 등) 																											
추진 경위	노인복지시설 및 경로당을 대상으로 시설 안전점검을 실시, 물리적·기능적 결함 및 내재된 위험요인을 사전에 확인·보완함으로써 재난 및 안전사고 예방																											
예산 사항	근거 : 강남구 세출예산 지침 안전관리대행수수료																											
수혜자 및 범위	노인복지시설 이용 어르신 및 경로당 방문 어르신																											
분야 별 검토사항 [계속 :] [신규 : 0]	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 결림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table>	① 관련부서 협조	-----	(○)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 결림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(○)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 결림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
타 기관 사 레	사회복지사업법 및 재난 및 안전관리기본법에 따른 법정사무로 서울시 계획에 의거 25개 자치구 안전점검 실시																											
전문가 문	전문가 : 건축구조기술사, 기계설비기술사, 가스안전공사, 전기안전공사, 강남소방서																											

2016 해빙기 노인복지시설 안전점검 추진 결과

- 해빙기를 앞두고 겨우내 동결됐던 지반 및 시설물 등의 융해로 예기치 않은 사고가 발생할 우려가 있어, 우리구 관내 노인복지시설 및 경로당 등 81개소에 대해 시설물 등 일제 안전점검을 실시한 결과,
- 관내 노인복지시설의 안전상태는 대체로 양호하였으나, 건축·시설물 분야 25건, 소방·전기·가스 분야 9건의 지적사항이 발견되어 총34건에 대해 향후 개·보수공사 실시하고 담장균열 등 경미한 지적사항을 포함 노후 노인복지시설을 지속적으로 주의 관찰 하는 등 안전사고 예방에 만전을 기하고자 함.

I 추진근거

- 「사회복지사업법」 제34조의4(시설의 안전점검 등)
- 재난및안전관리기본법 제27조(특정관리대상시설 등)

II 점검개요

- 점검기간 : 2016. 3. 2 ~ 3. 31
- 점검대상 : 총81개소(노인복지시설 34개소, 경로당 47개소)

계	소계	노인복지시설							경로당	
		노인종합 복지관	노인복지 센터	공동생활 가정	요양 시설	데이케어 센터	주거 복지	기타 시설	구립	사립
81	30	3	4	4	6	12	1	4	43	4

*※ 노인복지시설 18개소(총34개소 - 중복시설 9개소/ 자체점검 7개소)
 경로당 38개소(총47개소 - 중복경로당 9개소)

*※ 특정관리대상시설물 1개소 포함(강남노인종합복지관)
 - 특정관리대상 시설물(1,000㎡이상~5,000㎡미만, 중소형건축물
 준공후 15년이상 경과된 건축물(강남노인종합복지관)

■ 점검방법 및 내용

점검대상		점검내용
점검분야	점검방법	
건축 점검 (56)	건축구조기술사 및 담당 공무원 합동 현장 방문 점검	- 옹벽, 석축, 및 담장의 균열 및 상태 - 지반 침하 및 구조물 기능상태 등
기계 점검 (4)	건축기계설비기술사 및 담당 공무원 합동 현장 방문 점검	- 배관의 파손·누수 및 유지관리상태 - 배선용 및 누전 차단기 상태 확인 ※ 특정시설물 17개소 및 1,000㎡이상 복지관 실시
전기안전점검 (50)	한국전기안전공사 서울남부지사	- 분전반의 배선용차단기 및 누전 차단기 정상 작동 여부 등 - 전선 및 문어발식 콘센트 점검 등 ※ 자가점검 6개소 제외
가스안전점검 (55)	한국가스안전공사 서울지역본부	- 가스차단밸브 작동 여부 - 저장용기와 화기취급 장소의 거리 유지 및 보관장소 환기 여부 등 ※ 유명요양원(전기사용),이화,궁마을 미실시
소방점검 (15)	강남소방서 의뢰	- 자동화재탐지설비 설치 작동여부 - 자동화재속보설비 설치 정상작동 ※ 어르신생활시설 15개소 실시

III 점검결과

■ 총 괄

----- 34건

연번	구 분	지 적 사 항					
		건축	기계	전기	가스	소방	계
1	노인복지시설	3	4	2	0	4	13
2	경 로 당	18	0	2	1	0	21
	계	21	4	4	1	4	34

*※ 주의관찰 8개소, 현지시정(소방분야) 5개소

■ 세부지적 사항 및 조치사항

○ 개 · 보수 및 현지시정 : 34건

연번	시설명	지적사항	조치사항
1	강남노인종합복지관	환기설비 및 실내기 오염(기계)	2016.4월 ~ 2016.6월 중 개 · 보수 실시
2	논현노인종합복지관	승강기, 기계실 먼지 오염 및 실내기 청소상태 불량(기계)	
3	시니어플라자	환기설비 시설개선 요구(기계)	
4	역삼노인복지센터	환기콘트러롤 미작동으로 실내공기 오염 우려(기계)	
5	학수정노인복지센터	경로당 부엌측면 누수(건축)	
6	역삼재가데이케어센터	옥상난간페이트 및 담장설치(건축)	
7	논현데이케어센터	계단실 및 담장 균열 보수(건축)	
8	영동경로당	건물 물받이 보수(건축)	
9	학리경로당	싱크대교체 및 1층 바닥이 가라앉음(건축)	
10	압구정1동경로당	화장실 양변기 고장(건축)	
11	대치경로당	국기봉하단, 입구 바닥석재 보수(건축)	
12	대치4경로당	장판지 교체(건축)	
13	한티경로당	외벽 벽체누수 및 외부페인트 보수(건축)	
14	테헤란경로당	외부페인트 등 부분 보수 필요(건축)	
15	하방교경로당	옥상방수 및 벽체균열 보수(건축)	
16	역삼중앙경로당	가스안전밸브교체(건축)	
17	역삼시니어하우스경로당	환풍기 설치요청(건축)	
18	포이경로당	싱크대 및 부분 보수 필요(건축)	
19	일원경로당	할아버지방 수도꼭지교체(건축)	
20	장수경로당	1층 창문잠금장치 등 부분 보수 필요(건축)	
21	공마을 경로당	벽체 습기 및 곰팡이 제거 보수 필요(건축)소화기 교체	
22	수서3단지경로당	국기계양기 설치 및 부분 보수 필요(건축)	
23	수서6단지경로당	현관문 잠금장치 불량 및 부분보수(건축)	
24	방죽2경로당	대문하부 부식상태 보수필요(건축)	
25	방죽1시니어센터	옥상 방부목 도색(건축)	
26	청수경로당	가스손상 및 가스밸브 및 플랜지 교체(전기)	
27	학수정데이케어센터	절연저항기준치 미만(전기)	
28	세심정데이케어센터	절연저항기준치 미만(전기)	
29	청담경로당	접지 기준치 초과(전기)	
30	압구정1경로당	호스손상, 가스밸브 및 플랜지부식(가스)	
31	시니어플라자	소화기 분산배치(소방)	
32	학수정데이케어센터	구조대 표지판 부착(소방)	
33	명화데이케어센터	소화기 분산배치(소방)	
34	한마음실버빌	총압불량소화기 비치(소방)	

IV

소요예산

----- 9,923,039원

■ 건축구조기술사 점검수수료 - 55개소

○ 산출기초 : 348,021원 × 1인 × 8일 = 2,784,168원

■ 기계설비기술사 점검수수료 - 4개소

○ 산출기초 : 348,021원 × 1인 × 1일 = 348,021원

■ 가스안전점검 비용 - 55개소

○ 산출기초 : 52,800원 × 55개소 = 2,904,000원 (부가세포함)

■ 전기안전점검 비용 - 50개소(시설별 수수료 상이)

○ 수 수 료 : 3,886,850원 (부가세포함)

V

조치계획

■ 개보수공사 대상 지적사항에 대해서는, 시설과 공사여부 협의 시행

■ 가스·전기 분야 지적사항에 대해서는 즉시 조치

■ 건물노후화로 인한 균열 등 결함사항에 대해서는 지속적 주의관찰

■ 사립시설의 지적사항에 대해서는 시정 조치 할수 있도록 행정지도