

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	건축과-2191
등록일자	2016.1.14.
결재일자	2016.1.15.
공개구분	부분공개

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시환경국장	부구청장	
임원석	박정호	박은섭	배경섭	전결 01/15 주윤중	
협조자	건축관리팀장 건축안전팀장 도시디자인팀장	한일기 강수원 최준원	주택과장	정한호	

## 재난 취약시설 안전사고 예방을 위한 굴토 공사장 특별 점검 결과



### ■ 점검 개요

- 점검기간 : 2016. 1. 4. (월) ~ 1. 8. (금)
- 점검자 : 굴토심의위원 중 토목전문위원 3인 및 담당자
- 점검대상 : 총 38개소
  - 굴토 공사 중인 건축공사장 : 36개소
  - 굴토 공사 중인 주택사업공사장 : 2개소

### ■ 점검 결과

- 주요 지적 사항 (21개 공사장, 총54건 지적)

지적사항 총 계	법면 기울기 완화 및 안전통로 확보	주변 도로 및 시설물 파손	안전웬스 관리 미흡	정리정돈 미흡	흙막이 시설 보강 필요	위험물 보관소 관리 미흡	기타 (안전장구 미착용 등)
54건	8건	8건	3건	6건	11건	8건	10건

※ 안전에 큰 이상이 없는 경미한 사항이며 즉시 조치 가능한 사항임

### ■ 조치 계획

- 지적사항에 대한 조치 요청 (건축과 → 해당 건축공사장)
- 재난관리시스템 입력 전산관리

2016. 1. .

강 남 구  
( 건 축 과 )

# 재난 취약시설 안전사고 예방을 위한 굴토 공사장 특별 점검 결과

최근 민간 굴토 건축공사장에서 발생한 안전사고와 관련하여 국민의 안전과 재난 사고 예방을 위한 관내 굴토 공사장 전문가 특별 합동 점검을 실시하고 그 결과를 보고함.

## I 큰 거

- 재난 및 안전관리 기본법 제30조 (재난예방을 위한 긴급점검 등)
- 건축법 제41조 및 동법 시행규칙 제26조 (토지 굴착부분에 대한 조치 등)
- 소규모 굴토 건축공사 긴급 안전점검 실시 계획 통보  
(서울시 건축기획과-27191. '15.12.29.)

## II 개 요

- 점검일 : 2016. 1. 4. (월) ~ 1. 8. (금)
- 점검자 : 굴토심의위원 중 토목위원 3인(\*\*\*\*\*)
- 대 상 : 총38개소 [붙임 1참조]
  - 굴토 공사 중인 지하1층 건축 공사장 : 5개소 (굴토심의 비대상 현장)
  - 굴토 공사 중인 지하2층 이상 굴토 공사장 : 31개소
  - 굴토 공사 중인 주택사업 공사장 : 2개소

### ■ 점검 사진



### Ⅲ 점검결과

#### 공사장 점검 결과

구 분	점검대상	특이사항 없음	지적대상	비고
총 계	38개소	18개소	21개소	
건축 공사장	36개소	17개소	19개소	
주택 사업 공사장	2개소	-	2개소	분전함 배선 관리 미흡, 진입로 경사 완화 필요 등 경미한 사항임.

#### 주요 지적사항 : 총54건 [세부 지적사항 붙임 1,2 참조]

지적사항 총 계	법면 기울기 완화 및 안전통로 확보	주변 도로 및 시설물 파손	안전헬스 관리 미흡	정리정돈 미흡	흙막이 시설 보강 필요	위험물 보관소 관리 미흡	기타 (안전장구 미착용 등)
54건	8건	8건	3건	6건	11건	8건	10건

※ 안전에 큰 이상이 없는 경미한 사항이며 즉시 조치 가능한 사항임.

#### 주요 지적사항 사진



○ 위치 : 도곡동 \*\*\*\*\*번지  
○ 내용 : 안전 헬스 보완 필요



○ 위치 : 세곡동 \*\*\*\*번지  
○ 내용 : CIP 단면손실부 보완 필요



○ 위치 : 세곡동\*\*\*\*번지  
○ 내용 : 고소 작업자 안전로프 설치 요망



○ 위치 : 역삼동 \*\*\*\*\*번지  
○ 내용 : 정리정돈 미흡으로 낙하재해 우려

## IV

### 향후계획

#### ■ 지적사항에 대한 조치 요청 (건축과 → 해당 건축공사장)

- 즉시 조치 가능한 사항은 조치 후 결과 제출
- 이 외 사항은 조치 계획서(감리검토 필) 제출 후 조치 및 결과 제출

#### ■ 대형공사장의 경우 재난관리시스템(NDMS) 입력 후 전산관리

## V

### 행정사항

#### ■ 굴토심의위원 점검수당 지급

- 소요예산 :  $264,300 \times 3\text{인} \times 2\text{일} = 1,585,800\text{원}$

※ 2015 엔지니어링업체 임금실태조사결과 공표 엔지니어링 특급기술자 노임단가 기준 안전점검 비용에 준하여 지급

- 예산과목 : 건축과, 건축행정, 건축전문가의 건축물 시설점검, 건축물 안전 및 유지관리 점검, 일반운영비, 사무관리비(201-01)

붙임 : 1) 굴토공사장 점검결과 1부.

2) 굴토공사장 안전점검결과표 각 1부. 끝.