



## 강 남 구



수신 사회복지법인 삼성생명공익재단(06351 서울특별시 강남구 일원로 81 (일원동))  
(경유)

제목 사용승인신청(증축) 처리 알림[강남구 일원로 81 (일원동 50번지 일대)]

1. 구정 발전을 위하여 협조하여 주시는 귀하께 진심으로 감사드립니다

2. 귀하께서 우리구에 제출하신 건축물 사용승인신청서는 건축법 제25조 규정에 의거 적합하게 시공되었다는 감리건축사의 감리완료보고서 및 건축법 제27조 규정에 따른 업무대행 건축사의 사용승인검사조서가 제출되어 건축법 제22조 규정에 의거 건축물 사용승인서를 처리하였으니 우리구(건축과)에 오셔서 사용승인필증을 찾아가시기 바랍니다.

가. 대지위치 : 강남구 일원로 81(일원동 50번지 일대)

나. 건축주 : 사회복지법인삼성생명공익재단

다. 지역지구 : 자연녹지지역, 종합의료시설지구, 일반미관지구, 공원(저축)

라. 건축규모 : 13개동, 연면적 354,364.64㎡(증축내용 포함)

마. 용도 및 공종 : 의료시설 / 증축(발열호흡기진료소 2동)

\* 증축내용 : 지상1층, 연면적 548.71㎡ 의료시설 2개동 증축

바. 일괄신고내용 : 해당사항 없음

사. 국민주택채권 : 해당사항 없음

아. 하수도원인자부담금 : 금22,211,370원(납부완료)

3. 동 사용승인된 건축물은 관계규정에 적합하게 유지·관리하시기 바라며, 건축물 설계도서는 반드시 도서보관함에 비치하시기 바랍니다. 아울러, 사용승인을 득하는 과정에서 개선되어야 할 사항 또는 기타 문의 사항에 대하여 의견을 제시하여 주시면 건축행정 개선을 통한 민원 편의에 최선을 다하겠습니다.

- 소유주는 건축법 제26조 규정에 의거 건축허가 및 사용승인 내용대로 건축물을 적합하게 유지관리 하여야 합니다.
- 사용승인일로부터 60일 이내에 구청 세무부서에 취득세를 자진납부 하시기 바랍니다.
- 등록세 납부고지서를 구청 세무부서에서 교부받아 건물등기 신청시까지 납부하시기 바랍니다.
- 사용승인일로부터 60일 이내에 관할법원 등기소에 건축물등기신청 하시기 바랍니다.

첨부 사용승인 필증 1부. 끝.

## 강 남 구 청 장

주무관 **김성빈** 도시디자인팀장 **최준원** 건축과장 **한일기** 도시환경국장 **배경섭**

부구청장 **전결 03/09**  
**주윤중**

협조자

시행 건축과-9980 ( ) 접수 ( )

우 06090 서울시 강남구 학동로 426 / [www.gangnam.go.kr](http://www.gangnam.go.kr)

전화 02-3423-6183 /전송 02-3423-8844 / [kimsungvin@gangnam.go.kr](mailto:kimsungvin@gangnam.go.kr) / 부분공개