

등록번호	토지관리과-3915
등록일자	2016.3.8.
결재일자	2016.3.8.
공개구분	대시민공개

★주무관	지가조사팀장	토지관리과장	도시관리국장
이현주	홍길태	노영빈	전결 03/08 이진형
협 조			

2016년 청렴도 향상을 위한

『개별공시지가 감정평가사 상담제』 운영 계획



도시관리국
토지관리과

2016년 청렴도 향상을 위한

『개별공시지가 감정평가사 상담제』 운영 계획

개별공시지가 산정·결정시 의견제출 및 이의신청 기간에 구민 의견을 전문 감정평가사가 직접 상담함으로써 공직사회 부조리 사전차단 및 지가행정의 신뢰성을 제고하고자 함

I 추진개요

■ 추진근거

- 2016년 청렴도 향상 종합계획 : 감사담당관-1333호(2016.2.4)
- 2016년 청렴도 향상 대책 : 토지관리과-2983호(2016.2.19)

■ 운영대상

- 2016.1.1 기준 개별공시지가에 대하여 토지소유자 및 이해관계인이 감정평가사와 상담을 요청하는 경우
※ 2015년도 의견제출 및 이의신청 현황 : 88필지

■ 운영기간

- 2016. 4. 13 ~ 5. 2 : 의견제출 기간
- 2016. 5. 31 ~ 6. 30 : 이의신청 기간

■ 운영방향

- 구청 토지관리과 사무실내 감정평가사 상담창구 운영
 - 방문 및 유선, 인터넷 상담 실시
- 감정평가사 동 순환 상담서비스 실시
 - 동 주민센터 실정에 맞게 감정평가사 상담창구 개설(사전예약제)
 - 현장(해당 물건지) 직접 방문상담 실시

II 세부추진방법

■ 방문에 의한 상담

- 의견제출 및 이의신청 기간 내에 감정평가사 상담창구 개설 및 상담일을 지정하여 운영
- 상담장소 : 토지관리과 사무실 내

■ 유선에 의한 상담

- 120 다산콜센터를 이용하여 상담 요청시
 - 120 다산콜센터에서는 고객의 연락사항 등을 우리구 지가담당자에게 유선 안내
 - 우리구 지가담당자는 감정평가사와 상담할 수 있도록 유선 연결
- 우리구로 유선에 의한 상담 요청시
 - 우리구 지가담당자는 감정평가사와 상담할 수 있도록 유선 연결

■ 인터넷에 의한 상담

- 우리구 지가담당자는 감정평가사와 상담할 수 있도록 유선 연결

■ 감정평가사 현황 및 담당동

감정평가사	소 속	전화번호	담 당 동	비고
박 노 식	경일감정(법)	02-2142-3800	소공동, 회현동, 명동, 중림동	
김 영 상	대한감정(법)	02-521-0077	필동, 장충동, 광희동	
류 일 향	태평양감정(법)	02-514-8811	을지로동, 다산동, 청구동	
최 병 산	대화감정(법)	02-525-2733	신당동, 약수동, 신당5동, 동화동, 황학동	

※ 상담창구를 개설하여 사전 상담접수(상담일정 별첨)

III 기대효과

- 전문가 상담을 통한 구민의 신뢰감 조성 및 공직사회 부조리 원천 제거
- 감정평가사 책임감 부여로 개별공시지가 객관성 및 공정성 확보
- 불필요한 의견제출 및 이의신청 등으로 인한 행정력 낭비 최소화

IV 행정사항

- 구청 토지관리과 및 동 주민센터 실정에 맞게 감정평가사 상담창구 개설
- 감정평가사 상담제 운영에 따른 평가법인 업무협조
- 개별공시지가 감정평가사 상담신청 실적관리

별첨 : 1. 감정평가사 상담일정 1부.

2. 개별공시지가 감정평가사 상담 접수대장 1부. 끝.

감정평가사 상담 일정

기간 : 2016. 4. 13 ~ 5. 2 (14:00~16:00)

상담일자	감정평가사	소 속	비 고
4. 13(수)	박노식	경일감정(법)	
4. 14(목)	김영상	대한감정(법)	
4. 15(금)	류일향	태평양감정(법)	
4. 16(토)	- 휴 일 -		
4. 17(일)			
4. 18(월)	최병산	대화감정(법)	
4. 19(화)	박노식	경일감정(법)	
4. 20(수)	김영상	대한감정(법)	
4. 21(목)	류일향	태평양감정(법)	
4. 22(금)	최병산	대화감정(법)	
4. 23(토)	- 휴 일 -		
4. 24(일)			
4. 25(월)	박노식	경일감정(법)	
4. 26(화)	김영상	대한감정(법)	
4. 27(수)	류일향	태평양감정(법)	
4. 28(목)	최병산	대화감정(법)	
4. 29(금)	박노식	경일감정(법)	
4. 30(토)	- 휴 일 -		
4. 31(일)			
5. 1(월)	김영상	대한감정(법)	
5. 2(화)	류일향	태평양감정(법)	

감정평가사 상담 일정

기간 : 2016. 5. 31 ~ 6. 30 (14:00~16:00)

상담일자	감정평가사	소 속	비 고
5. 31(화)	박노식	경일감정(법)	
6. 1(수)	김영상	대한감정(법)	
6. 2(목)	류일향	태평양감정(법)	
6. 3(금)	최병산	대화감정(법)	
6. 4(토)	- 휴 일 -		
6. 5(일)			
6. 6(월)			
6. 7(화)	박노식	경일감정(법)	
6. 8(수)	김영상	대한감정(법)	
6. 9(목)	류일향	태평양감정(법)	
6. 10(금)	최병산	대화감정(법)	
6. 11(토)	- 휴 일 -		
6. 12(일)			
6. 13(월)	박노식	경일감정(법)	
6. 14(화)	김영상	대한감정(법)	
6. 15(수)	류일향	태평양감정(법)	
6. 16(목)	최병산	대화감정(법)	
6. 17(금)	박노식	경일감정(법)	
6. 18(토)	- 휴 일 -		
6. 19(일)			
6. 20(월)	김영상	대한감정(법)	
6. 21(화)	류일향	태평양감정(법)	
6. 22(수)	최병산	대화감정(법)	
6. 23(목)	박노식	경일감정(법)	
6. 24(금)	김영상	대한감정(법)	
6. 25(토)	- 휴 일 -		
6. 26(일)			
6. 27(월)	류일향	태평양감정(법)	
6. 28(화)	최병산	대화감정(법)	
6. 29(수)	박노식	경일감정(법)	
6. 30(목)	김영상	대한감정(법)	

