

문서번호	주택관리과-2951
결재일자	2016.2.2.
공개여부	대시민공개

주무관	주택행정담당	주택관리과장	도시환경국장	부구청장	
이동임	맹홍재	최태규	최성태	02/02 김병환	
협 조	<p style="text-align: center;">홍보전산과장 유인욱 자치행정과장 박성도</p>				

- 상생하며 동행(同幸)하는 주거문화 조성을 위한 -
공동주택 공동체 활성화 공모사업 추진계획

2016. 2.

도시환경국
주택관리과

- 상생하며 동행(同幸)하는 주거문화 조성을 위한 -

공동주택 공동체 활성화 공모사업 추진계획

공동주택 단지의 자생적인 공동체 형성 및 주민주도의 공동체 활성화 사업추진을 지원하여, 폐쇄적인 공동주택을 이웃과 상생하며 동행(同幸)하는 열린 주거공간으로 만드는데 기여하고자 함.

I 추진근거

- 주택법시행령 제51조 제1항 8의2(공동체 생활화 및 질서유지에 관한 사항)
- 서울특별시 성북구 공동주택 지원조례 제4조 제1항(지원대상 등)
- 서울시 공동주택 공동체 활성화사업 추진계획(서울시 공동주택과-776, 2016.1.13)
- 2016 공동주택 공동체 활성화 종합계획(주택관리과-2280, 2016.1.27)

II 추진성과

■ 2015년 추진실적

연번	사업구분	지원대상	지원금액
1	자유공모	길음뉴타운7단지 등 23개 단지	63,500천원
2	어르신보안관	돈암힐스테이트 등 13개 단지	13,000천원
3	문화프로그램	길음래미안9단지 등 8개 단지	4,000천원
계		39개 단지(중복 제외 시) 44개 사업	80,500천원

■ 추진성과

- 39개 단지가 총44개 사업에 참여하여 5개년 간 가장 높은 참여율을 보였으며, 주민주도의 공동체 활성화에 대한 공감의식 확산됨

구분	계	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
공모사업 수	170	15	37	32	42	44

- 유휴공간 활용한 성북형 공동체 모델을 집중 육성하여 성공적으로 정착
 - 공유 DIY 공방 3개소, 공동육아 1개소
- 공동체의 자생력 확보를 위한 사업비 자부담율 향상
 - 자유공모사업 평균 사업비 자부담율 : 24%('14년) ⇨ 40%('15년)

Ⅲ 추진 방향

- 사업간 연계·융합하여 지속가능성 확보하는 성북형 모델 중점 지원
- 계속지원단지의 자부담율을 상향조정하여 신규단지의 참여기회 확대
- 구정 역점사업 참여 아파트에 우대가점 부여
- 취약계층 사회적 배려를 위한 임대단지 우대(자부담율 하향조정)
- 커뮤니티 전문가의 찾아가는 맞춤형 컨설팅을 통해 참여유도 및 모니터링
- 연말 사례발표회 개최와 사례집 발간으로 사업홍보 및 정보공유

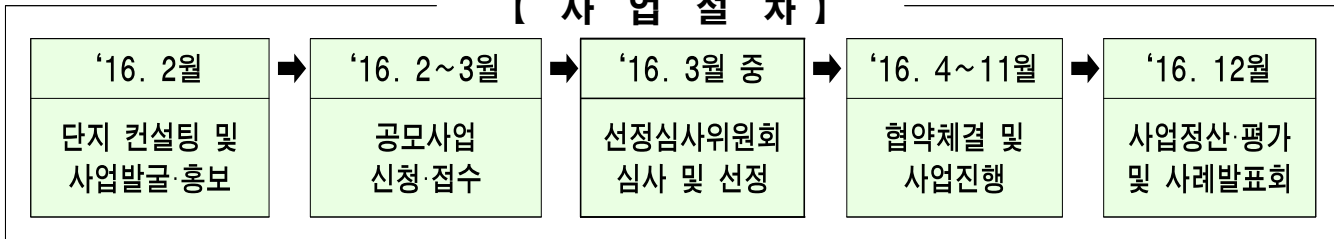
【추진목표】



V 세 부 추 진 계 획

■ 사업추진체계

【 사업 절차 】



■ 공모사업 유형

구 분	공 모 사 업	지원금액	비 고
자유공모사업	성북형 모델사업(DIY공방, 공동육아), 주민 갈등해소, 관리비절감, 친환경생활, 주민학교, 주민화합 등 단지 내·외 공동체 활성화 사업	단지별 8,000천원 이내 (최소지원사업비 1,000천원)	매칭사업 (시·구)
문화프로그램	여가·취미·교양·운동 등 주민 문화함양 프로 그램(요가, 서예, 미술, 영어교실 등)	단지별 1,000천원 이내 (강사료, 운영비 지원)	구자체 사업
어르신보안관	단지 내 어르신보안관 순찰활동	단지별 1,000천원 이내 (어르신인건비, 산재보험료, 순찰물품 구입 등 지원)	구자체 사업

※ 동일한 내용으로 보조금을 지원받는 사업, 단순 사적모임은 지원불가

※ 성북형 생활공유 공동체 모델사업(사업 간 연계 및 공유촉진 사업)

▷ 모델 1 : 유휴공간 활용 융합형 공유 DIY(Do It Yourself)

⇒ 유휴공간 활용+폐가구 등 재활용+공방학교+공구공유+(재능기부)

▷ 모델 2 : 유휴공간 활용 공동육아·학습

⇒ 유휴공간 활용+공동육아·학습+공유(물건, 재능, 경험 등)

■ 사업기간 : 협약일 ~ 2016. 11. 30.

■ 지원사업비

○ 자유공모사업 : 60,000천원(5:5 시·구매칭 사업)

- 최소 1백만원 ~ 최대 8백만원 이내(시·구매칭 지원금 합계 기준)

· 임대아파트 및 임의관리단지도 신청가능

- 사업 참여년수에 따른 단지 자부담율 차등화

구 분 \ 사업 참여년수	신 규	2년	3년	4년 이상	임대(혼합)단지
(단지) 자부담율	10% 이상	20% 이상	30% 이상	40% 이상	10% 이상 (※ 연속지원인 경우에도 자부담율 동일)

⇒ 서울시 공유촉진 사업 등 추가지원 있을 시 사업비 포함하여 진행

※ 공동체 프로그램 중심으로 운영

- ▷ 시설비는 지원 사업비의 30%이내, 강사비는 지원 사업비의 20%이내
- ▷ 대규모 시설비 지원은 서울시 마을공동체담당관 및 SH공사 시설지원 부서 (주거복지부)에 문의토록 안내

○ 문화프로그램 및 어르신보안관 운영 지원 : 17,280천원(구비100%)

- 의무 자부담율 10% 이상, 자부담율 높은 단지 우대

■ 사업설명회 및 홍보

○ 찾아가는 맞춤형 컨설팅 및 사업설명회

- 기 간 : 2016. 2. 5(금) ~ 2. 29(월)
- 대 상 : 관내 아파트 단지 입주자대표회의, 공동체 활성화 단체, 관리사무소장, 관심 있는 입주민 등
- 사업설명 : 주택행정팀장, 담당자, 커뮤니티 플래너
- 내 용 : 공동체 활성화 공모사업 설명 및 자문

○ 성북구 공동체 활성화 사업 주민통합설명회

- 일 시 : 2016. 2. 4(목) 15:00
- 장 소 : 성북구청 지하 1층 다목적홀
- 대 상 : 마을공동체에 관심 있는 주민, 마을활동가, 마을강사 등
- 내 용 : 주택관리과 등 5개 부서 7개 공동체 활성화 사업 홍보

○ 구 홈페이지, 게시판, 구청 소식지를 통해 홍보

○ 아파트 관리사무소를 통해 단지 내 게시판 게시 및 모집 홍보 요청

■ 공모사업 신청·접수

- 신청자격 : 공동주택 입주자대표회의, 공동체 활성화 단체, 관리주체 공동명의
- 신청개요
 - 신청기간 : 2016. 2. 2(화) ~ 3. 7(월)
 - 신청방법 : 공모사업 제안서 및 구비서류 제출(별첨 제출서식)
 - 컨설팅 : 제안서 제출 전 커뮤니티 플래너 컨설팅을 통한 사업진단

■ 사업심사 및 선정

○ 심사개요

구분	성북구 공모사업	비고
심사주체	성북구 공동주택 심의위원회	· 필요시 현장평가 병행
심의일	2016. 3. 23.(사업일정에 따라 조정 가능)	
심사방법	심사표에 의한 심사	

※ 선정 후 잔여 예산 상황에 따라 추가 접수 가능

- 성북구 공동주택심의위원회 심의·의결(성북구 공동주택 지원조례 제10조)
 - 심사위원 : 12인 이내(외부 전문가, 주민대표, 공무원, 구의원 등)
 - 신청사업과 직접적인 이해관계가 있을 경우 제척 가능
 - 심사방법 : 심사기준에 따라 사업계획서 심사
 - 선정여부, 지원금액, 선정건수 결정
 - 선정 후 사업취소 사례가 발생하지 않도록 적격 단지 선정
 - 세부심사계획 별도수립 추진

■ 협약체결 및 사업진행

- 우리구와 사업단지 간 동행(同幸)협약 체결
 - 협약 체결 시 입대의 의결사항 및 선정심사위원회의 사업계획서 수정 사항 반영 최종 확인 후 협약 체결
- 선정사업에 대한 보조금 교부
 - 월별 사업비 지출계획에 의거 보조금 분할 교부
- 사업진행 시 단지별 찾아가는 공모사업 기본교육 및 모니터링 실시

■ 사업평가 및 정산

○ 사업평가 : 연 2회 실시

- 상반기('16. 7월) 중간점검 실시 결과 보고 (구 → 시)
- 하반기('16. 12월) 최종 자체평가 및 결산보고 (구 → 시)

○ 사업종료 후 결과보고서 및 정산서 제출받아 자체 운영평가 실시

■ 공동주택 공동체 활성화사업 우수사례발표회 개최 및 사례집 발간

○ 공동주택 공동체 활성화 우수사례발표회 개최 : 12월 중

- 참여대상 : 공모사업 단지 입주민, 주민리더 교육 수료생 등
- 주요행사 : 우수사례 발표회, 공동체 사업 작품 전시, 사업 홍보 등

○ 공동체 활성화 사례집 발간 : 12월 중

- 주민들의 활동사례를 담은 책자를 제작·배포하여 정보교류 및 참여 독려

VI 소요 예산

■ 예산액 : 77,280천원

○ 자유공모사업 : 60,000천원(시·구비 5:5 매칭사업)

- 단지별 최소 1,000천원 ~ 최대 8,000천원 이내

○ 문화프로그램 및 어르신보안관 사업(구비 100%) : 17,280천원

- 문화프로그램 : 단지별 500천원 이내
- 어르신보안관 : 단지별 1,000천원 이내

■ 예산과목

○ 주택관리과, 주택건설 및 관리, 공동주택 활성화, 공동주택 커뮤니티 지원사업(보조), 민간경상사업보조(307-02)

■ 집행방법

○ 사업단지별 민간경상사업보조금으로 교부하여 집행 후 정산

VII 추진 일정

- 공모사업 공고 '16. 2. 2(화)
- 신청서 접수 '16. 2. 2(화) ~ 3. 7(월)
- 사업설명회 및 컨설팅 '16. 2. 5(화) ~ 2. 29(월)
- 심사 및 선정 '16. 3월 중
- 사업계획서 수정 및 협약체결 '16. 3월 말
- 시비 보조금 교부 신청 '16. 3. 31(금)까지
- 사업진행 '16. 4월 ~ 11월
- 사업평가 및 정산 '16. 12월 중
- 우수사례발표회 및 사례집 발간 '16. 12월 중

VIII 행정 사항

- 공모사업 신청 공고문 홈페이지 게시 : 홍보담당관
- 주민홍보 및 동 직능단체회의 시 공모사업 홍보 : 동마을복지센터
- 공동주택 단지 내 입주민 홍보 : 아파트 관리사무소, 입주자대표회의

- 붙임 1. 공모사업 공고문(안) 1부.
2. 자유공모사업 제안서 1부.
3. 자유공모사업 정산서 1부.
4. 시비 보조금 교부 신청서 1부.
5. 문화프로그램 및 어르신보안관 신청서 1부.
6. 문화프로그램 및 어르신보안관 정산서 1부.
7. 보조금 예산편성 기준표 1부. 끝.