

문서번호	건축과-1188
결재일자	2016.1.13.
공개여부	부분공개

주무관	건축관리담당	건축과장	도시환경국장		
연현미	조운기	임철수	01/13 최성태		
협 조					

건축물 채광창 · 천장 점검 결과 보고

2016. 01.

도시환경국
건축과

건축물 채광창·천장 점검 결과

건축물 지하공간 상부에 설치된 채광창 및 접근이 가능한 건물 옥상에 설치된 천창에 대한 사전 안점검검을 실시하고 그 결과를 보고합니다.

I 점검 개요

○ 점검방법

- 1차 : 점검대상 건축물 선정
- 2차 : 담당자별 안전점검 실시

○ 점검기간 : 2015.11.23.~2016.01.08.

○ 점검대상 : 채광창 60건, 천창 29건

II 세부 점검 내용

구분	채광창	천창	비고
점검대상	- 연면적 5,000㎡ 이상 건축물로서 지하층 연면적 합계가 1,000㎡ 이상인 건축물 지표면에 설치된 채광창(환기구 점검대상 건축물과 동일)	- 연면적 2,000㎡ 이상 상업용 건축물 및 복합용도 건축물로서 평슬라브 건축물 옥상에 설치된 천창(top light) 및 지붕 open 부분(2,000㎡ 이상 판매시설 및 주상복합 건축물로 선정)	
점검내용	- 채광창 설치 위치, 높이에 따른 추락 등에 대한 안전성 - 채광창 재질 및 접합부분의 안전성 - 채광창 시설 훼손 등 관리상태 - 기타 채광창의 구조적인 안전위해요소 등	- 덮개 관리 적정 여부 - 천창 구조물 파손, 균열 여부 - 접근·통행제한 등 안전 지장 여부 - 난간설치 등 출입차단 안전 지장 여부(지붕 오픈 부분)	

○ 동별 점검 건수

(단위: 건수)

구분	계	안암동 종암동	보문동	돈암동 석관동	길음동	동선동 정릉동	성북동 월곡동	동소문동 장위동	삼선동
채광창	60	12	2	6	6	12	12	8	2
천창	29	2	0	3	2	5	6	9	2
계	89	14	2	9	8	17	18	17	4
담당자		손승석	연현미	임성택	김한주	이광배	오승수	박광표	조성진

Ⅲ 점검 결과

○ 지하층 상부 채광창

- 점검대상 건축물 총 60건 점검결과 5개소의 채광창을 확인 하였으며, 안전위해 요소 등 특이사항 발견 못함

○ 옥상 천창(top light) 및 지붕 오픈 부분

- 점검대상 건축물 총 29건 점검결과 1개소의 천창 및 1개소의 지붕 오픈 부분 확인하였으며, 특이사항 발견 못함

Ⅳ 조치계획

○ 천창 점검결과 서울시 건축기획과에 제출

- 첨 부 : 1. 채광창 점검결과 1부
2. 천창 점검결과 1부. 끝.