

등록번호	도심재생과-3821
등록일자	2016.3.30.
결재일자	2016.3.31.
공개구분	부분공개

주무관	도시계획팀장	도심재생과장	도시관리국장	부구청장
김창완	이형순	최영수	이진형	03/31 황치영
협 조	주무관	김선형		
	주무관	김기현		
	기획예산과장	권순우		

- 서소문역사공원 기념공간 건립공사 건설사업관리용역-
물가변동으로 인한 계약금액 조정

서울의 중심
중구



도시관리국
도심재생과

-서소문역사공원 기념공간 건립공사 건설사업관리용역-
물가변동으로 인한 계약금액 조정

우리구에서 시행 중인 「서소문역사공원 기념공간 건립공사」와 관련하여 건설사업관리용역업체로부터 물가변동으로 인한 계약금액 조정 요청서가 제출되어 아래와 같이 검토 결과를 보고함

I 용역 개요

- 용역명 : 서소문역사공원 기념공간 건립공사 건설사업관리용역
- 용역기간 : 총차 '15.12.7.~'18.3.6.(1차 '15.12.7.~'16.12.6.)
- 계약금액 : 총 1,885,000,000원(1차 661,389,280원)
- 용역업체 : (주)삼우씨엠건축사사무소, (주)삼우전기건설턴트

II 계약금액 조정관련 근거

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제22조
- 동법 시행령 제73조 및 동법시행규칙 제72조
- 삼우CM 16-PM1-327(2016.3.17.) 건설사업관리용역 물가변동으로 인한 계약금액 변경 요청

III 계약금액 조정대상여부 검토

- 계약금액 조정요건 : 2가지 조건 동시 충족
 - 계약체결 후 또는 직전 물가변동으로 인한 계약금액 조정일로부터 90일 경과
 - 품목조정율(지수조정율)이 100분의 3이상 증감된 경우

물가변동으로 인한 계약금액 조정 검토 내용

○ 계약금액 조정대상 여부 : 조정 대상

계약체결일 (기준시점)	조정기준일 (비교시점)	물가변동 경과일수	품목조정을	조정신청일	90일 경과 3%이상
'15.12.7.	'16.3.7.	90	3.29%	'16.3.17.	

○ 2016년 단가산출 기준 비교(고시단가/원)

구 분	단위	'15 고시단가	'16 고시단가	비고
고급기술자(감리)	인	244,972	252,980	한국건설기술관리협회 공표
고급기술자	인	203,382	210,030	한국전기기술인협회 공지
보통인부	인	89,566	94,338	대한건설협회 발표

세부검토 내용

구 분	검 토 내 용	비 고
①감리용역 계약금액(B)	1,885,000,000 원	· 용역계약서 사본참조
②물가변동 적용제외 계약금액(C)	100,209,000 원	· 물가변동 적용대가 산출표 참조 ②의 공정율을 감안하여 산출
③물가변동 조정기준일 현재 공정율	계획 투입 16.84 인월수	· 실 투입 인원 현황 반영
	실 투입 16.84 인월수	
③물가변동 적용대가(D)	1,784,791,000 원	· D = B - C
④물가변동 조정율(%) (A)	3.29	· 품목조정을 산출표 참조
⑤물가변동등락 대상조정금액(G)	58,719,000 원	· G = A × D
⑥선금급공제금액(E)	7,385,000 원	· 선금급 공제금액 산출표 참조
⑦물가변동조정 적용금액(F)	51,334,000 원	· F = G - E

물가변동으로 인한 계약금액 조정내용

구 분	기 계약금액	ESC 조정금액	변경 계약금액	비 고
도급비	1,885,000,000 원	51,334,000 원	1,936,334,000 원	

IV

검 토 의 견

- 물가변동으로 인한 계약금액 조정 요청 사항 관련 규정에 의하여 검토한 바, 적정하게 산출되었기에 건설사업관리(CM)단에 승인 통보하고 계약내역에 반영하고자 함.
- 예산계획
 - 2016년도 감리비 예산으로 증액가능
 - 예산과목 : 일반회계(국·시비 보조금)
 - 도심재생과, 도시개발, 도시자원 활성화, 서소문역사문화공원 조성, 시설비 및부대비(401), 감리비(02)

[단위: 원]

구분	총 계약금액	1차 용역분 (‘15.12.7.~ ‘16.12.6.)	2차 용역분 (‘16.12.7.~ ‘18.3.6.)	비고
당초	1,885,000,000	661,389,280	1,223,610,720	‘16년도 예산(1,287,488,000)으로 1차 용역 증가분(10,940,000) 및 2차 용역분(1,264,004,720) 집행 가능
E/S 반영후	1,936,334,000 (증 51,334,000)	672,329,280 (증 10,940,000)	1,264,004,720 (증 40,394,000)	

- 붙 임 : 1. 물가변동으로 인한 계약금액 조정 승인요청 공문(ESC 보고서 포함) 1부.
2. 용역계약서 1부. 끝.