

마음이 모여 마을이 됩니다!

# 성북구



수신자 내부결재  
(경유)

제목 관리처분계획인가 (보문제2구역주택재개발정비사업)

1. 성북구 보문동1가 60-28번지 일대에서 추진되고 있는 「보문제2구역 주택재개발 정비사업」과 관련하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 의한 관리처분계획 인가신청서가 제출되어 검토한 바,

2. 신청내용이 관련규정에 적합하므로 같은법 제49조에 의거 관리처분계획인가 하고, 그 내용을 구보에 고시하고자 합니다.

가. 사 업 명 : 보문제2구역 주택재개발정비사업

나. 위 치 : 성북구 보문동1가 60-28번지 일대

다. 시행면적 : 17,837.0m<sup>2</sup>

라. 시 행 자 : 보문제2구역 주택재개발정비사업조합 (조합장대행 길상호)

마. 건립계획 : 지하2층/지상18층, 8개동 442세대(임대 67세대 포함) 및 부대 복리시설

바. 관리처분계획 주요내용

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

(단위 : m<sup>2</sup>)

구	분	대지면적	동수	층 수	세대수	연면적
획지1	분양 (임대포함)	7,618.00	4	지하2층~ 지상18층	223	29,953.15
획지2	분양	7,526.00	4	지하2층~ 지상18층	219	29,863.07
소 계		15,144.00	8	-	442	59,816.22
상가		-	-	-	-	-

2) 토지이용계획

(단위 : m<sup>2</sup>)

총 계 (m <sup>2</sup> )	택 지			정비기반시설		
	소 계	공동주택 (획지1)	공동주택 (획지2)	소 계	도 로	소공원
17,837.00	15,144.00	7,618.00	7,526.00	2,693.00	1,790.00	903.00

3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수													상가 면적 (m <sup>2</sup> )
	계	택지1							택지2					
		36.04	36.31	45.16	45.11	51.17	59.23	59.61	84.45	84.84	59.23	59.61	84.45	
계	442	18	9	22	10	8	67	30	25	34	97	88	34	-
조합원	155						60		11	34	50			
보류 시설	1								1					
일반 분양	219						7	30	13		47	88	34	
임 대	67	18	9	22	10	8								

4) 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	용도폐지되는 정비기반시설			
	소 계	도로	어린이공원	기타
면적	2,890.3	2,739.90	-	150.4
구분	신설되는 정비기반시설			
	소 계	도로	어린이공원	
면적	2693.0	1,790.0	903.0	

