



문서번호	건축과-1714
결재일자	2016. 1. 25.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시관리국장	
이성철	최승일	김재열	01/25 代총명안	
협조	계약팀장	김종수		
	도시재생팀장	김국환		
	사회적경제팀장	김종선	재무과장	김성철
	주무관	황인범	도시재생과장 직무대리	황규영

- 성수동 도시재생시범사업-

앵커시설 신축공사(토목) 시행계획

2016. 1.



성 동 구

(건 축 과)

- 성수동 도시재생시범사업 -

앵커시설 신축공사(토목) 시행계획


성수동 도시재생 활성화 사업의 허브기능을 담당하는 앵커시설을 조속히 건립하여 안정적·지속적인 도시재생 기반을 마련하기 위해 토목공사를 Fast-track¹⁾ 방식으로 시행코자 함.

I | 추진 근거

- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립계획(구청장방침 제340호, '15.6.16.)
- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립공사 추진계획(구청장방침 제532호, '15.10.26.)

II | 사업 개요

- 위 치: 뚝섬로1길 2 외 1(성수동1가 656-235, 성수동1가 656-1715)
- 규 모: 대지면적 192㎡, 연면적 852.99㎡, 지하1층/지상8층
- 사 업 비: 2,595백만 원(설계비 106, 감리비 220 공사비 2,269)
- 설 계 자: 나비연건축사사무소 대표 김영옥(용역기간 '15.11.23~'16.2.20.)
- 건립시설

층별구분		면적(㎡)	용 도	비고
지상	8층	103.70	Co-Working 공간	
	7층	103.70	사회적경제 인큐베이팅(6)	
	6층	103.70	사회적경제지원센터	
	5층	103.70	교육실, 회의실(공유 공간)	
	4층	103.70	공유공방, 청년지원센터 마을공동체지원센터	
	3층	103.70	도시재생지원센터	
	2층	101.13	실버문화센터	
	1층	27.32	홀, 주차장	
지하	1층	102.34	세미나실(공용), 기계·전기실	
합계		852.99	※ 설계용역 기간 내 면적조정 가능	

1) Fast-track: 설계와 공사를 병행하는 방식

Ⅲ | 추진 경과

- '15.10.26.: 앵커시설 건립공사 추진계획
- '15.10.27.: 설계용역 발주
- '15.11.18.: 설계용역 계약 및 착수
- '15.12.21.: 설계용역 중간보고회 개최
- '16. 1. 6.: 철거공사 시행
- '16. 1.14.: 市 디자인위원회 경관심의(조건부승인)
- '16. 1.20.: 토목공사 설계도서 납품(설계자→區) 및 계약심사 완료
- '16. 1월 현재: 철거공사 중

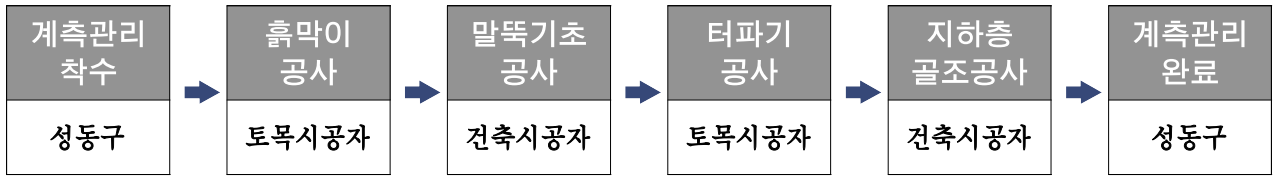
Ⅳ | 공사 계획

- 토목공사
 - 공사기간: 착공일로부터 2개월
 - 공사금액: 199,047천 원
 - 공사내용: 가시설 흙막이(C.I.P) 설치 및 터파기 공사
 - 계약방법: 전자공개 수의계약(지방계약법 시행령 제25조 제1항 제5호)
- 감리용역
 - 용역기간: 착수일로부터 11개월(토목+건축공사 완료 까지)
 - 용역금액: 22,000천 원
 - 용역내용: 비상주 건축사 감리
 - 계약방법: 수의계약(지방계약법 시행령 제30조 제1항 제2호)
 - 변경사항
 - 변경사유: 예산절감 후 신축공사비로 확보하여 사업추진 원활화.

구 분	당 초	조정 후	비 고
시행방법	상주감리(건설사업관리)	비상주(건축사감리)	
감 리 비	220,000천원	22,000천원	감)198,000천원

계측관리용역

- 용역기간: 착수일로부터 4개월(지하층 골조공사 완료 까지)
- 용역금액: 21,956천 원
- 용역내용: 흠막이공사 및 인접건물 안전성 검토
- 계약방법: 수의계약(지방계약법 시행령 제30조 제1항 제2호)
- 시행방법: 도급내역에서 분리하여 별도발주
 - Fast-track을 위한 토목공사, 건축공사 분리시행에 따라 간섭공정이 발생하므로 공사감독자가 직접관리하여 계측관리의 연속성 및 안전성 확보



V | 소 요 예 산

총 사업비: 2,595,000천 원

재원조달 현황

(단위: 천 원)

구 분	합 계	시 비	구 비	비 고
2015년	1,895,000	1,895,000	-	
2016년	700,000	530,000	170,000	'16년 시비 1월 교부예정
총 계	2,595,000	2,425,000	170,000	

예산변경

(단위: 천 원)

구 분	당 초	변경 후	비 고
시 설 비 401-01	2,375,000	2,573,000	
감 리 비 401-02	220,000	22,000	상주감리→비상주감리
총 계	2,595,000	2,595,000	

VI

행정 사항

□ 추진일정

- '15. 1월 ~ 3월: 토목공사 시행
- '16. 2. 20.: 설계용역 완료
- '16. 3월 ~ 12월: 건축공사 시행

□ 업무분담

구 분	담당(협조)부서
○ 공사 발주 및 감독 총괄	⇒ 건축과
○ 신축사업 총괄(부서협의 등 행정지원) ○ 예산확보 및 사용협조	⇒ 도시재생과

끝.