

문서번호	부동산정보과-303
결재일자	2016.1.6.
공개여부	대시민공개
보도여부	

주무관	지적관리팀장	부동산정보과장	기획재정국장
장평수	이송규	주재현	01/06 이상형
협 조			

토지이용의 효율성 향상을 위한 지적정리

2016.1.6.

강 북 구

토지이용의 효율성 향상을 위한 지적정리

실제 이용현황은 정형화되어 하나의 필지로 활용되는 토지가 지적공부에는 굴곡점을 이루며 불규칙하게 되어 있거나, 둘 이상의 지번으로 등록된 토지를 찾아 현실에 맞게 지적 정리하여 재산관리에 따른 주민 불편사항 해소

I 추진개요

추진근거

- 2016년 지적·토지업무 운영지침(서울특별시)

추진기간 : 연중

추진배경

- 토지의 정형화로 토지 이용가치 상승 및 개발 촉진
- 다수의 지번 관리 공적장부를 하나로 정비하여 부동산종합공부 관리의 효율화

정리대상

- 인접토지와 경계 굴곡이 있어 비효율적으로 이용되는 일단의 토지
- 건축물관리대장에 2개 이상의 관련지번으로 등록된 토지
- 공공용 재산의 효율적인 관리를 위하여 토지이동 되어야 할 토지

II 추진방법

인접 토지와 경계에 굴곡이 있어 불규칙하여 비효율적인 토지

- 지적측량(현황, 분할 등) 접수 및 업무 상담시 경계 조정이 필요한 토지에 대하여 정형화된 토지모양으로 결정하도록 유도

건축물대장에 2개 이상의 관련지번으로 등록된 토지

- 건축물대장상 2필지 이상의 일단지 조서 작성
- 개별공시지가 토지특성조사 결과 일단지로 조사된 필지 추출
- 토지소유자에게 토지이동 신청 안내하여 분할, 합병 정리 및 등기촉탁

공공용 재산의 효율적인 관리를 위한 토지이동

- 국·공유지 용도폐지, 매각, 형질변경 등에 따른 토지이동시 불합리한 지적 경계선이 발생하지 않도록 정형화된 토지모양 으로 결정
- 도시계획 시설(도로, 주차장 등) 및 도시개발사업 등 결정시 굴곡형 토지 모양이 발생하지 않도록 결정

III 추진계획

'16. 1. ~ 3. : 건축물대장, 토지대장, 지적도, 등기부등본 등 자료조사

'16. 4. ~ 10. : 정비대상 색출, 관련법령 검토 및 안내·홍보

'16. 4. ~ 12. : 지적공부 정리 및 등기촉탁

IV 기대효과

토지모양의 정형화로 토지의 이용 및 가치증대

공적장부관리 간결화 및 사회적 경제적 비용 절감

V 행정사항

매 다음 달 5일까지 추진실적 보고(서울시). 끝.