

등록번호	교통행정과-12556
등록일자	2016.3.15.
결재일자	2016.3.16.
공개구분	대시민공개

★주무관	교통시설팀장	교통행정과장	안전건설교통국장		
인성분	조봉기	이준영	03/16 代 김홍길		
협 조					

- 충청로2가 202외 1개소 -

자투리땅을 활용한 주차장 조성계획



서대문구
교통행정과

- 충정로2가 202외 1개소 -

자투리땅을 활용한 주차장 조성계획

주택가에 방치되고 있는 유휴지(충정로2가 202외 1개소)를 자투리땅 주차장으로 조성하여 주택가의 부족한 주차공간을 확보하고 주차난으로 인한 주민불편을 해소하고자 함.

I 추진근거

- 2016 그린파킹사업 추진계획 (서울시 주차계획과-1478호)
- 2016 Green Parking사업 추진계획 (교통행정과-10114호)

II 대상지 현황

현황

연번	위 치	면 적 (㎡)	지목	소유자	이용현황	비 고 (재산관리관)
1	충정로2가 202외 1	약 161	잡	서대문구	마포로4구역 제9-2지구 도시환경정비사업구역내 기부채납된 토지(도로)	도시관리과 (위임관리관: 교통행정과)
2	홍은동 14-37외 1	약 32	대	서대문구	홍은8구역 재개발 해제지역으로 기존 점유자가 담장후퇴후 원상회복한 나대지	건설관리과

【충정로2가 202외 1】



【홍은동 14-37외 1】



Ⅲ 검토결과

● 관련부서 검토의견

구 분	부 서	검토의견	비 고
총정로2가 202외 1	도시관리과	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 부지사용은 도로개설전까지이며, 도로 개설이 시행될 때에는 사전에 주차장 시설물 철거 등 도로개설에 지장없도록 조치바람. ※ 도로부지 일부 미확보 	도시관리과 (위임관리관: 교통행정과)
	서대문구 도시관리공단	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 사용부지로 적합함. 	
홍은동 14-37외 1	건설관리과	<ul style="list-style-type: none"> 현재 점용이나 별도의 진행중인 사업이 없는 상태로 주차장 조성이 가능함. 인접한 도로경계 실선에 대한 점유가 없도록 주차장 조성할 것. 	
	토 목 과	<ul style="list-style-type: none"> 조성되는 주차면이 기존도로에 저촉되지 않도록 주의하기 바람. 	
	서대문구 도시관리공단	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 조성대상지 인근은 주택가로 주차장 조성시 거주자우선주차로 운영이 가능한 적합지역임. 	

● 검토결과

- 총정로2가 202외 1필지는 도시환경정비사업구역내 기부채납(도로)된 토지로서 도로개설전까지 자투리땅 주차장으로 조성하여 운영하고자 하며,
- 홍은동 14-37외 1필지는 도로와 주택가 사이의 위치하고 있는 나대지로 자투리땅 주차장으로 조성하여 부족한 주차공간을 확보하고자 함.

IV

공사시행 계획

- 자투리땅 주차장으로 조성하여 시민에게 개방
 - 도로경계석 턱낮춤 및 아스콘 포장
 - 주차구획선 설치 및 주차스토퍼 설치 등
 - 예상주차면수 : **8~9면**
 - 총정로2가 202외 1(6~7면), 흥은동 14-37외 1(2면)
 - 시행계획 및 소요예산
 - 계약방법 : **수의계약**
 - 근거 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조 (추정가격 2천만원 이하의 소액공사)
 - 소요예산 : **금22,000천원** (시비 : 13,200천원, 구비 : 8,800천원)

- ▶ 사 업 비 : 시·구비 매칭사업 (※ 시비 : 60%)
 - ▶ 지원기준 : 주차1면 기준 200만원
- ※ 본 사업지는 토지형태가 기형적이고, 주택가와 접하고 있어 주차장 조성 공사비가 지원기준을 상회할 우려가 있어, 초과되는 공사비는 구비에서 지출
- 예산과목
 - (교통관리과) 주차질서 확립 및 주차난 해소(수송 및 교통 / 대중교통·물류등기타), 주택가 주차난 해소(주차장특별회계), 주차장 확충 및 야간개방, 유희공지 활용 노외주차장 설치, 시설비 및 부대비, 시설비

V

향후 추진계획

- 2016. 3. : 공사비 시비 배정 요청(구→서울시)
- 2016. 4. : 공사발주 및 계약
- 2015. 5. ~ 6. : 공사시행 및 준공. 끝.