

문서번호	문화체육과-5325
결재일자	2016.2.26.
공개여부	부분공개

주무관	문화관광 담당	문화체육 과장	교육문화 복지국장	부구청장	구청장
이주연	이명근	장순봉	박형중	김병환	02/26 김영배
협 조	<p style="text-align: right;">정무보좌관 윤정배 기획예산과장 권용대 건축과장 임철수 공공건축담당 최병욱</p>				

- 길음동 문화복합미디어센터 건립 -
2016. 추진 및 시행계획(안)



교육문화복지국
문화체육과

- 길음동 문화복합미디어센터 건립 - 2016. 추진 및 시행계획(안)

길음동 『문화복합미디어센터 건립』 사업의 원활한 추진을 위해 세부사업추진 및 시행계획을 수립하여 시행하고자 함.

I 추진 근거

- 문화예술진흥법 제5조(문화예술 공간의 설치 권장)
- 길음동 문화복합미디어센터 건립계획(구청장방침, 문화체육과-18206 2016.7.3)

II 그간 추진경위

- '14년 1월 : 행복4구 Plan 시장님 기자회견 시 지역현안 해소 방안으로 길음 문화복합미디어센터 조성 발표
- '14. 3~10월 : 길음뉴타운 공공부지 활용방안 연구용역
- '15. 7월 : 길음동 문화복합미디어센터 건립 기본계획 수립
- '15. 8월 : 시 투자심사 통과(적정)
- '15. 10월 : 중앙투자심사 통과(조건부)
- '15. 11월 : 길음동 문화복합시설 건립 서울시 지원계획 통보

【 서울시 지원 의견 】

- 국내외 유명 건축가들의 참여가 가능하도록 추진
- 도시공간개선단 추천을 받아 (설계공모)심사위원회 구성, 운영
- 길음동 문화복합시설에 들어설 도서관은 파주에 위치한 영혼도서관(지혜의 숲) 처럼 도서관·카페·공연장 등 복합적으로 기능하는 공간으로 조성

- '15. 12월 : '15년 설계공모비(202백만원) 시비 명시이월
'16년 실시설계비(794백만원) 시비 확보
서울시청자미디어센터 설립 운영 업무협약 체결(서면)

III 사업 개요

- 건립위치 : 성북구 길음로7길 20(길음동 1286-8 길음뉴타운 길음9구역내)
- 부지면적 : 4,143.5㎡(서울시 3,579.5㎡, 성북구 564㎡)
※부지매입 : 2011. 12. 26 (225억원 매입, 등기완료)
- 건립규모 : 지상4층 지하2층(연면적 7,865㎡)
- 주요시설 : 시청자미디어센터, 공연장, 도서관, 생활체육시설 등
- 사업기간 : 2016년 ~ 2018년
- 총사업비 : 20,078백만원(국비6,603백만원, 시비6,242백만원, 구비7,233백만원)

IV 2016년 세부 추진 계획

【 2016년 사업추진절차 】



1. 건립자문단 구성 및 운영

- 구성시기 : 2~3월 중
- 구성위원
 - 자문단은 3~10명으로 구성
 - 자문단의 위원(이하 “자문위원”이라 함)은 지역주민, 전문가, 공무원으로 구성하되, 그 구성비는 사업특성에 따라 정할 수 있다. 다만, 자문위원중 공무원은 50% 미만으로 한다.
- 자문단 위원 구성(안)

구 분 (인 원)	지정 및 위촉(안)	비 고
위 원 장	위원 중 호선	
위 촉 직 (7)	<ul style="list-style-type: none"> - 지역주민 등(1) - 건축분야 전문가(2) - 미디어, 체육, 도서관 등 관련시설 운영 전문가(2) - 발주기관(건축) 직원 등 공무원(2) 	
간사	문화체육과장	

- 자문단 기능(역할)
 - 과업의 범위와 사업 추진 방향
 - 건축물 건립을 위한 사전조사 : 수요조사, 조사방법, 조사내용, 조사 대상 선정 등
 - 부지선정, 운영 프로그램
 - 적정 건축규모와 사업비 추정
 - 그 밖에 사업진행 및 설계공모 추진과 관련하여 요청하는 사항
- 자문단 운영
 - 운영기간 : 자문단 운영기간은 사업 구상단계부터 설계계약 또는 건축물 완공 후 프로그램 운영자 선정까지 중에서 주관부서가 정한다.

- 운영방법

- 자문단 회의는 월 2회 이상 개최하되, 사업진도에 따라 조정
- 회의록 작성 : 주관부서의 장은 회의 개최일시, 장소, 참석자, 회의 안건, 결정사항 등이 포함된 회의록 작성

2. 건축설계 발주의뢰(설계공모, 기본 및 실시설계)

- 설계자 선정방법 : 설계공모(국내·외 참여 가능한 일반공개공모)
※설계공모 심사위원회는 도시공간개선단의 추천을 받아
심사위원회 구성·운영(서울시 건립지원계획 상 성북구 이행사항임)
- 발주시기 : 설계공모(2월 중), 기본 및 실시설계(설계공모 후)
- 관련근거
 - 건축서비스산업진흥법 제21조, 지방계약법 시행령 제42조의4
 - 건축설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2014-345호)
 - 설계공모 운영요령(안전행정부 예규 제102호)
 - 서울시 공공건축물 설계발주 기준(도시공간개선단 2015.4.15.)
- 추진부서 : 문화체육과 의뢰, 건축과 발주
- 설계범위
 - 건축·토목·기계·소방·전기통신·조경분야 기본 및 실시설계
 - 각종 인증 관련 설계 업무 및 인증 취득
 - 각종 심의 이행 및 과업내용에 따라 발주자가 요구하는 업무
- 소요예산 : 996백만원(시비)
 - 설계공모 : 202백만원(2015년 명시이월예산)
 - 기본 및 실시설계 : 794백만원(2016년 예산)

3. 건립자문단 심의결과 반영 및 최종 설계 완료

IV 기대 효과

- 설계 공모를 통해 창의적이고 주변 환경과의 조화와 예술성, 작품성을 갖춘 건물을 건립, 건축문화 발전과 공공복리 증진
- 수요자 요구조사, 운영계획 등 사업 추진 단계에 외부위원 및 지역주민이 함께 참여함으로써 행정기관의 임의적 판단 배제
- 길음동 문화복합시설 건립 관련 전문지식과 경험이 풍부한 외부위원을 자문단으로 위촉함으로써 수요자 중심의 시설 건립 도모

IV 행정 사항

- 건립자문단 구성·운영(문화체육과 ⇒ 관련부서·기관)
 - 관련부서 및 기관 건립자문단 추천 의뢰
- 건축과 설계용역 발주 의뢰 및 실시(문화체육과 ⇒ 건축과)
※단계 별 필요시 건립자문단 심의 및 인권영향평가 실시

IV 향후 추진일정

- 2016. 2~3월 : 건립자문단 위원 구성 / 설계공모 발주
- 2016. 6월 : 기본 및 실시설계 발주
- 2016. 12월 : 심의결과 반영 및 최종설계완료.
- 2017.~2018. : 공사 착공 및 준공. 끝.