

문서번호	도시디자인과-104349
결재일자	2016.1.12.
공개여부	대시민공개
방침번호	구청장 방침 제37호

주무관	디자인기획팀장	도시디자인과장	도시관리국장	부구청장	구청장
박희정	이혜진	박영서	이기배	김경호	01/12 김기동
협 조					
	행정관리국장		고재식		

- 능동로(청담대교 하부) 경관개선 사업 -
기본 및 실시설계 용역 결과 보고



도 시 관 리 국
(도 시 디 자 인 과)

- 능동로(청담대교 하부) 경관개선 사업 -

기본 및 실시설계 용역 결과 보고

1 사업개요

- 사업명 : 능동로(청담대교 하부)경관개선사업 기본 및 실시설계용역
- 위 치 : 청담대교 하부(나루아트센터 ~ 뚝섬유원지역, 700m)
- 기 간 : 2015. 1. 8. ~ 2015. 12. 11.
- 용역비 : 90,000천원 (시비 : 50,000천원, 구비 40,000천원)

2 추진사항

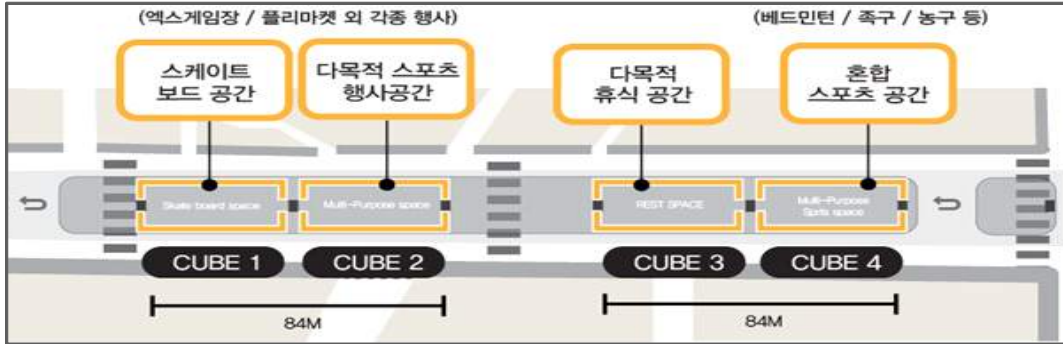
- 2015. 2. 12 : 착수보고 및 전문가(4명) 자문회의 (서울시)
- 2015. 6. 10 : 서울시도시건축 공동위원회 자문회의
- 2015. 8. 25 : 자양3·4동 주민설명회 및 설문조사 실시
- 2015. 9. 9 : 서울시도시건축 공동위원회 재자문 (수정동의)
- 2015. 9. 24 : 최종보고회 개최 (기본용역)
- 2015. 12. 11 : 용역 준공 (기본·실시설계)
- 2016. 3. : 공사 발주

3 주요내용

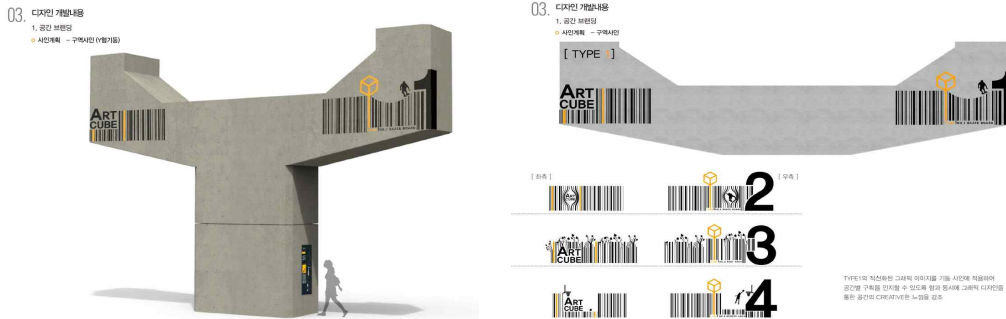
- 능동로 특성 파악 및 현황 조사
- 하부공간 개선계획 수립 및 공간운영 콘텐츠 제안
- 아트로드 명칭 및 브랜드 개발

4 공간 구성 계획





□ 공간구성 : **아트큐브 1·2·3·4** (교각 사이 4개소)



[교각사이 명칭(가칭) 시안]



□ 공간 활용 계획

-  **1** : 전문 보더들을 위한 국내 유일의 보울타입 스케이트보드장
-  **2** : 평상시 스포츠 공간(보더 등)으로 활용 및 프리마켓 등 각종 행사의 목적에 따라 다양한 기능으로 활용
-  **3** : 기존 수(水)공간 활용, 쾌적한 휴식·문화 공간 조성 활용
-  **4** : 농구, 배드민턴, 족구 등 다양한 스포츠 공간

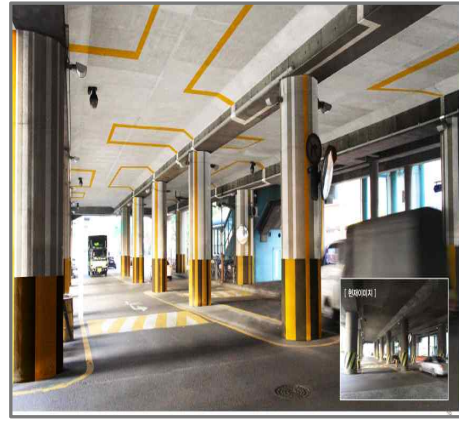
□ 나들목 공간 환경개선 계획

- 기존 안전 구분 표시 활용, 밝은 색상 도색과 낮에는 반사 효과로 더욱더 **공간을 밝고 안전**하게 환경 개선

[현재]



[개선후]



5 관리 · 운영 활성화 계획(안)

□ 중장기 목표 및 발전 전략

- **1차) 2016년 ~ 2017년** : 공격적 마케팅 - 다양한 프로그램 운영 지원
- **2차) 2018년 ~ 2019년** : 특화된 공간으로 안정적 자리매김
- **3차) 2019년 ~ 2020년** : 수익창출 기대 (공간 임대, 광고수익 등)

□ 프로그램 운영 전략

공유 프로그램 (큐브1 · 2 · 3)

- 문화공연에 관심있는 사람, 단체, 동호회 등 누구나 활용 가능
- 현재 광진구 관내 진행중인 **프리마켓, 야외 전시장** 등 공간 제공
- 기본 관심 충족 및 동기부여를 위한 다양한 홍보 및 커넥팅 프로그램 제공

스포츠 특화 프로그램 (큐브1· 2· 4)

- 익스트림 동호회 관련 행사, 브랜드 홍보 기업 주관 다채로운 행사 진행
- 특화된 공간활용(큐브1-보울타입 스케이트 보드) 전문가 강습·경기 진행
- 스포츠 관련 일반 동호회(밴드민턴, 농구, 족구 등) 행사(이벤트) 공간 제공

□ 청담대교 하부 공간 (큐브) 관리의 필요성

- 지속적인 개선 사업에도 불구하고 침체된 장소로 이용률 저조
- 주변의 다양한 상권(커먼그라운드, 맛의 거리, 로데오 거리, 양꼬치 거리 등) 연계 **능동로 아트로드 거점 역할**을 할 수 있는 콘텐츠 개발
 - 건대입구 주변 다양한 상권 변화로 인구·유입 증가
 - 독섬유원지 방문객·지역주민의 이동경로 활용
- 공간 활성화를 위해 **상시적인 공간운영이 요구**되며,
 - 공간운영을 위한 **전담부서 지정(관련업무 부서)** 요구됨

□ 효율적인 관리 운영을 위한 운영 부서 지정 : **문화체육과**