

문서번호	주택관리과-4985
결재일자	2016.2.23.
공개여부	대시민공개

주무관	주택관리담당	주택관리과장	도시환경국장		
지영호	최연우	최태규	02/23 최성태		
협 조	<p>안전재난관리담당 김용환</p> <p>주무관 이재훈</p>				

「2016년 국가안전대진단 공동주택분야」 해빙기 종합 안전점검 계획



2016. 2.

도시환경국
【주택관리과】

「2016년 국가안전대진단 공동주택분야」 해빙기 종합 안전점검 계획

「국가안전대진단」의 일환으로 매년 해빙기에 발생되고 있는 시설물 균열 및 붕괴 등 각종 재난사고를 예방하기 위하여 공동주택에 대한 종합 안전점검을 실시하고 위험요인을 파악·조치하여 주민들의 안전한 생활에 기여하고자 함

I 필요성

- 기온이 0℃이하로 떨어지는 겨울철에는 지표면 사이 수분이 얼면서 토양이 평균 9.8% 가량 부풀어 오르는 **배부름 현상** 발생
- 계절 전환기(해빙기)에는 동결·융해로 인해 지반침하, 변형, 변위 등이 일어나 시설물 붕괴·전도 등 각종 재난사고가 발생

II 점검 근거

- 「재난 및 안전관리 기본법」 제25조의2(재난관리책임기관의 장의 재난예방조치)
- 2016년 국가안전대진단 해빙기 분야 추진지침(국민안전처 안전점검과-62, 2016.1.7.)

III 점검 방향

- 국민안전처 주관 국가안전대진단의 일환으로 해빙기 안전관리 추진
- 공동주택 관리주체와 민간전문가 등으로 구성된 합동안전점검 실시
 - 각 분야 담당자들로 구성된 합동안전점검반을 편성하여 겨울철 동결되었던 해빙기 재난사고 우려시설에 대하여 중점안전점검을 실시하고 점검결과에 따른 공동주택별 안전대책을 강구

III

점 검 계 획

점검기간 : 2016. 2. 23. ~ 2016. 3. 25.(32일간)

※ 국가안전대진단 기간 : 2016. 2. 15. ~ 2016. 4. 30.

점검대상 : 관내 공동주택(161개 단지)

○ 공동주택 현황

구분	합계	의무관리대상 단지 수				임의관리대상 단지 수			
		소 계	아파트	주상복합	임대	소 계	아파트	연립	주상복합
단지수 (세대)	161 (68,931)	114 (65,675)	86 (57,721)	6 (1,482)	22 (6,472)	47 (3,256)	22 (1,762)	24 (1,374)	1 (120)
동수	992	858	809	13	36	134	34	99	1

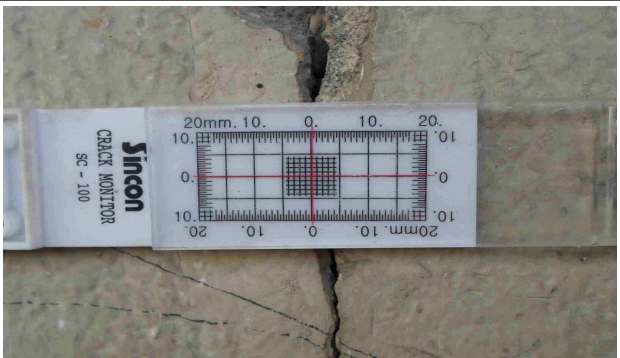
점검방법 : 안전점검표에 의거하여 안전점검 실시

○ 안전등급 A·B급 공동주택 : 관리주체 자체점검

※ 2000세대 이상이 거주하고 있는 단지는 관리주체, 시설물 담당공무원이 현장점검

연번	공동주택명	주소	세대수	준공일자	안전등급
1	돈암한신한진아파트	성북로4길 52	3,929	1998.7.1.	B급
2	월곡두산위브아파트	오패산로 46	2,197	2003.4.30.	B급

○ 안전등급 C·D·E급 공동주택 : 합동안전점검반 점검 및 균열계측기 설치

합동안전점검반		균열계측기 사진
구성원	<ul style="list-style-type: none"> - 관리주체 - 민간전문가 - 시설물 담당 공무원 	
주요 활동 내용	<ol style="list-style-type: none"> 1. 안전점검 및 위험요인 파악 2. 보수·보강 등 안전대책 강구 3. <u>균열계측기 설치</u> 	

IV

점 검 내 용

- 공동주택 분야 (노후주택, 특정관리대상시설물 포함)**
 - 지반침하 등에 따른 구조물의 안전상태 점검
 - 주요구조부(기둥,바닥,지붕) 균열 및 변형 상태 점검
 - 시설물 노후화로 인한 철근 노출, 붕괴 위험 점검 등
- 옹벽·석축 분야 (해빙기 중점점검대상)**
 - 시설물 침하여부, 파손 및 손상 등 시설물 안전상태를 중점점검
 - 배수시설의 상태 등 기타 위험요인의 존재 여부 점검
- 급경사지 분야 (해빙기 중점점검대상)**
 - 시설물의 균열, 토사유실 등 붕괴 위험성 여부를 중점점검
 - 급경사지 낙석으로 인한 안전사고 위험 여부 등
- 어린이놀이시설**
 - 어린이놀이터 바닥판, 놀이시설물 볼트·나사 풀림 여부 점검
 - 안전관리(안전검사,보험가입,안전교육) 이행 여부 점검 등
- 기타 위험시설물 (환풍기, 채광창 등)**
 - 위험한 상태로 방치·관리 중인 시설물에 대해 안전점검 등

V

상 황 근 무

- 운영기간** : 2016. 2. 23. ~ 3. 31.(24시간 비상연락체계 유지)
- 운영방법** : 해빙기 비상상황 발생시 응급조치 및 상황보고
- 상황근무조 편성** (총괄 : 주택관리과장)

1조	2조	3조
최연우, 지영호	이재훈, 양은미, 조해현	이승현, 안병성

VI

향 후 일 정

□ 각 공동주택 관리주체에게 안전점검 실시 공문 발송

- 안전등급 A·B급 공동주택 : 2016.3.25.기한내 자체점검 실시
 - 한신한진아파트, 월곡두산위브아파트는 일정별 합동안전점검반 안전점검 실시
- 안전등급 C·D·E급 공동주택 : 일정별 합동안전점검반 안전점검 실시

□ 해빙기 안전사고 위험요인에 대한 지적사항은 관리주체 및 소유자에게 통보

- ※ 시설물이 입주민 등 공중에 대한 재난사고 발생위험이 높다고 판단될 경우 사용제한 등 안전조치

□ 민간전문가 안전점검 노임 지출

- 산출단가 : 2016년 엔지니어링 기술자 노임 기준(특급기술자) 261,000원
 - 산 출 식 : 261,000원 × 1인 × 점검일
 - ※ 예산과목 : (정책사업)재해 및 재난예방과 복구능력강화, (단위사업)재난예방 및 안전관리, (세부사업)재난대응 수습능력 구축, (편성목)이주및재해 보상금, (통계목)민간인재해및복구활동보상금(시설물 안전점검비)

- 첨 부 : 1. 해빙기 안전점검 추진일정 1부.
2. 안전점검표(건축물, 급경사지, 옹벽·석축) 1부.
3. 안전점검표(어린이놀이시설) 1부.
4. 해빙기 집중관리대상시설 표본점검대상(제출용) 1부.
5. 급경사지 주간 안전점검 실적보고서(제출용) 1부.
6. 해빙기 안전관리 추진실적 중간보고서(제출용) 1부.
7. 해빙기 안전관리 추진실적 최종실적서(제출용) 1부.
8. 옹벽, 석축 붕괴·전도 사고 보고서(제출용) 1부. 끝.