



문서번호	건축과-2899
결재일자	2016.2.15.
공개여부	대시민공개
방침번호	부구청장 방침 제53호

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시관리국장	부구청장
이성철	최승일	김재열	윤호중	02/15 이비오
협 조	노인청 소년 과장	강종식		
	도시재생과장 직무대리	황규영		
	도시재생팀장	김국환	지속가능도시추진단장	최성연
	주무관	황인범	마을공동체담당관 직무대리	윤병하

- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립 관련 -

## 설계용역 보고회 개최 계획

2016. 2.



성 동 구

(건 축 과)



- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립 관련 -

# 설계용역 보고회 개최 계획

## 목적


성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립에 따라 설계용역 보고회를 개최하여 안정성과 효율성 등 최적의 설계안 반영을 통해 도시재생 기반시설 마련 등 사업추진을 차질없이 수행코자 함

## I | 추진 근거

- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립계획(구청장방침 제340호, '15.6.16.)
- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립공사 추진계획(구청장방침 제532호, '15.10.26.)

## II | 사업 개요

- 위 치: 뚝섬로1길 2 외 1(성수동1가 656-235, 성수동1가 656-1715)
- 규 모: 대지면적 192㎡, 연면적 852.99㎡, 지하1층/지상8층
- 사 업 비: 2,595백만 원(설계비 93, 감리비 22, 공사비 2,480)
- 설 계 자: 나비연건축사사무소 대표 김영옥(용역기간 '15.11.23~'16.2.20.)
- 건립시설

층별구분		면적(㎡)	용도	비고
지상	8층	104.66	Co-working Space	
	7층	104.66	사회적경제 인큐베이팅(6)	
	6층	104.66	사회적경제지원센터	
	5층	104.66	교육실, 회의실(공유 공간)	
	4층	104.66	공유공방, 청년지원센터 마을공동체지원센터	
	3층	104.66	도시재생지원센터	
	2층	101.35	실버문화센터	
	1층	29.58	홀, 주차장	
지하	1층	101.32	세미나실(공용), 기계·전기실	
합계		860.21		

### Ⅲ | 추진 경과

- '15.10.26.: 앵커시설 건립공사 추진계획
- '15.11.23.: 설계용역 착수
- '15.12.21.: 설계용역 중간보고회 개최
- '15.12.24.: 실무자 업무회의 개최(용역보고회 의견사항 협의-붙임 참조)
- '16. 1. 6.: 철거공사 시행
- '16. 1.14.: 市 디자인위원회 경관심의(조건부승인)
- '16. 2월 현재.: 철거공사 완료 및 토목공사 시공사 선정 중

### Ⅳ | 설계용역 보고회

- 일 시: 2016. 1. 16.(화) 13:30
- 장 소: 5층 세미나실
- 참석대상: 부구청장, 도시관리국장, 지속가능도시추진단장, 마을공동체담당관, 노인청소년과장, 건축과장, 도시재생과장, 외부 전문가 3명
  - 도시경관 자문계획가 이광환 소장(해안건축)
  - 도시재생활성화계획 용역책임기술자 최형식 부회장(동해엔지니어링)
  - 사회적경제지원센터 프로젝트매니저 양재찬 소장(어반소사이어티)
- 진행방법: 설계안 프리젠테이션(설계자) 및 질의응답

### Ⅴ | 행정 사항

- 소요예산: 비예산(외부 전문가 자문수당 필요 시 주관부서에서 지출)
- 향후 추진일정
  - '15. 2월 ~ 4월: 토목공사 시행
  - '16. 2. 20.: 설계용역 완료
  - '16. 3월: 건축공사 시행
  - '16. 12월: 공사준공 및 개관

붙임 설계용역 중간보고회 결과 1부. 끝.

## 설계용역 중간보고회 결과

구분	의견사항	반영결과
도시관리국장	- 대지의 특성상 건물이 협소하여 각 부서별 필요시설을 제한적으로 설치하여야 하는 상황으로, 각 부서별 사용주체들의 실질적인 운영프로그램을 정리하여 설계에 반영	- 부서별 운영프로그램 조사 후 공간계획에 반영
일자리정책과	- 지하층 세미나실 등 커뮤니티시설 확장 검토	- 지상8층 공간을 확장하여 공용공간(Co-working Space) 설치
	- 홍보 전시공간 필요	- 1층 진입홀을 활용하여 벽면에 전시시설 설치 가능
	- 실출입구 위치조정	- 반영
노인청소년과	- 2층 실버문화센터는 노인이용시설로 실내 취사시설 설치	- 반영
	- 4층 청년지원센터를 5층으로 이동	- 5층은 공용공간이므로 실위치 변경 불가
도시계획과	- 5층 회의실과 교육실 사이벽은 이동식 칸막이로 설치	- 반영
	- 각층 탕비공간 설치	- 반영
구정기획전문관	- 7층 사회적인큐베이팅 공간은 실구획을 지양하고 협업공간으로 가변성을 확보하여 커뮤니티 시설 확보 검토	- 지상8층 공간을 확장하여 공용공간(Co-working Space) 설치
외부전문가	- 1층 진입홀을 여유있게 확보	- 반영
	- 기둥은 구조계산 시 정형화 및 최소화 하여 효율적인 공간배치	- 반영
	- 1층 진입마당은 마감방식을 고려하여 열린공간으로 조성	- 반영
	- 건물내 동선유도 등 싸인계획 별도 검토 요망	- 반영