

등록번호	건축과-5597
등록일자	2016.3.9.
결재일자	2016.3.10.
공개구분	부분공개(5)

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시관리국장		
김정수	이종권	이기봉	03/10 이진형		
협 조	주무관	오현	주차시설팀장	김광태	
	주무관	이흥래	주차관리과장	박수돈	
	주무관	차우열			
	주무관	주기종			

『다산동 성곽길주변 공영주차장 신축공사』
설계의 경제성 등 검토(VE)용역 시행 계획



도시관리국
 건 축 과

설계의 경제성 등 검토(VE) 용역 시행계획

「다산동 성곽길주변 공영주차장 신축공사」의 설계를 수립함에 있어 설계에 대한 설계의 경제성 등 검토(VE)를 통하여 예산절감, 기능향상, 구조적 안전성 및 품질을 확보하고자 함.

I 사업개요

- 위 치 : 서울특별시 중구 신당동 826-1번지의 33필지
- 지역·지구 : 제1종일반주거지역, 최고고도지구, 주차장, 문화재보호구역 등
- 건립규모 : 지하3층/지상4층, 연면적 : 약 9,704m²

구 분	면 적	주차장	문화시설(근린생활시설)	비고
총 계	9,704.65m ²	199면		
지상	4층	녹지공간	성곽길 역사 전시관 편의시설(쉼터 등 카페)	옥상 녹지공간 엘리베이터 설치
	3층		한양도성 순성 체험실	
	2층		한양도성 해설사 양성교육장	
	1층	24면	갤러리 및 주민 문화사랑방	
지하	1층		61면	
	2층		61면	
	3층		53면	

- 공 사 비 : 18,959백만원

II

관련근거

- 건설기술진흥법시행령 제75조(설계의 경제성등 검토)
- 설계공모, 기본설계 등의 시행 및 설계의경제성 등 검토에 관한 시행지침 (국토교통부 고시 제2015-470호, 2015.6.30)
- 설계의 경제성검토(VE) 가이드라인[서울특별시 2015.1.]

III

설계의 경제성 등 검토(VE) 용역 추진 계획

- 용역명 : 다산동 성곽길주변 공영주차장 신축공사 설계의 경제성 등 검토 (VE) 용역
- 용역금액 : 32,540,400원
- 용역기간 : 착수일로부터 120일
- 용역내용 : 기본 및 실시설계 경제성 등 검토(각 1회)
 - 가. 건설원가 절감을 위한 사업의 경제성 확보
 - 나. 효과적 대안창출을 통한 설계품질 확보
 - 다. 공사기간 단축방안 제시
 - 라. 현실적 대안제시를 통한 시공성 확보 등
- 입찰방법 : 제한경쟁입찰(지역제한 - 서울시)
 - ※ 입찰참가자격 및 구성원 요건기준 - 입찰유의서 참조(붙임 2)
- 예산과목 : 주차관리과, 교통질서확립과주차시설확충, 주차시설운영, 공영주차장건립, 시설비 및 부대비, 시설비

IV

향후 추진계획

- 2016. 05. : 기본설계 검토 VE 결과반영
- 2016. 07. : 실시설계 검토 VE 결과반영 및 용역완료

- 붙임 : 1. 설계서 1부.
2. 입찰유의서 1부.
3. 과업내용서 1부. 끝.