

등록번호	교통행정과-4141
등록일자	2016.1.27.
결재일자	2016.1.27.
공개구분	대시민공개

★주무관	교통시설팀장	교통행정과장	안전건설교통국장	부구청장	
인성분	조봉기	이준영	이명균	01/27 조인동	
협 조					

- 남가좌2동 제2공영주차장 건립 -

기본 및 실시설계용역 시행계획



서 대 문 구
교통행정과

기본 및 실시설계용역 시행계획

주택가 주차난 해소를 위해 추진하고 있는 남가좌2동 제2공영주차장 건립과 관련, 미래지향적이고 환경친화적인 건축물 조성을 위하여 기본 및 실시설계용역을 시행하고자 함.

I 추진근거

- 남가좌동 공용주차장 건립계획(교통행정과-37104호)

II 사업개요

- 사업명 : 남가좌2동 제2공영주차장 건립공사
- 위치 : 서대문구 남가좌동 3-75외 8필지 (A=1,134㎡)
- 사업기간 : 2015.10. ~ 2017.10.
- 사업규모 : 지하1층/지상2층, 연면적 2,692.86㎡, 총주차면 약 99면
- 총사업비 : 8,197백만원 (시비 : 4,918.2백만원, 구비 3,278.8백만원)

구분		계	2015년	2016년	2017년	비고
내 용 별	계	8,197	1,932.3	4,296.5	1,968.2	
	공사비	3,469	-	1,500.8	1,968.2	
	보상비	4,595.7	1,800.0	2,795.7	-	
	용역비	132.3	132.3	-	-	

● 위치도 및 현황사진



III

추진경위

- 2014. 8.21. : 남가좌동 공영주차장 건립계획 수립(구청장 방침)
- 2014.10.17. ~ 2014.12. 8. : 타당성조사 용역
- 2015. 3.27. : 서울시 투자심사위원회 개최(결과 : 적정)
- 2015. 8.13. : 도시계획시설(주차장) 결정
- 2015.10. 8. : 실시계획 작성 고시
- 2015.11.30. : 보상계획 열람공고

※ 감정평가중(2015.12.28. 감정평가 의뢰)

IV

용역시행 계획

- 용역명 : 남가좌2동 제2공영주차장 기본 및 실시설계용역

- **용역기간 : 착수일로부터 120일간**

- **용역의 목적**

- 남가좌2동 제2공영주차장 건립을 위한 기본설계 및 실시설계 수행
- 주택 등 주변환경과 조화를 이룰 수 있도록 미래지향적이고 환경친화적 건축물 조성

- **용역범위**

- 기본설계, 실시설계 및 도서작성(건축, 토목, 설비분야 등)
- 지반조사 및 보고서 작성
- 설계의 경제성 등 검토(VE)시 설계자의 업무 협조 등

- **기본방향**

- 대지의 입지조건에 적합한 합리적인 설계
- 주변 교통영향분석을 통한 합리적인 진·출입동선 및 주차계획
- 수요를 감안한 미래지향적 첨단시설 설계
- 에너지 절약형 설계
- 환경친화적 부지환경 조성 및 친환경적 설계
- 방법, 방재 등에 편리하고 유지관리가 용이한 설계
- 안전성과 시공성이 확보된 설계

V

소요 예산

- **소요예산 : 132,300천원 (구비)**

- **예산과목**

- 교통관리과, 주차질서 확립 및 주차난 해소, 주차장 확충 및 야간개방 (주차장특별회계), 유휴공지활용 노외주차장 설치, 시설비 및 부대비, 시설비

- **계약방법 : 제한경쟁(지역제한:서울시)**

V**향후 추진계획**

- 2016. 1. : 계약심사 의뢰
- 2016. 2. : 용역 발주
- 2016. 6. : 용역 준공. 끝.