

문서번호	건축과-7920
결재일자	2016.3.25.
공개여부	대시민공개

★주무관	한옥문화담당	건축과장	도시환경국장	부구청장	
이상재	김삼성	임철수	최성태	03/25 김병환	
협 조					

- 성신여대, 정릉시장, 보문동 일대 -
한옥밀집지역 지정에 따른 향후 계획 보고

2016. 03.

도시환경국
건축과

- 성신여대, 정릉시장, 보문동 일대 -

한옥밀집지역 지정에 따른 향후 계획 보고

우리구 성신여대, 정릉시장, 보문동 일대가 한옥밀집지역으로 추가 지정 됨에 따라 아래와 같이 향후 계획을 수립하여 성북구 한옥에 보전 및 진흥에 만전을 기하고자 함

I 추진 근거

■ 서울시 한옥선언

- 한옥지원 사업 대상지 확대 : 전통한옥밀집지역 지정 확대

■ 서울시 한옥보전 및 진흥에 관한 조례 개정

■ 한옥밀집지역 지정 및 공고(서울시공고 제2016-641호)

II 추진 경위

■ 2013.04 ~ 12 : 성북구 한옥보전 및 관리를 위한 기본 구상

■ 2015.05.27 : 한옥밀집지역 추가 지정 계획 수립

■ 2015.06.23 : 성북구 한옥위원회 자문

■ 2015.08.20 : 서울시 한옥위원회 심의 (조건부 동의)

- 한옥밀집지역 지정 범위를 용역에서 선정한 범위로 조정하고, 해당지역 주민 의견 수렴 후 서울시 한옥위원회에 결과를 보고 할 것
- 기존 한옥밀집지역의 관리 방법과 같이 장기적으로 한옥보전 및 경관 관리 등을 위한 지구단위계획구역으로 지정 관리하는 방법 등을 강구 할 것

■ 2015.10.07 : 한옥밀집지역 지정 관련 주민 설명회 및 사전 설문조사(2주간)

- 주민설명회 개요

- 참석자 : 성북구민,구청장, 지역구의원, 도시계획과장 등, 약 40 여명
- 질의응답 : 5건 질의(밀집지역 지정 후 향후 관리 방안 등)
- 주민의견 : **64건** (주민설명회 : 23건, 사전설문조사 회신 : 41건)

(밀집지역 지정에 대해서는 주민들이 대체로 긍정적이나 건축규제나 재산권 침해가 발생할 경우를 우려함)

■ 2015.11.12 : 서울시 한옥위원회 결과 보고

■ 2016.03.24 : 한옥밀집지역 지정 공고(서울시공고 제2016-641호)

III

지정 현황

■ 대상지 현황

(2016년 3월 기준)

위 치 (면적: m ²)	한옥	비한옥	계	한옥비율	비고
동선동2가 52번지 일대 성신여대 주변 (면적: 14,097m ²)	48동	45동	93동	51.61%	-
정릉동 345번지 일대 정릉시장 주변 (면적: 22,545m ²)	25동	107동	132동	18.94%	-
보문동6가 385번지 일대 보문동 일대 (면적: 23,305m ²)	38동	124동	162동	23.46%	-

■ 위치도



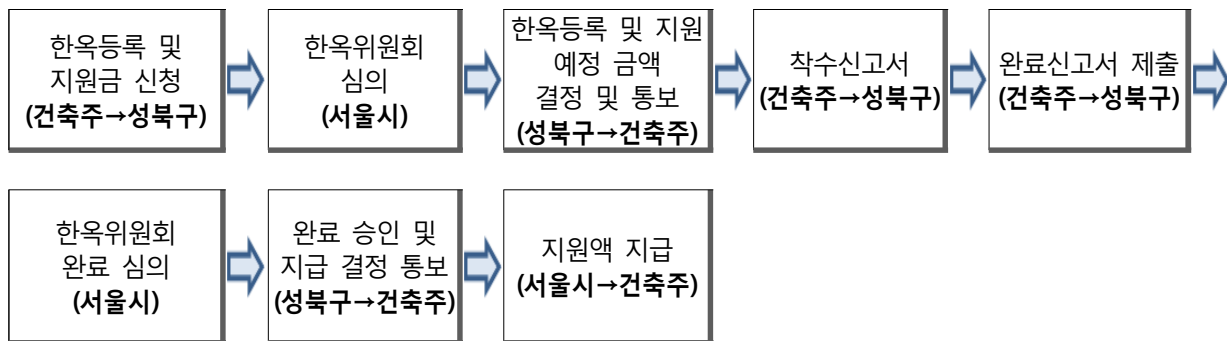
IV

지원 내용

구 분	지원 내용
전면 개보수	<ul style="list-style-type: none"> · 외관 공사비용의 2/3범위 안에서 최대 6천 만원 보조 · 내부 공사비용의 범위 안에서 최대 4천 만원 용자
한옥 신축	<ul style="list-style-type: none"> · 외관 공사비용의 2/3범위 안에서 최대 8천 만원 보조 · 내부 공사비용의 범위 안에서 최대 2천 만원 용자
지붕 등 부분 보수	· 서울시 지원 후 5년 경과 한옥 1천 만원 보조

V

지원 절차



※ 건축 허가나 신고 대상의 경우 관련 절차 별도이행

VI

향후 계획

- 2016.03 ~ : 한옥밀집지역 지정 홍보 (주민 안내문 발송 및 관련부서 통보)
- 2016.03 ~ : 한옥밀집지역 내 한옥 보조·용자 지원 사업 실시(서울시)

붙 임 : 1) 한옥밀집지역 내 한옥 지원 사업 안내문 1부.

2) 서울시보 1부. 끝.