

문서번호	문화체육과-1440
결재일자	2016.3.15.
공개여부	대시민공개

★주무관	책임서부담당	문화체육과장	복지문화국장	부구청장	구청장
지누리	반성태	장순봉	박형중	김병환	03/15 김영배
협 조	정무보좌관			윤정배	
	도시재생디자인과장			김영미	
	도시관리담당			홍순명	

- 장위구립도서관과 복지문화타운 조성을 위한 -
도시계획시설 결정(변경) 추진 계획



2016. 3.

**복 지 문 화 국
 문 화 체 육 과**

- 장위구립도서관과 복지문화타운 조성을 위한 - 도시계획시설 결정(변경) 추진 계획

장위13구역 장위구립도서관과 복지문화타운 조성을 위한 도시계획시설 결정(변경)을 통해 원활한 사업 추진에 기여하고자 함

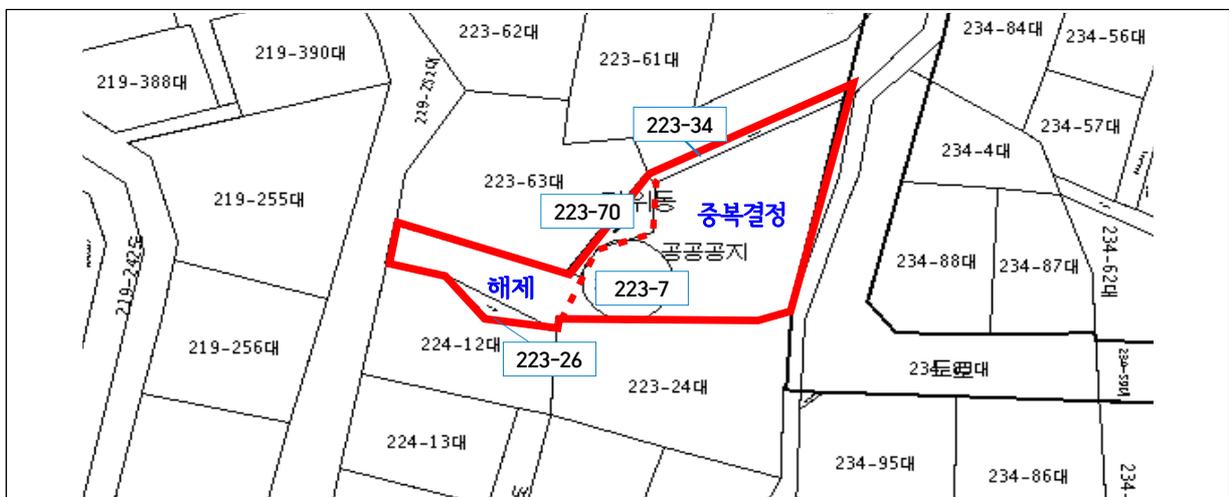
I 도시계획시설 결정(변경)안 개요

- 대상부지 : 장위동 223-7호 외 3필지(223-34, 223-26, 223-70) [제2종일반주거지역, 공공공지]
- 토지목록 : 총 431㎡ (구유지 431㎡)

지 번	지 목	면 적	소유자	지역 및 지구	비고
장위동 223-7	대지	380	성 북 구	제2종일반주거지역, 공공공지(저축, 도로(저축))	
장위동 223-34	〃	17	〃	〃	
장위동 223-26	〃	10	〃	제2종일반주거지역, 공공공지	
장위동 223-70	〃	24	〃	〃	

- 시설결정(변경)안 : 도시관리계획(도시계획시설:공공공지, 주차장) 결정(변경)
 - 장위동 223-26, 223-70, : 공공공지 <폐지>
 - 장위동 223-7 : 공공공지 일부(66㎡) 해제
 - 장위동 223-34, 223-7 일부(314㎡) 지하 : 주차장 <신설>

■ 지적도



II

추진경위

■ 추진경위

- 2014. 10. 24. : 장위뉴타운 12, 13구역 주민복합형 복지문화타운 조성계획 수립
- 2015. 5월/6월 : 장위구립도서관과 복지문화타운 부지매입/부지매입 변경 계획 수립
- 2015. 10월 : 부지매입 완료
- 2015. 11월 : 장위13구역 장위구립도서관과 복지문화타운 건립 추진 계획 수립
 - 복지문화타운 건립 : 장위구립도서관, 부모지원센터, 도시재생지원센터
 - 지하주차장 조성 : 향나무쉼터 + 복지문화타운 지하 공간 조성
 - 지하주차장 상부 주민 휴식공간 조성 : 향나무 쉼터 리모델링 및 녹지화

<위치도 및 현황>



III

도시관리계획 시설결정(변경) 안

- 결정주체 : 성북구청장
- 관련근거 : 서울시 도시계획조례 제68조 관련 별표4(권한위임 사무)
 - 부지면적 5,000㎡ 이하의 주차장
 - 부지면적 3,000㎡ 이하의 공공공지
- 시설결정(변경)안 : 도시관리계획(도시계획시설:공공공지, 주차장) 결정(변경)
 - 장위동 223-26, 223-70 : 공공공지 ⇒ <폐지>
 - 장위동 223-7 : 공공공지 일부(66㎡) 해제
 - 장위동 223-34, 223-7호 일부(314㎡) 지하 : 도시계획시설 중복결정 (총면적 331㎡)
 - 지상 : 공공공지 <변경없음> / 지하 : 주차장 <신설>

- 시설결정(변경)안

구분	위치	시설명	면적			비고
			기정	변경	변경후	
폐지	장위동 223-26	공공공지	10	감) 10	0	
	장위동 223-70		24	감) 24	0	
변경	장위동 223-7		380	감) 66	314	지상
신설	장위동 223-7	주차장	-	증) 314	314	지하
	장위동 223-34		-	증) 17	17	지하

IV 향후 추진계획

- 2016. 3월 : 기초조사(환경성검토, 토지적성 평가) 용역의뢰(문화체육과)
 - 소요예산 : 18백만원 (장위구립도서관과 복지문화타운 조성 사업비)
- 2016. 4월 : 도시계획시설 결정(변경) 기본계획 수립(문화체육과)
- 2016. 4월 : 도시계획시설 결정(변경) 의뢰(문화체육과→도시재생디자인과)
- 2016. 5월 : 도시계획시설 입안방침 및 공람(도시재생디자인과)
- 2016. 5월 : 도시계획 심의위원회(도시재생디자인과)
- 2016. 6월 : 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면 승인고시(도시재생디자인과)

V 행정 사항

- 부서별 추진사항
 - 도시계획시설 결정(변경) : 도시재생디자인과
 - 도시계획시설 입안방침 및 공람
 - 도시계획심의위원회 심의
 - 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면 승인고시
 - 기본계획 수립 및 사업시행 : 문화체육과
 - 기본계획수립 및 기초조사(환경성 검토 및 토지적성평가)
 - 장위구립도서관과 복지문화타운 조성 추진. 끝.