

문서번호	주택관리과-5141
결재일자	2016.2.24.
공개여부	대시민공개

주무관	주택관리담당	주택관리과장	도시환경국장		
양은미	최연우	최태규	02/24 최성태		
협 조	주무관 이재훈				

- 서로 상생(相生)하며 함께 나아가는 동행(同幸)을 위한
2016년도 공동주택 관리지원 계획

2016. 2.

**도시환경국
주택관리과**

- 서로 상생(相生)하며 함께 나아가는 동행(同幸)을 위한 -
2016년도 공동주택 관리지원 계획

공동주택의 주민공동시설 유지관리 및 시설개선에 필요한 비용 일부를 지원하여 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성을 통한 서로 상생하며 함께 나아가는 공동주택 문화 조성에 기여하고자 함

I 추진근거

- 주택법 제43조 제9항
- 서울특별시 성북구 공동주택 지원조례 제4조 제1항(지원대상등)

II 추진방향

- 입주민과 경비원 상생 실천 공동주택 우선 지원
- 공용시설물 유지 관리 및 공동체 활성화 사업 우선 지원
- 에너지 절약시설(LED 전등 교체 및 절수시설 설치) 설치 사업 우선 지원하여 에너지 절약을 통한 관리비 절감 및 공동체 활성화 기여

III 공동주택 현황

합 계			의무관리대상 (아파트)			임의관리대상					
						아파트			연립주택		
단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수
161	992	68,931	114	858	65,675	23	35	1,882	24	99	1,374

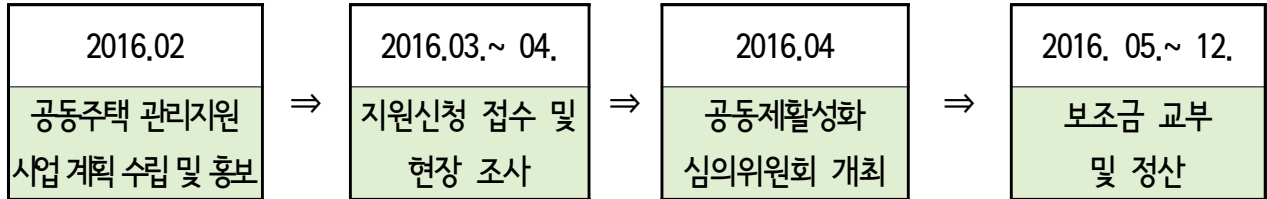
※ 의무관리대상 공동주택(주택법시행령 제48조)

- 300세대 이상 공동주택
- 150세대 이상 주상복합건축물
- 150세대 이상 승강기 설치 또는 중앙집중식(지역난방 포함) 난방방식 공동주택

IV

세부추진계획

□ 사업절차



□ 지원기준 및 범위

- 사용 후 7년 이상 경과한 공동주택 (2009년 이전 준공한 공동주택)
 - 단지별 공사금액의 최대 50%까지 지원 (10,000천원 이하)
 - 입주민과 경비원의 상생실천 단지 우선 지원 ('동행계약서' 실천 단지 우대)
 - 에너지 절약시설(LED전등 교체, 절수시설 설치 등)사업 신청 단지 우선 지원
 - 단지 내 절수기 설치 등 기존 에너지 절약 실천 공동주택 우선 지원
 - 단지별 1개사업(공사) 지원
 - 동일사업으로 기 지원 단지 우선순위 배제
- ※ 제외대상 : 뉴타운예정지역, 균형발전촉진지구, 재개발·재건축 추진구역

□ 지원대상 : 129단지

(기준 : 2016년 2월)

합 계			7년이상 공동주택			7년미만 공동주택			지원실적
단지수	동 수	세대수	단지수	동 수	세대수	단지수	동 수	세대수	
161	992	68,931	129	782	57,195	32	210	11,736	2012년 87,468천원 2013년 256,409천원 2014년 206,000천원 2015년 204,300천원

※ 2015년 분야별 지원 내역

(단위 : 천원)

합 계		보안등 LED등 교체		놀이터 시설 개선		경비원 등 휴게실 개선		맞춤형아파트 앱 지원	
단지수	지원금액	단지수	지원금액	단지수	지원금액	단지수	지원금액	단지수	지원금액
40	204,300	24	182,660	2	13,500	13	6,140	1	2,000

□ 지원신청 접수 : 2016. 3. 7(수) ~ 4. 6(금)

□ 제출서류

- 지원신청서
- 사업계획서 (사업의 목적과 내용 포함)
- 입주자대표회의 의결을 증명하는 서류
- 자부담능력 입증자료
- 지원사업의 성실추진 서약서
- 인근주민 시설개방 이행 각서(주민 이용시설에 한함)

□ 현장조사 : 2016. 4월

□ 지원방법 : 공사완료 후 지급

□ 세부 지원 대상사업 우선순위

- 1순위 : 에너지 절약시설 개선사업
 - 에너지 절약(주차장 LED 교체사업 등) 및 절수시설의 설치·개선
 - ※ 입주민과 종사원 상생실천 아파트 및 성북 절전소 추진 아파트 우선 지원
- 2순위 : 공동체 활성화사업
 - 인근 주민에게 개방된 어린이놀이터 시설로서 설치검사 미이행 놀이터
- 3순위 : 경비원 등 종사원 휴게실 환경개선 등 구청장이 필요하다고 인정하는 공동체 활성화 사업

□ 성북구 공동주택심의위원회 개최 - 별도계획 수립 시행

- 개최일시 : 2016. 4월 예정
- 위원회 구성 : 13인 이내(위원장 : 부구청장)
- 심의사항
 - 지원금 교부대상 우선순위 선정
 - 추진방향에 따른 시급성, 적합성, 타당성 심의 의결
 - 기타 공동주택 지원업무와 관련 구청장이 부의하는 사항 등

예산액 : 220,000천원(구비)

V

추진 일정

- 2016. 2월 : 공동주택 관리지원 계획 수립
- 2016. 3월 : 지원신청 접수
- 2016. 4월 : 지원신청 단지 현장 조사
- 2016. 4월 : 공동주택심의위원회 개최
- 2016. 5월 ~ 12월 : 보조금 교부 및 정산

VI

행정 사항

- 2016년도 공동주택 관리사업 지원계획 알림 공문 관내 아파트 161개 단지에 등기우편 발송 및 홈페이지 게시·홍보
- 공동주택 관리사업 지원신청서 및 구비서류 서식 구 홈페이지 게시

- 붙임 1. 공동주택 지원신청서 1부.
2. 사업계획서 등 구비서류 서식 각 1부. 끝.