



문서번호	주거정비과-631
결재일자	2016. 1. 18.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	재개발2팀장	주거정비과장	도시관리국장	
김지연	김춘식	소순면	01/18 윤호중	
협조				

2016 설날대비 재개발·재건축 공사장 및 재난위험시설물 안전관리 추진계획

2016. 1.



성 동 구

2016 설날대비 재개발·재건축공사장 및 재난위험시설물 안전관리 추진계획

고유의 명절인 설날을 맞이하여 철거중이거나 공사 진행중인 주택재개발·재건축 사업 공사장 및 재난위험시설물에 대한 안전사고 예방대책과 응급복구체계 확립 등 안전관리대책을 수립·시행하여 연휴기간 중 발생할 수 있는 각종 안전사고를 예방하고 시민생활의 불편을 최소화 하고자 함

□ 추진기간: 2016. 2. 1.(월) ~ 2. 11.(목)

○ 설 연휴: 2016. 2. 7.(일) ~ 2. 10.(수)

※ 설날: 2. 8.(월), 대체공휴일: 2. 10.(수)

□ 추진개요

○ 근거법령

- 「재난 및 안전관리 기본법」 제27조(특정관리대상시설등의 관리 등)

○ 추진방향

- 민간소유시설(주택, 재난위험시설)에 대하여 현장담당자 점검 실시
- 재개발·재건축공사장에 대하여 현장담당자 현장별 자체점검 실시
- 시설물 소유자에게 시설물 안전 및 유지관리계획 시행 행정지도

□ 점검개요

○ 점검기간

- 점검기간: 2016. 1. 18.(월) ~ 1. 22.(금)

- 정비기간: 2016. 1. 25.(월) ~ 2. 1.(월)

○ 점검대상

- 재개발·재건축 구역내 노후시설물 17개소(중점관리시설 14개소, 재난위험시설 3개소)
- 재개발·재건축 공사장 10개소(재개발공사장 7개소, 재건축공사장 3개소)

□ 점검반 구성 점검방법

○ 구와 공사현장 근무자 합동점검반 구성

- 주거정비과 직원: 6명(주거사업팀2명, 재개발1팀2명, 재개발2팀 2명)
- 공사현장 소장 및 감리단장: 20명

○ 점검방법

- 별첨 점검표에 의거 현장내 가시설, 구조, 소방 등에 대한 안전 합동점검 실시
- 시설별 점검을 실시하여 점검 시설물의 상태 평가(점검결과에 따라 관리등급 조정)
- 건축물의 종전상태(균열, 기울기, 침하)와 현재 상태 비교점검 실시
- 손상, 결함 부위의 진행 상태 점검 실시
- 주 구조부재 기능유지 점검 실시
- 축대 및 사면 부등침하 및 균열 점검 실시

□ 중점 추진사항

○ 안전사고 예방

- 절개지 및 굴착부분 토사붕괴 취약부분 위험요소 사전정비
- 안전사고 및 시민불편사항을 도출하여 사전 안전조치 시행
- 가스·전기·상수도 등 매설물 점검
- 사업장내 화재 예방
- 철거중인 구역의 시건 여부 및 쓰레기 방치 등 현장점검

○ 시민생활 불편해소

- 사업장주변 불편요소 제거(소음, 진동, 쓰레기, 자재적치 등)
- 사업장 주변도로 및 보도에 대한 정비 철저
- 연휴 기간중 주변에 불편을 초래할 수 있는 공사자재 제거

○ 비상연락망 체계 구축

- 구청과 유관기관, 현장사무실과의 비상연락체계 확립 및 순찰 강화

□ 조치계획

○ 점검결과 이상 징후 발견시

- 재난발생 위험이 높아 보수·보강 등의 안전조치가 긴급한 경우 즉시 안전조치 지시
- 정밀 안전진단 실시결과에 따라 보수·보강 실시토록 지시

○ 안전 취약시설 재해 우려 경우

- 특정관리대상 시설물로 지정관리
- 시설물별 점검책임자 지정, 관리카드 및 점검일지 작성
- 정비완료시까지 지속적인 관리

□ 행정사항

- 지적사항에 대해서는 관리주체(시공사, 소유주)에게 정비기간(2016. 1. 25.~ 2. 1.)중에 자진 정비하고 통보하도록 안내
 - 경미한 사항은 즉시 시정조치
 - 장기간 보수를 요하는 사항은 응급조치 후 별도대책 수립 제출
- 지적사항에 대하여 보수·보강 등 위험요소 해소 시까지 지속적으로 관리하고 점검 결과를 담당자별 성동구재난관리시스템(LDMS)에 결과 입력 및 관리
- 응급복구, 비상근무 및 비상연락망 현행화(공사현장 및 주거정비과)

- 붙임: 1. 2016 설날대비 안전점검 대상 1부.
2. 2016 설날대비 안전점검표 1부.
3. 지적사항 조치결과 보고서 1부.
4. 재난사고 발생 및 조치사항 보고서 1부.
5. 유관기관 비상연락망 1부. 끝.