

등록번호	주택과-1745
등록일자	2016. 1. 18.
결재일자	2016. 1. 19.
공개구분	부분공개(6)

주무관	주택행정팀장	주택과장	환경도시국장	부구청장	구청장
우재환	조문익	강환복	황도현	조인동	01/19 문석진
협 조		자치행정과장 최선희 마을공동체지원팀장 조중훈			

‘16년도 살기좋은 공동주택 공동체 활성화사업 추진계획

추진근거	대내(외) 협력 현황			사업비
	기관·부서·단체명	협약내용	협약결과	
내부방침		자치행정과	없음	32,320천 원

서 대 문 구
주택과

살기좋은 공동주택 공동체 활성화사업 추진계획

공동주택 단지 이웃간 공동체 활성화 사업을 통해 소통 확대 및 공동체 의식을 함양하고 더불어 사는 살기좋은 아파트 문화를 정착시키고자 함

I 추진근거

- 서대문구 공동주택 지원조례 제4조제1항(공동체 활성화 지원)
- 살기좋은 공동주택 활성화 사업 추진계획성화 공모사업 추진계획
(서울시 공동주택과, 2016. 1.13)

II 추진목적



III 추진방향

- 기존 공모사업 운영단지를 포함하여 지속추진 가능한 단지 우선 지원
- 단지 밖 이웃마을과 연계망 형성 및 확장에 의지가 있는 아파트 중점 지원
- 커뮤니티 전문가를 통한 단지 맞춤형 컨설팅, 주민과 노하우 공유
- 자생력·지속성 강화를 위해 사업단지 참여년수에 따른 자부담률 차등화
(10% ~ 40%이상)

IV

추진계획

사업개요

○ 사업기간 : 협약일 ~ '16.11.30

○ 공모대상 : 단지에서 자체적으로 추진하고자 하는 공동체 활성화사업

- 생활공구 도서관, 주민화합, 관리비 절감, 친환경녹색(텃밭가꾸기, EM효소 활용하기, 천연비누 및 세제 만들기), 단지내·외 공동체 활성화를 위한 사업 등

○ 공모신청 자격

- 공동주택 입주자(임차인)대표회의, 공동체 활성화 단체, 관리주체 공동명의

○ 지원사업비 : 단지별 8,000천원 이내

사업 참여년수 구 분	신 규	2년	3년	4년 이상	임대(혼합) 단지
(단지) 자부담률	10% 이상	20% 이상	30% 이상	40% 이상	10% 이상 (※ 연속지원인 경우에도 자부담률 동일)

- 지원 사업비가 1,000천원 미만일 경우 단지 자체 사업으로 추진

- 시설비는 지원 사업비의 30%이내

- 강사비는 지원 사업비의 20% 이내

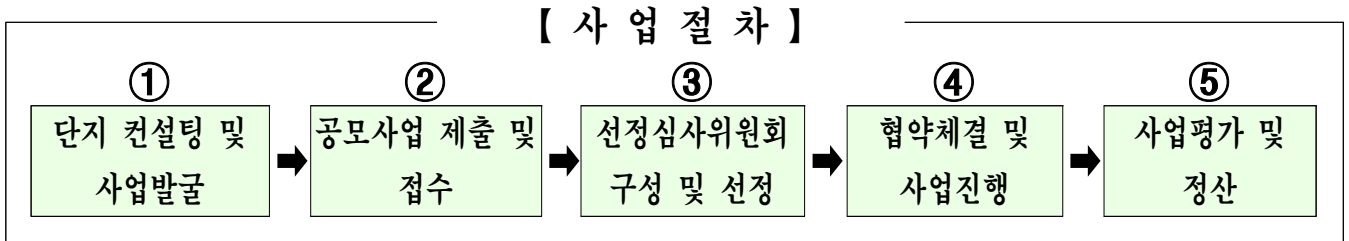
※ 업무진행비는 보조금의 10% 이내 편성

소요예산 : 32,320천원

○ 커뮤니티 공모사업 : 20,000천원(구60% 시40%)

○ 플래너 활동비 : 12,320천원(구비)

□ 지원절차 및 방법



○ 공모사업 제출 및 접수

- 공모사업 신청(입주자대표회의, 공동체활성화단체, 관리주체 공동명의)
- 공모사업 신청시 구비서류
 - 공모사업제안서 및 사업계획서
 - 공동체 활성화 단체 소개서
 - 공동체활성화단체 구성신고서 및 사업비지원신청서(사본)
 - 사업계획 입주자대표회의 승인(공동체 활성화 단체)
 - 자부담을 입증하는 서류 등

○ 공모선정심사위원회 구성 및 선정

- 심사위원 : 공동주택지원심의위원회
- 심사방법 : 심사기준에 따라 사업계획 심사 및 심사의결
 - 단지내외 주민참여, 예산현실성, 사업 필요성, 지속성, 사업 현실성 등

○ 협약체결 및 사업진행

- 보조금 집행지침, 심사의견 반영한 실행계획서 작성 및 협약 절차 안내
- 회계 및 정산(서울시 보조금 관리시스템 사용)방법
- 협약절차, 사업일정 및 준수사항 안내 등

○ 사업평가 및 정산사업

- 사업평가 : 연 2회 실시
 - 상반기('16. 7월) 모니터링 및 중간정산보고
 - 하반기('16.12월) 최종 자체평가 및 결산보고
- 최종 사업종료후 활동실적, 입증자료(사진) 등이 첨부된 결과보고서 제출

□ 커뮤니티 전문가 활동

○ 사업기간 : 2016. 2. ~ 12.20

○ 플래너 : 한경남(59년생, 여)

- 2015년도 우리구 활동가, 도시마을 커뮤니티 플래너 수료,
서울시 인생이모작센터 수공예부 실무위원

○ 활동내역

- 공동체 활성화단지 주민주도형 추진 자문

- 공모사업 추진에 따른 컨설팅 및 모니터링

- 단지 진단 및 주민리더 교육·컨설팅

- 입주민 간 소통운영의 장 마련으로 자연스러운 참여문화 정착 등

V

추진 일정

○ 2016. 2. 1 ~ 2. 5 : 공모사업계획 및 안내문 발송

○ 2016. 2.12 ~ 3.11 : 공모사업 접수

○ 2016. 3월말 : 심의위원회 개최 및 선정

○ 2016. 4.15이후 : 협약체결 및 보조금 지원

VI

행정 사항

○ 신규사업 적극적 발굴 및 기존사업 지속추진 가능토록 홍보 및 추진

○ 보조금 집행지침, 심사의견 반영한 실행계획서 작성 및 협약 절차 안내

○ 최종 사업종료후 활동실적, 입증자료(사진) 등이 첨부된 결과보고서 제출

따로붙임 : 1. 공동주택 공동체 활성화 공모사업 심사표(붙임 1) 1부.

2. 사업제안서 심의기준(붙임 2) 1부.

3. 공동체 활성화 공모사업 심사의결서(붙임 3) 1부. 끝.

붙임 1

공동주택 공동체 활성화 공모사업 심사표

사업명	
-----	--

심 의 항 목	총 점	단지내·밖 주민 참여	예 산 현실성	필요성	지속성	사 업 현실성	가 점	감 점
배점	100	20	20	20	20	20	5	-10
점수								

《 보완사항 및 종합의견 》

2016. . .

위원명 : (인)

사업제안서 심사기준

심사항목	배점	내용 예시
① 단지 내·외 주민 참여	20	<ul style="list-style-type: none"> • 사업목적 및 제안배경(사업지역 소개/ 공동체 소개/ 사업의 필요성, 주민욕구 혹은 추진배경) 구체적 기술 - ‘사업의 필요성, 주민욕구 혹은 추진배경’을 통해 지역주민의 의지와 욕구 파악 • 단지 내·외 주민 참여 확대 프로그램 여부 • 지역자원 협력 방안의 현실성 및 적절성
② 예산 현실성	20	<ul style="list-style-type: none"> • 책정 예산의 효율성 및 현실성 • 주민 자부담사업비 비율 • 재정 자립 가능성(자부담 마련 방안 등)
③ 사업 필요성	20	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택의 특성이나 공동체 형성 및 회복에 적합한 사업인지, 주민이 필요로 하는 사업인지 여부 • 해당 아파트 입주민 및 지역주민의 편익 또는 주민 삶의 질 향상 가능성
④ 지속성	20	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 단체가 효율적으로 입주민과 지역적 연계를 도모할 수 있는 능력을 가지고 있는지 여부 • 일회성, 단순 소비성 사업 지양 여부 • 커뮤니티 공간 확보 여부
⑤ 사업 현실성	20	<ul style="list-style-type: none"> • 목표 및 성과측정방법의 구체적 기술 정도 • 구체적 수행 가능성과 수행 후 파급 효과를 파악
⑥ 가 점	5	<ul style="list-style-type: none"> • 2015년 서울시 모범관리단지와 우수사례 발표회(12,10) 발표단지(8개)가 신청할 경우 가점 5점 부여 • 주관부서에서 해당단지는 심사표에 사전 기재 완료
	3	<ul style="list-style-type: none"> • 2015년 우수사례 발표회(12,10) 참석단지 또는 2015년 공동주택 한마당행사 전시체험프로그램 참여단지 • 주관부서에서 해당단지는 심사표에 사전 기재 완료
⑦ 감 점	-5	<ul style="list-style-type: none"> • 연속지원일 경우, 2015년 자치구 공모사업 평가 점수의 평균 이하시 감점 5점 부여 • 주관부서에서 해당단지는 심사표에 사전 기재 완료
	-5	<ul style="list-style-type: none"> • 연속지원일 경우, 2015년 자치구 공모사업 자부담 집행액 저조시 감점 5점 부여 • 주관부서에서 해당단지는 심사표에 사전 기재 완료

※ 단, 가점 : 최대 5점 배점 / 감점 : 최대 - 10점 배점이며, 가점은 중복적용이 되지 않도록 주의요망

