

★ ◎

더불어사는 화살기호리앙 **성동**

문서번호	재무과-7275
결재일자	2016.3.21.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	재산정책팀장	재무과장	기획재정국장	
임재욱	유종식	김성철	03/21 박기웅	
협조				

공유재산 권리보전 우수 ZERO-化 사업

공유재산대장 ⇔ 등기부 등본 등 공부 검증 계획

2016. 3.



공유재산 권리보전 누수 ZERO-化 사업

공유재산대장⇔등기부 등본 등 공부 검증 계획

구 소유 공유재산에 대해 공유재산 전산대장과 등기부 등본, 토지·건축물 관리대장 간 공부일치 여부를 전수확인하여 불일치 발견 시 치유하여 권리보전에 만전을 기하고자 함

I 근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제9조(공부 등록 등)
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제6조(등기·등록 등)

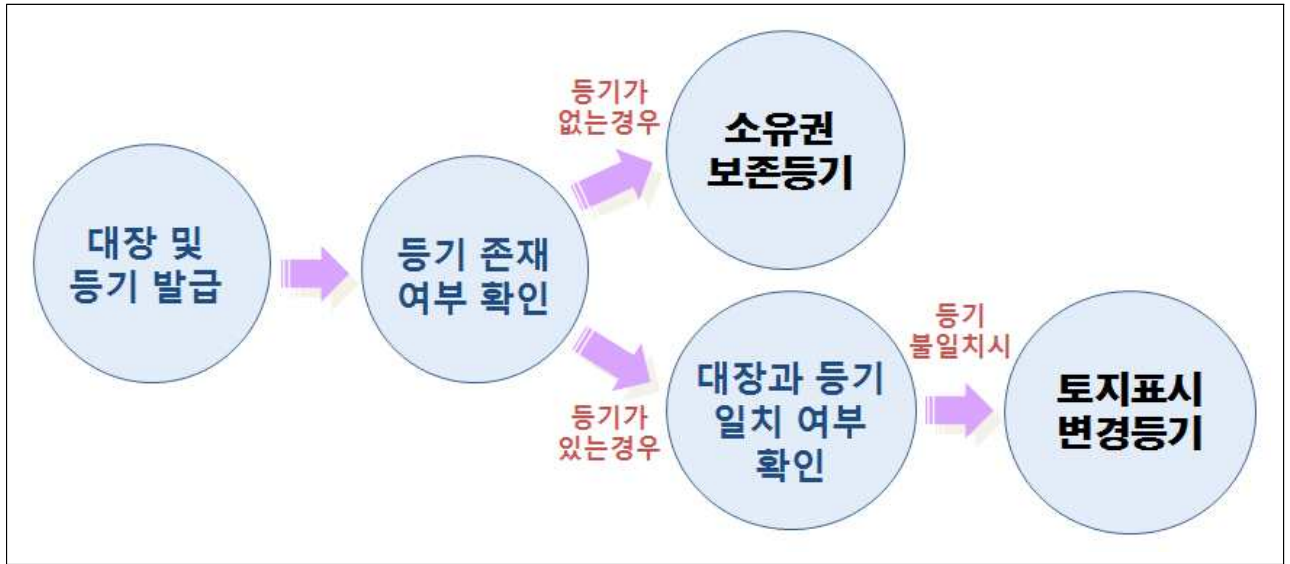
II 개요

- 대상: 구 소유 토지·건물 2,461건(토지 2,324건, 건물 137건)

연번	재산종류	건 수	등 록 내 역
1	토 지	2,324 (1,074,793m ²)	도로, 하천, 공원, 대지 등
2	건 물	137 (148,557m ²)	청사, 어린이집, 경로당, 공중화장실 등
3	입 목 죽	373	가로수, 관상수 등
4	공 작 물	907	벤치, 블라드, 안내표지판, CCTV 등
5	기계기구	1	공원등 양방향시스템
6	무체재산	117	전산시스템, 인터넷 서버·홈페이지 등
7	유가증권 등	100	성동구 도시관리공단 설립에 따른 출자금, 콘도 회원권, 경로당 전세보증금 등
합계		3,959	

기 간: 2016. 3. ~ 2016. 12.

추진방법



추진일정

계 획 수 립 3.21.內
↓	
공 부 발 급 및 자 료 추 출	(등기부등본 등 2,461건) 3.22. ~ 4.30.
↓	
1 차 대 사 작 업	(2,461건) 5.1. ~ 8.31.
↓	
원 인 파 악 및 자 료 정 리 9.1. ~ 10.30.
↓	
2 차 검 증 작 업 11.1. ~ 11.30.
↓	
보 존 또는 변 경 등 기 신 청	(사유발생 시) 12.2.內
↓	
신 청 결 과 확 인 및 결 과 보 고 12.23.內

검증사항

- 공유재산 전산대장, 등기부 등본, 토지·건축물 관리대장 간 비교·확인
(등기 존재여부, 지목, 면적, 소유지분 등 검증)
- 현장 확인 또는 측량을 통한 정정사항 검증(필요 시)
- 미 등기 또는 정정 등기를 요하는 사항 정리 및 원인파악

Ⅲ 행정사항

준비사항

- 공부발급: 행정정보공동이용(행정자치부 운영) 상 등기부 등본 및 토지·건축물 관리대장 열람·출력
- 자료추출: 서울 행정시스템 내 공유재산 전산대장 자료 추출

조치사항

- 후속조치 및 결과보고: 신청한 사항이 제대로 반영되었는지 확인
- 등기신청: 서울동부지방법원 등기과 사전 협의

예산사항

- 공부발급, 물품구입, 조사자 여비·급량비 등 시유재산 관리
경상보조금 범위 내에서 실비 집행
※ 예산과목: 국.공유재산의 체계적관리, 시유재산의 체계적관리, 국.공유재산의
효율적인 매각관리, 시유재산관리위임, 자치단체경상보조금 (100-308-1)

붙임: 1. 성동구 내 국공유지 현황 1부.

2. 재산관리관별 공유재산 관리대장 현황 1부. 끝.