

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	세무1과-5357
등록일자	2016.3.17.
결재일자	2016.3.17.
공개구분	대시민공개

주무관	재산3팀장	세무1과장	기획경제국장		
마선희	위성욱	신길호	03/17 김용운		
협조자	재산2팀장 법인1팀장 재산1팀장	김태영 김희동 이규화	법인2팀장	이영범	

100% 세입목표 달성 및 세무민원서비스 향상을 위한

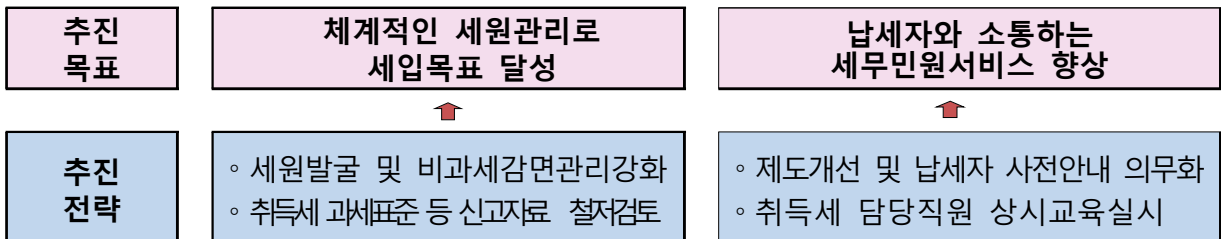
2016년 취득세 부과 징수 계획

추진 방향

- 징수목표 (3월 서울시 잠정배시액 기준)

2016년 세입목표	2015년 징수액	비고
385,266백만원	976,098백만원	2015년 (구)한전부지 취득세 신고납부

- 추진목표 및 전략



세부 추진계획

- 부과단계에서 체납 방지 및 최소화 노력
- 비과세 및 감면분에 대한 과세자료 조사 추진
- 취득세 및 등록면허세(등록) 과징실태 조사
- 기타 탈루세원 적극적인 발굴
- 불합리한 제도 개선 발굴 및 취득세 등 사전 안내 의무화
- 취득세 등 운영요령 및 법령개정 상시학습을 통한 업무역량 강화

기대 효과

- 비과세감면 자료 정비 및 끊임없는 세원발굴을 통한 **구 재정 확충**
- 납세정보 사전안내를 통한 민원 예방 및 **세무행정 신뢰도 제고**

2016. 3. 16.

강 남 구
(세 무 1 과)

2016년 취득세 부과 징수 계획

2016년도 세입목표 달성 및 세원발굴을 위해 취득세 자료를 정비하고, 비과세감면 자료를 조사하여 우리구 세입증대에 기여하고, 납세자 편의 세무민원서비스 향상을 위해 불합리한 제도개선 및 사전안내 의무화 도입으로 납세자로부터 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

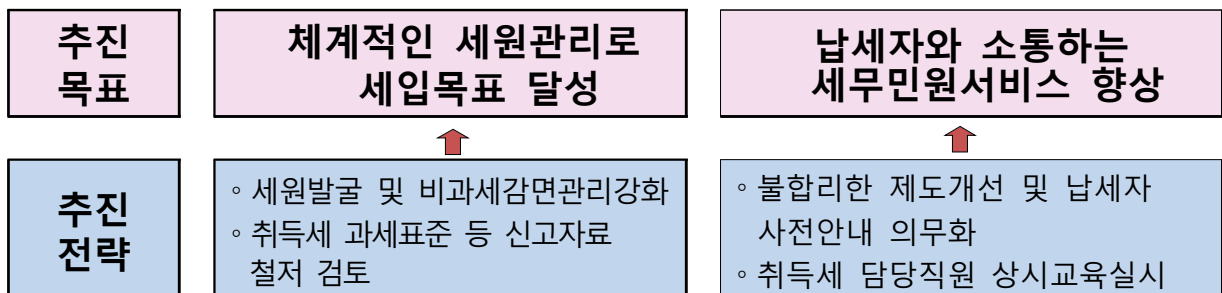
I 추진 방향

■ 징수목표 (3월 서울시 잠정배시액 기준)

2016년 세입목표	2015년 징수액	비고
385,266백만원	976,098백만원	2015년 (구)한천부지 취득세 신고납부

■ 추진기간 : 2016. 3. 1 ~ 2016. 12. 31

■ 추진목표 및 전략



■ 2016년 부동산 동향 및 취득세 세입 전망

- 내수경기 악화 및 주택공급과잉 우려 등으로 부동산거래 감소
- 2016년 입주예정 대규모 신축아파트 및 분양 단지 전무한 상태

√ **세무1과 전직원은 어려운 경제여건 상황에서 적극적인 세원발굴 및 철저한 비과세감면자료 관리로 2016년 세입목표 100% 초과 달성 노력**

■ 추진방향

- 부과단계에서 체납 방지 및 최소화 노력
- 비과세 및 감면분에 대한 과세자료 조사 추진
- 취득세 및 등록면허세(등록) 과징실태 조사
- 기타 탈루세원 적극적인 발굴
- 불합리한 제도 개선 발굴 및 취득세 등 사전 안내 의무화
- 취득세 등 운영요령 및 법령개정 상시학습을 통한 업무역량 강화

■ 월별 주요일정

- 2016. 3월 : 취득세 부과징수 계획수립
- 2016. 매월 : 취득세 및 등록세(등록) 과징실태조사 및 수시분 과세
- 2016. 3월 ~ 5월 : 취득세 감면분에 대한 과세자료 조사
- 2016. 6월~ 9월 : 재산세과세자료 정비를 겸한 취득세자료 정비
- 2016. 7월 ~ 12월 : 재산세 과세에 따른 조치사항 정비
- 2016. 분기별 : 1가구 1주택 상속 및 주택유상거래에 의한 취득세 감면자 조사

II 세 부 추 진 계 획

1. 체계적인 세원관리로 취득세 세입목표 달성

■ 부과단계에서 체납 방지 및 최소화

- 신고납부 불이행자 수시분 부과시 정확한 주소지로 확인 발송
- 독촉고지서 발송 후 납세자에게 납부 독려
- 독촉기한 내 납부하지 않는 경우 체납처분에 대한 불이익 안내

■ 상속1가구 1주택 비과세 및 유상거래 감면자에 대한 과세자료 조사

- 개요 : 1가구1주택 상속비과세 및 주택유상거래(일시적2주택)에 따른 감면자에 대하여 전국 주택소유여부를 조사하여 2주택자로 판명되는 경우 감면된 취득세 추징

○ 조사방법 : 연간 4회(분기별) 실시로 국토부에 재산조회 의뢰

■ 취득세 감면자료 정비 → 세수증대 효과

○ 개요 : 종교시설, 교육시설 등 불균일 과세되고 있는 자료에 대하여 현재 감면되고 있으나 현지조사를 통하여 감면 미대상 부동산에 대하여 취득세 및 재산세 추징

○ 조사기간 : 3 ~ 5월(재산세 과세 전 정비완료)

■ 취득세 및 등록면허세 과징실태 조사

○ 개요 : 매월 등기소로부터 통보된 등기자료에 대하여 취득세 및 등록면허세(등록) 적정 납부여부 조사

○ 조사일시 : 매월 25일한

○ 조사 후 부적정으로 판명된 건에 대하여 누락된 세금 및 가산세 추징

■ 기타 탈루세원 적극적인 발굴

○ 유흥주점 등 취득세 중과대상 현장 확인 누락여부 조사

○ 신·증축 시설물 취득세 누락여부 조사

○ 무허가 및 가설 건축물 취득세 누락여부 조사

○ 지목변경 간주 취득세 누락여부 조사

○ 부동산외 기타 물건에 대한 취득세 누락여부 조사

2. 납세자와 소통하는 세무민원서비스 향상

■ 불합리한 제도 규제 발굴 적극적인 제도 개선 건의

○ 지방세 법규상 납세자에게 불합리한 법령 적극적인 제도 개선 추진

➡ 서울시 제도개선 토론회 제출예정

■ 취득세 「사전납부 안내제도」 도입으로 납세자 권익보호

○ 부동산 취득 비과세·감면 납세자에게 유예기간 등에 대한 안내문 발송

현 행	개 선
<ul style="list-style-type: none"> ■ 사전고지 미시행 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 취득세 비과세·감면 유예자에 대한 사전고지 의무화(신규) <ul style="list-style-type: none"> - 부동산 취득세 등 비과세·감면 대상자 총괄 DB 구축·관리를 통한 납세정보 사전안내 의무화 규정
<ul style="list-style-type: none"> ■ 과세권자 위주의 신축신고 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 납세자 스스로 신축건물 자가점검표 작성 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 신축(증축)건물 신고시 납세자가 쉽게 신고내용 포함 및 산출하여 확인
<ul style="list-style-type: none"> ■ 강남구 자체 안내문 발송 (사망자료 관리 취약) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 상속 부동산에 대한 취득세 신고 관리 프로그램 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 사망자 재산 사전 조사로 상속인에게 사전 안내문 발송함으로써 상속인 스스로 납부기한 내 신고·납부할 수 있는 기회 제공 세무행정서비스 강화

■ 상시학습을 통한 업무역량 강화

- 개요 : 2016년 취득세 개정 법령 및 민원사례에 대한 분석 및 처리 방법 개선 등을 공유
- 일시 : 매월 1회
- 효과 : 상시 학습을 통해 업무역량 강화하여 납세자에 신뢰받는 세정구현

III 행정사항

■ 취득세 부과 및 독촉시 서류 송달 및 채권확보 철저

- 취득세 부과시 부과근거, 납세자, 물건정보 등을 정확히 명시하고, 징수결의 후 고지서를 교부 또는 등기송달 하고 해당 고지서 송달 근거 확보
- 취득세 납부기한까지 납부하지 아니한 경우 납부기한이 경과한 날로부터 50일 이내 최초 1회분 독촉하여 체납처분의 전제요건을 구비한 뒤 조속한 채권 확보

■ 매월 취득세 및 등록면허세 과징실태 조사 보고

- 매월 과징실태 조사를 실시하고 부적정 등기분 조치

■ 분기별 상속비과세분 및 주택유상거래 감면분에 대한 조사 및 추징

- 국토교통부에 전국 주택 검색 의뢰 및 안내문 발송

■ 매월 취득세 세입징수 분석 및 세입징수 대책 관리

- 취득세 사유별 부과사유를 분석하고 징수 목표 미달시 부진사유, 대책마련 등 집중 관리

IV 기대 효과

■ 체계적인 세원관리로 취득세 세입목표 달성

- 국세보다 과도하게 높은 불합리한 비과세감면혜택을 줄여 조세형평성 문제해결 및 세입기반 강화 → **공평 정대한 세무행정 구현**
- 끊임 없는 세원발굴을 통한 구 재정확충

■ 납세자와 소통하는 세무민원서비스 향상

- 납세정보 사전안내 등을 통한 민원 예방 및 세무행정 신뢰도 제고
- 불합리한 지방세법, 규제 등을 행자부 및 서울시에 건의하여 납세자와 소통하는 세무행정 구현. 끝.