



문서번호	건축과-3169
결재일자	2016.2.1.
공개여부	대시민공개

담당	공공건축담당	건축과장	도시환경국장	
이제관	최병욱	임철수	02/01 최성태	
협조	교육청소년과장 최병재 아동청소년친화담당 황지연			

- 정릉동 청소년문화의집 신축공사 관련 -

주민설명회 결과보고



2016. 1.

도시환경국
건축과

- 정릉동 청소년문화의집 신축공사 관련 -

주민설명회 결과보고

정릉동 청소년문화의집 옆 정릉힐스테이트아파트 3차아파트 경계 옹벽 철거건을 협의중 입주자 대표회의에서 주민 설명회 요구로 설명회 실시후 결과 보고

I

공사개요

- 위 치 : 서울시 성북구 정릉동 1031-2,3(대지면적 1,527㎡)
- 규 모 : 지상3층, 연면적 1,410.13㎡
- 용역기간 : 2015. 09.01 ~ 2016. 01.20
- 소요예산 : 3,986백만원(공사비 : 3,696,000천원, 설계용역비 : 162,502천원, 감리비 및 기타 : 127,498천원)

II

주민설명회 개요

- 일 시 : 2016. 01. 27(수) 14:00~16:00
- 장 소 : 정릉동 힐스테이트아파트 부녀회 여가교실
- 참석자

◆ 정릉동 힐스테이트아파트주민 30여명, 입주자대표회의 회장 최학웅, 공공건축팀장, 아동청소년친화팀장, 아파트 관리사무소장

- 설 명 자 : 제이에이건축사사무소 대표 정협



III

설명회 주민의견 내용

- 힐스테이트아파트 입구쪽에 있는 1층 주출입구를 위쪽으로 이전
- 사생활침해 우려로 힐스테이트아파트 방향 창호는 불투명유리로 설치 및 지붕 휴식공간에 차폐 조경 식재
- 철거되는 옹벽부분에 조경식재 및 미관이 향상되도록 조치 요구
- 공사시 발생하는 소음, 분진, 사생활침해, 조망권에 대한 피해 보상 대책 수립 요구

IV

조치의견 및 향후계획

- 1층 주출입구를 위쪽으로 변경은 전면계획이 변경되어 불가함을 이해설득
 - 현상설계 및 인권영향평가 등 심의·심사 과정을 거쳐 계획안이 확정된 상태로 1층 주출입구 변경은 재설계가 수반되어 수용이 불가함을 이해설득 조치
- 힐스테이트 아파트방향 창호 불투명유리로 변경, 지붕 휴식공간에 차폐 조경 식재, 옹벽철거부분 조경 식재 반영 조치
 - 향후 옹벽부분 미관 향상을 위한 추가 요구사항 발생시 보완 조치
- 향후 공사시 소음, 분진 저감을 위한 공사장 관리 조치
 - 힐스테이트아파트 방향 6M 방음벽 설치 반영
 - 311동 1층 어린이집이 있어 향후 공사시 작업시간 조정 등 시행
 - 공사시 분진은 수시 살수 조치, 소음은 65dB이하로 관리 조치
- 사생활침해, 조망권에 대한 피해보상 민원 처리
 - 사생활침해 및 조망권 피해 보상은 객관적 증빙자료 없이 보상이 곤란함을 이해 설득 조치