



문서번호	주거정비과-1572
결재일자	2016.2.5.
공개여부	부분공개
방침번호	

주무관	재개발2팀장	주거정비과장	도시관리국장	
김지연	이경도	소순면	02/05 윤호중	
협조	주거사업팀장	온일근		
	주거환경개선팀장	고정영		
	재개발1팀장	조영두		

2016 설날대비 재개발·재건축 공사장 및 재난위험시설물 안전점검 결과 보고

2016. 2.



성 동 구

2016 설날대비 재개발·재건축공사장 및 재난위험시설물 안전점검 결과 보고

고유의 명절인 설날을 맞이하여 철거중이거나 공사 진행중인 주택재개발·재건축 사업 공사장 및 재난위험시설물에 대한 안전사고 예방대책과 응급복구체계 확립 등 안전관리대책을 수립·시행하여 연휴기간 중 발생할 수 있는 각종 안전사고를 예방하고 시민생활의 불편을 최소화 하고자 안전점검을 실시하고 그 결과를 아래와 같이 보고함

□ 추진개요

○ 근거법령

- 「재난 및 안전관리 기본법」 제27조(특정관리대상시설등의 관리 등)

○ 추진방향

- 민간소유시설(주택, 재난위험시설)에 대하여 현장담당자 점검 실시
- 재개발·재건축공사장에 대하여 현장담당자 현장별 자체점검 실시
- 시설물 소유자에게 시설물 안전 및 유지관리계획 시행 행정지도

□ 점검개요

○ 점검기간

- 점검기간: 2016. 1. 18.(월) ~ 1. 27.(수)
- 정비기간: 2016. 1. 28.(목) ~ 2. 5.(금)

○ 점검대상

- 재개발·재건축 구역내 노후시설물 17개소(중점관리시설 14개소, 재난위험시설 3개소)
- 재개발·재건축 공사장 10개소(재개발공사장 7개소, 재건축공사장 3개소)

○ 점 검 반: 구와 공사현장 근무자 합동점검반 구성

- 주거정비과 직원: 7명(주거사업팀 2명, 재개발1팀 2명, 재개발2팀 3명)
- 공사현장 소장 및 감리단장: 20명

○ 점검대상

- 재난위험시설물의 종전상태(균열, 기울기, 침하)와 현재 상태 비교점검 실시
- 손상, 결함 부위의 진행상태 점검 및 주 구조부재 기능유지 점검 실시
- 점검표에 의거 현장내 가시설, 구조, 소방 등에 대한 안전 합동점검 실시

□ 점검결과

○ 재난위험시설물 점검결과

- 적출 현장: 2개소
- ※ 안전관리자문단 합동점검(1.27.) 점검결과

시 설 명	점 검 결 과	조 치 결 과
목성군주택	- 담장의 노화 정도가 심하고 주요 구조부재가 함몰되어 담장, 벽 등 전면 보수가 필요함	- 노후화된 담장과 문주를 우선 철거하고 출입구를 폐쇄하여 안전조치 보강
성수우주연립 담장	- 육안확인결과 전도가 진행하여 균열이 발생하였으나 담장의 표면 상태는 양호함	- 3월중 담장 정비 예정

- 그 외 특이사항은 발견되지 않았음
- 점검결과를 담당자별 성동구재난관리시스템(LDMS)에 결과 입력 조치완료

○ 재개발·재건축공사장 점검결과

- 적출 현장: 7개소
- 적출 내용: 붙임3의 점검표 참조
- 조치 결과: 2016. 2. 5.한 7개소 현장 모두 조치 완료

※ 금호20구역 정비사업공사장 흙막이가시설 어스양카 설치위치 관련 구조
검토는 구조검토 진행 중으로 2월말 별도 구조검토서 제출 예정

- 점검결과를 담당자별 성동구재난관리시스템(LDMS)에 결과 입력 조치완료

□ 행정사항

- 지적사항에 대하여 보수·보강 등 위험요소 해소시까지 지속적으로 관리하고 점검 결과를 담당자별 성동구재난관리시스템(NDMS)에 결과 입력 및 관리
- 정비사업공사장 및 주거정비과의 응급복구, 비상근무 및 비상연락망 현행화 완료

- 붙임: 1. 2016 설날대비 안전점검대상 1부.
2. 재난위험시설물 점검결과 각1부.
3. 재개발·재건축 정비사업공사장 점검결과 각1부. 끝.