

등록번호	문화관광과-6753
등록일자	2016.3.14.
결재일자	2016.3.14.
공개구분	대시민공개

주무관	문화기획팀장	문화관광과장	행정관리국장
김진영	정유미	이승복	전결 03/14 박희균
협 조			

성곽길 공영주차장 문화시설 운영 전문가 2차자문 실시계획



행정관리국
문화관광과

성곽길 공영주차장 문화시설 운영 전문가 2차자문 실시계획

2018년 완공 예정인 성곽길 공영주차장 내 문화시설의 효율적인 공간 활용을 위해 1차 자문에 이어 2차 전문가의 자문을 통해 건축설계에 반영하는 등 효과적으로 사업을 추진하고자 함

I 회의개요

- 일 시 : 2016.3.17.(목) 14:00
- 장 소 : 구청 지하 합동상황실
- 참석 자문위원 : 문화예술관련 전문가

연번	성명	소속 및 주요경력	비고
1	이원주	LVS 갤러리 대표	
2	변재현	LVS 갤러리 매니저	
3	김승민	(주)문화기획학교 대표	
4	추미경	(사)문화다움 상임이사	
5	장순각	한양대학교 실내건축디자인과 교수	
6	최홍규	숫대 박물관장 (이화마을 조성)	
7	김영석	전통한복김영석 대표	
8	오민수	(주)SH홀딩스 대표	구정비전추진단 추천
9	정재형	동국대학교 영화영상학과 교수	구정비전추진단 추천

※ 기타 참석 : 건축설계 선정업체 운생동(신창훈 대표)

- 성곽길 공영주차장 설계 개요 설명 및 질문사항 답변 예정

■ 회의내용

- 「성곽예술문화의 거리 문화시설 조성계획」및 성곽길 공영주차장 공사설계 용역 당선결과(16.2.23)를 반영하여 자문회의 재 실시
- 1차 자문회의에 이어 문화분야 전문가 및 구정비전추진단의 『창조도시자문 위원회』 등 문화예술 전문가를 활용한 자문 재 실시 후 용도 결정

※ 1차 자문회의 결과 (16.2.23)

- 운영형식을 **민간 임대 및 위탁형식**으로 함으로써 문화시설 직영으로 인한 예산 절감 필요
- 성곽길의 상주인구 및 유동인구 증대를 위해 **다수의 문화예술 관련 기업에게 임대**함으로써 파생 인구 증가에 효율적 역할 기대
(예시) 문화창조벤처타운, 소규모 문화창작공간 등

■ 자문방식 : 자문회의 개최 및 사전 서면자문

- 사업개요를 기초로 한 공간활용 계획 사전 서면 자문 후 회의 개최

II 소요예산

■ 자문위원 수당 : 900,000원

■ 산출근거 : 100,000원 × 9명 = 900,000원

■ 예산과목 : 문화관광과, 문화예술진흥, 지역문화예술활성화, 다산동 명소화사업, 일반운영비, 사무관리비

III 향후계획

■ **2016.3월** : 1,2차 자문 회의시 개선된 의견 및 자문결과를 적극 활용하여 문화시설 사용 용도 확정 후 건축 설계 반영

붙임

다산동 성곽 예술문화거리 문화시설 조성계획

다산동 성곽 예술문화거리 문화시설 조성 계획

I 추진근거

- 구청장 공약사항 문화분야-53 [성곽예술문화거리 정비 및 거점시설 확충]
- 성곽 예술문화거리조성 발전계획 [구청장방침-1353(2015.1.29.)]

II 조성방향

- 문화예술인, 관광객, 젊은이 등이 즐겨 찾는 활력있는 예술거리 조성
- 공공 문화시설 거점 설치와 민간 거점 문화시설 유치로 거리 활성화
- 서울 한양도성의 역사성과 뛰어난 자연경관을 살린 성곽길에 다양한 문화·예술 거점시설을 조성하여 지역 문화경제 활성화 도모 및 주민 생활환경 개선

III 사업개요

- 추진기간 : 2014년 ~ 2018년
- 사업위치 : 동호로17길 장충체육관 입구 ~ 다산팔각정(L=1,050m)
- 도시계획 : 제1종일반주거지역, 문화재보호구역(한양도성 20m),
최고고도지구(도로면+4m 이하)
- 사업내용
 - 공공 문화거점시설(앵커) 조성, 성곽길 창작문화거리 조성
 - 민간 거점시설 투자 유치, 용도 변경 유도 등
 - 공영주차장 확충 : 199면
 - 지중화사업 및 보행환경 개선
 - 성곽길 축제 개최 : 봄, 가을 연 2회

IV 문화시설 위치도 및 개요



구분	내용	용도	비고
기설치시설	공공 ① 꼬레아트 ② 더 써드플레이스	타악, K-POP 등 문화프로그램 운영 갤러리, 1인출판, 디자인스타트업카페	문화관광과 (문화기획팀)
	민간 ① LVS 갤러리 구조개선	도에 전시장	
설치계획	공공 ① 성곽길 입구 신라호텔 부지 활용 ②③ 문화창작소 ④ 자유총연맹부지일대 문화시설	공원 등 예술·공예 종사자 공간임대 공연장, 전시장 등	도심재생과 (도시계획팀) 도시디자인과 (도시경관팀) 문화관광과 (문화진흥팀)
	⑤ 성곽길 공영주차장 문화시설	1안 소호창업공간, 문화벤처타운 2안 역사전시관, 주민편의시설	문화관광과 (문화기획팀)
	민간 ①②③④⑤⑥⑦	갤러리	도시디자인과 (도시경관팀)
	⑧⑨	건축사사무소	
⑩	카페, 디자인사무소		

V 문화예술시설 세부현황

I. 시설치 시설 (공공부문)

(1) 꼬레아트

- 위치 : 동호로17길 181 다산아트공연주차장 내
- 개관일 : 2014. 6월
- 위탁업체 : (주) 해라 (대표자 지윤성)
- 시설현황

층 수	내 용	전용면적(m ²)	비고
지상1층	공연장	241	
지상2층	카페 및 연습실	253.71	
지상3층	사무실 및 강의실	187.85	

- 프로그램

- 자체 문화사업 : K-Pop, Culture, Tourism, Edu 프로그램 등
- 지역 문화사업 : 주민을 위한 이벤트행사와 무료 프로그램 등
- 기타 : 성곽길 활성화 방안 강구 및 충무아트홀 등 지역문화단체와 교류 협력

- 담당부서 : 문화관광과 문화기획팀

(2) The 3rd Place

- 위치 : 동호로17길 178,180,184
- 개관일 : 2016. 3월 예정
- 위탁업체 : 써드플레이스 협동조합 (대표자 전희섭)
- 시설현황

층 수	내 용	전용면적(m ²)	비고
동호로17길 178	정다방프로젝트	116	갤러리
동호로17길 180	문화월간지 paper	104	복스튜디오
동호로17길 184	jay is working	108	디자인 스타트업 카페

- 프로그램

- 청년취업, 진로상담 제공
- 시민들과 함께하는 소규모 복합 문화 공간
- 주기별 기획전시 및 디자인 워크샵 등 다양한 프로그램 운영

- 담당부서 : 문화관광과 문화기획팀

2. 기설치 시설 (민간부문)

(1) LVS 갤러리 구조개선

- 위 치 : 동호로 223 1층
- 운영시간 : 월~금)9시~18시 토)10시~17시 (일요일 공휴일 휴무)
- 내 용
 - 다양한 장르의 공예를 전문적으로 다루는 갤러리
 - 조선백자의 전통을 계승함과 동시에 현시대의 독창적이고 창의적인 예술작품으로 재해석하는 한국의 현대백자 집중 조명
 - 다수의 전시를 통해 한국의 공예를 세계적으로 알리고 다채로운 공예예술 향유 기회 제공
- 용 도 : 도예 갤러리
- 담당부서 : 구정비전추진단

3. 계획시설 (공공부문)

(1) 성곽길 입구 신라호텔 부지 활용

- 위 치 : 장충동2가 200-73 일대(2,742㎡)
- 예정시설 : 개발 전까지 공간 활용을 소유주 (신라호텔)와 협의하여 기부채납 유도
- 담당부서 : 도심재생과 도시계획팀



(2) 성곽길 문화창작소 운영 (2개소)

• 현 황

소재지	소유주	면적(㎡)	임차료	현 용도	비고
충현경로당 2층 (동호로17나길 5-4)	서울시 중 구	102.82 (약 31평)	무 상	독서실	형제교회 부근
민간건물 임차 1층 (동호로17길 87)	고미영	61.26 (약 18.5평)	170백만원 임차기간 :3년	주 택	

- 시설용도 : 문화 프로그램 및 지역 문화사업을 개발·시행할 예술가를 공모하여 도자기 공방, 화가작업실 등 문화시설 조성
- 입주예정 : 이재경(유리공예), 조성은 외4명(도자공예)
- 담당부서 : 도시디자인과 도시경관팀

(3) 자유총연맹 부지일대 문화시설

- 위 치 : 장충동2가 산 5-17일대
- 면 적 : 1,153㎡ (구적면적 1,019㎡)
- 필 지 수 : 12필지(임대,도로,대지 등)
- 도시계획
 - 제1종 일반주거지역
 - 최고고도지구 (도로면+4m이하)
- 예정시설 : 공연장, 전시관 등
- 건축가능 규모 : 지하5층~지상2층
 - 연면적 : 3,564㎡(1,078평)
 - ※ 지상 (2층 : 505.01, 1층 : 445.6)
 - 지하 (1층 : 622.73, 2층 : 531.21, 3층 : 446.5, 4층 : 713.83, 5층 : 299.12)
 - 공연장 (288석 규모) 2개홀
- 담당부서 : 문화관광과 문화진흥팀

(4) 성곽길 공영주차장 문화시설

- 위 치 : 신당동 826-1번지 외 33필지
- 개 관 일 : 2018.3월 예정
- 문화시설현황
 - 사용층수 : 지상1층~3층
 - 전용면적 : 지상3층 (310.9㎡), 2층 (486.5㎡), 1층 (270.1㎡)
 - ※ 공영주차장 : 지상1층~지하3층 (199면, 6521.4㎡) - 공용면적 제외
- 예정시설 (1차 자문회의 결과)
 - 1안** 성곽길 이용 상주인구 및 유동인구 증대 시설 (박무림 외 5인)
 - 소호창업공간, 문화벤처타운, 공연장, 체험장 등의 형태
 - (예 시) : 4층(카페, 전시, 판매 등 복합문화공간), 1~3층(다수의 문화벤처기업 입주)
 - 2안** 성곽의 역사성 및 지역주민 연계한 시설 (박동훈 외 2인)
 - 성곽길의 역사성을 구현하고 지역주민 편의시설 형태로 운영
 - (예 시) : 4층(역사전시관), 1~3층(주민편의시설 및 체험공간)
- 운영형식 : 임대, 위탁 등
- 담당부서 : 문화관광과 문화기획팀

4. 계획시설 (민간부문)

■ 민간유치 거점시설 (10개소)

- 민간 건물 업종변경 유도 추진
 - 갤러리 등 문화시설 : 7개소
 - 디자인사무소 등 사무시설 : 3개소

용도	주소	연면적 (㎡)	소유주	진행도	비고 (위치도)
갤러리	동호로17길 43	135	조현주 (공예가)	매매 계약 체결 갤러리, 공방 예정	①
	동호로17나길 11-4	137	최임식	매매 계약 체결	②
	동호로17나길 11-6	182	권부경	매매 계약 체결	③
	동호로17길 97	141	이보용	리모델링 예정	④
	동호로17길 111-4	96 (토지면적)	최은경	1개동으로 신축 예정	⑤
	동호로17길 115	99 (토지면적)			
	동호로17길 117	86 (토지면적)			
동호로17길 121	264	이은숙	리모델링 중	⑥	
동호로11자길 33	299	최은경	리모델링 예정	⑦	
건축사 사무소	동호로17길 51	322	어성우	리모델링 예정	⑧
	동호로17길 79	316	박범기 (건축사)	리모델링 중	⑨
디자인 사무소 (카페)	동호로17나길 5	273	조미라	리모델링 중	⑩

- 담당부서 : 도시디자인과 도시경관팀