

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	도시선진화담당관 -1291
등록일자	2016.1.28.
결재일자	2016.1.29.
공개구분	대시민공개

주무관	달터근린공원사업장	도시선진화담당관	부구청장	구청장	
김호정	오세백	이희현	주윤중	01/29 신연희	
협조자	재무과장 계약팀장	김병희 엄선희			

- 2015년 시비 재배정사업 -  
**달터근린공원 무허가판자촌 철거공사 설계변경 계획**



2016. 1. .

**강 남 구**  
( 도시선진화담당관 )

## 【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
<b>관련 규정 및 근거</b>	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?  • 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 • 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정자치부 예규 제27호, 2015.10.1.)
<b>추진 경위</b>	추진 경위는 무엇입니까?  • 추진경위 : 실제 작업 여건, 민원 등 반영한 설계 내역 변경
<b>예산 사항</b>	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?  • 근거 : 2016. 행안부 예산편성 지침 • 근거 및 기준을 검토한 결과 적정함
<b>수혜자 및 범위</b>	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?  • 대상 : 일반주민
<b>분야 별 검토사항</b> [계속 : ] [신규 : ]	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ----- ( ) ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- ( 0 ) ③ 추진상 사전 걸림돌 ----- ( ) ④ 미래행정 수요예측 ----- ( ) ⑤ 시장조사 ----- ( ) ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- ( ) ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- ( ) ⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- ( ) ⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- ( )  • 철거 시행으로 인한 인접 주민 민원 등
<b>타 기관 사 례</b>	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?  • 구별 별도 시행
<b>전문가 자 문</b>	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?  • 해당사항 없음

- 2015년 시비 재배정사업 -  
**달터근린공원 무허가판자촌 철거공사 설계변경 계획**

시공원 보수정비공사로 추진한 『달터근린공원 무허가판자촌 철거공사』와 관련하여 현장 여건 등에 따른 변경사항이 발생하여 아래와 같이 설계변경 시행코자 함.

**I 공사 개요**

- 위 치 : 강남구 개포로 403, 선릉로18길 15 일대
- 공사기간 : 2015. 11. 20. ~ 2016. 01. 31.
- 주요공종
  - 건축물 구조체별 철거 : 지붕철거 949.6㎡ 등 8종
  - 석면철거 : 석면건축자재 해체 1,389.4㎡ 등 8종
  - 폐기물 집적 및 상차 : 폐기물 상차 1176.75㎡ 등 3종
- 도 급 비 : 121,701,570원(시비)
- 도급업체 : 에프엠이엔씨 대표 송형선

**II 그간 추진사항**

- 2015. 11. 05. : 공사발주
- 2015. 11. 19. : 공사계약
- 2015. 11. 20. : 착공

**III 설계변경 사유 및 변경내역**

설계변경 사유(실정)	변경 내역	비고
▶ 이주희망자에 대한 이주 추진으로 이주세대 변경(3세대),	▶ 인력 철거 물량 감소 - 지붕철거 : 949.6㎡ → 491.3㎡	

설계변경 사유(실정)	변경 내역	비고
작업여건에 따라 철거 방식 조정(15세대), 인력 철거세대 바닥 콘크리트 물량 산정(소형장비, 35.71m³)  ▶ 장비 철거세대 바닥 콘크리트 물량 산정 ▶ 석면조사결과 반영한 석면 처리  ▶ 석면 고형화 처리 비용 반영  ▶ 수도관 파손으로 인한 상하수도 복구공사 ▶ 이주 세대 철거 시 연접세대 벽면 등 노출로 인한 누수, 통풍 발생 ▶ 장비 진입을 위한 임시도로 개설 및 복구	- 천정철거 : 758.5m² → 417.8m² - 외벽철거 : 1,159.09m² → 608.88m² - 내벽철거 : 327.88m² → 169.54m² - 바닥 및 수장 철거 : 739.9m² → 389.6m² - 구조물헐기(소형장비) : 5.76m³ → 41.47m³ - 구조물헐기(BH1.0) : 88.82m³ → 61.81m³ - 구조물헐기(BH0.2) : 28.45m³ → 178.38m³  ▶ 무근콘크리트깨기 물량 증가 : 87.32m³ → 214.83m³ ▶ 석면철거 물량 조정 : 1,389.4m² → 1,440.0m² ▶ 고형화 처리비용(신규) : 0원 → 1,200,000원 ▶ 상하수도 복구공사 : 0개소 → 12개소  ▶ 방습필름설치 : 0m² → 318m²  ▶ 임시도로 개설 및 복구 1식	

#### IV

#### 소요 예산

(단위 : 원)

구분	금액			비고
	당초	변경	증감	
도급액	공급가액	110,637,798	104,950,220	감 5,687,578
	부가세	11,063,779	10,495,021	감 568,758
	계	121,701,570	115,445,240	감 6,256,330

- 예산과목 : 공원녹지정책과, 공원녹지정책개발 및 만족도 개선, 공원이용서비스 만족도 향상, 공원유지관리 및 이용활성화, 시공원유지관리 및 보수 정비, 시설비(도시개발특별회계, 2015 시비 사고이월)

## V

## 조 치 계 획

- 현장여건 등을 감안, 위와 같이 설계변경 시행하여 사업추진에 만전을 기하고자 함.

따로붙임: 1) 설계변경 내역서 1부.  
2) 제비율검증표 1부.  
3) 석면조사결과 1부. 끝.